

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 60

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b><u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования до 01.06.2022</u></b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	32	5,951	190,43	278,33	53 002,94
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	4	5,951	23,80	743,40	17 695,89
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4	0,216	0,86	300,00	259,20
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	4	0,072	0,29	574,00	165,31
51-031	Мытье окон	10 м2	0	5,70	0,00	298,00	0,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0	0,450	0,00	450,00	0,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	0	0,492	0,00	450,00	0,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0	0,120	0,00	380,00	0,00
<b><u>с 01.06.2022</u></b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	56	5,951	333,26	300,00	99 976,80
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	7	5,951	41,66	780,00	32 492,46
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7	0,216	1,51	410,00	619,92
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	7	0,072	0,50	604,00	304,42
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	450,00	2 565,00
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	7,274	7,27	604,00	4 393,68
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	610,00	274,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,49	610,00	300,12
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	412,00	49,44
<b><u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u></b>							
<b><u>до 01.06.2022</u></b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12	0,389	4,668	500,00	2 334,00
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	8	0,352	2,815	350,00	985,32
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	12	0,007	0,079	500,00	39,60
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	4	0,680	2,722	350,00	952,56
53-001	Уборка отмостки	1000м2	1	0,151	0,151	600,00	90,42
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	12	0,22	2,64	89,98	237,55
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	0	6,7	0,000	781,49	0,00
<b><u>с 01.06.2022</u></b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60	0,389	23,340	650,00	15 171,00
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	40	0,352	14,076	480,00	6 756,48
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	60	0,007	0,396	650,00	257,40
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	20	0,680	13,608	610,00	8 300,88
53-001	Уборка отмостки	1000м2	5	0,151	0,754	630,00	474,71
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	40	0,060	2,400	1 010,00	2 424,00

53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5,68	5,680	510,00	2 896,80
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,68	5,680	630,00	3 578,40
<b>Зимняя уборка</b>							
<b>до 01.06.2022</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	48	0,389	18,691	500,00	9 345,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20	0,389	7,788	3 500,00	27 258,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32	0,007	0,211	8 500,00	1 795,20
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,151	0,301	2 683,32	808,75
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	32	1,456	46,605	89,54	4 172,99
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	48	0,22	10,56	89,98	950,19
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	35	0,076	2,667	547,07	1 459,04
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	2	4,00	8,000	2 500,00	20 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	10,00	0,000	2 000,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	50,00	0,000	200,00	0,00
<b>с 01.06.2022</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	24	0,389	9,346	750,00	7 009,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	0,389	3,894	4 100,00	15 965,40
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,007	0,106	8 930,00	943,01
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,151	0,000	4 500,00	0,00
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	16	1,456	23,302	110,00	2 563,26
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	16	0,060	0,960	1 010,00	969,60
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,076	0,610	580,00	353,57
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	16,00	0,000	2 600,00	0,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
<b>до 01.06.2022</b>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,381	1,381	1 100,19	1 519,36
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	749,49	1 243,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	749,49	34,55
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,798	3,798	784,80	2 980,36
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	2,070	2,070	1 599,61	3 311,19
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	2,070	2,070	1 599,61	3 311,19
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	3 599,10	1 079,73
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 450,14	74,50
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	51,00	51,000	100,00	5 100,00
<b>с 01.06.2022</b>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,381	1,381	1 350,00	1 864,35
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	800,00	1 327,36

42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	800,00	36,88
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,798	3,798	800,00	3 038,08
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	2,070	2,070	1 650,00	3 415,50
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	2,070	2,070	1 650,00	3 415,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 030,00	1 509,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	0	146,00	0,000	100,00	0,00
<b>IV. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>до 01.06.2022</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	2,00	0,00	839,79	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	30,00	0,00	179,96	0,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1,00	5,00	51,55	257,75
<b>Кровля</b>							
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	2,2	4,32	2 500,00	10 800,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,91	0,91	2 500,00	2 275,00
<b>с 01.06.2022</b>							
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	230,00	6 900,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	7	1,00	7,00	70,00	490,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
	Обслуживание сетей ХВС и водотведения	м2	7	4476,50	31335,50	2,50	78 338,75
<b>ГВС</b>							
прим.	Обслуживание узла учета ГВС	шт	7	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
<b>Отопление</b>							
прим.	Обслуживание теплового узла	шт	7	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 500,00	17 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,80	2 400,00	69 120,00
<b>с 01.06.2022</b>							
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Кровля</b>							
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	0,36	0,00	3 500,00	0,00
<b>до 01.06.2022</b>							
<b>VI. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	5	4476,50	22382,50	4,50	100 721,25
	Аварийное обслуживание	м2	5	4476,50	22382,50	2,00	44 765,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	5	4476,50	22382,50	2,00	44 765,00
	Обслуживание теплового узла	м2	5	2,00	10,00	2 500,00	25 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	0	4476,50	0,00	0,80	0,00
<b>с 01.06.2022</b>							
	Затраты на управление	м2	7	4476,50	31335,50	4,50	141 009,75
	Аварийное обслуживание	м2	7	4476,50	31335,50	2,00	62 671,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	5 649,12
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>1 086 800,58</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							

2	Замена участка стояка трубопровода ХВС в подвале 1-го подъезда	смета					3 983,09
3	Замена запорной арматуры са стояке СО кв. 54-62 в подвале 5-го подъезда	смета					6 318,56
4	Установка крана для уборщицы в подвале 3-го подъезда (11628)	смета					663,90
4	Замена кранов на СО в подвале 3-го подъезда (17552)	смета					2 219,03
4	Замена прожектора над 1-ым подъездом (12073)	смета					2 007,00
4	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 59 (12151)	смета					1 228,45
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	счет					13 870,00
5	Замена ламп накаливания в подвале (12762,12846)	шт					1 604,97
6	Закрепление отлива на парапете кровли (12380)	смета					1 939,00
6	Дератизация (13058)	расчет					500,00
7	Ремонт кровли п. 1,2 (13927)- аккумулярование в 2022 г.	смета					528 741,08
7	Замена водосточных воронок на кровле п. 1,2 (13926)	смета					76 314,00
8	Замена замка на двери в подвал 3-го подъезда (12797)	смета					1 413,33
8	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. З/н 1413187	счет					3 240,00
8	Поверка датчика давления ИД-1,6 Мпа. З/н 138533. Акт №162 от 26 июля 2022 г.	счет					1 350,00
8	Извещение о непригодности датчика давления ИД-1,6 Мпа. З/н 138698.	счет					750,00
8	Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду-25. З/н 377159/377094. Акт №150 от 14 июля 2022 г.	счет					10 350,00
8	Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду-50. З/н 359648/359606. Акт №150 от 14 июля 2022 г.	счет					10 710,00
9	Замена участка системы водоотведения в подвале 4-го и 5-го подъездов (8913)	смета					9 964,49
9	Замена участка водоотведения в подвале 1-го подъезда (8914)	смета					8 126,46
9	Установка петель на дверь выхода на кровлю (12833)	смета					1 639,86
9	Ремонт примыкания к вентшактам, будкам выхода на кровлю, ремонт козырьков вентшахт	смета					173 504,00
11	Дератизация в 2 этапа	расчет					2 836,80
12	Демонтаж проводов у лоджии по стояку кв.2 (13922)	смета					1 949,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>865 223,02</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.						<b>1 952 023,60</b>
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2021 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	286588,96
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2021 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2041625,85
Оплачено собственниками на 31.12.2020 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1940587,14
Задолженность собственников на 31.12.2019 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	387627,67