

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей (2 раза в неделю)	100 м2	96	3,266	313,49	300,00	94 046,40
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей (2 раза в неделю)	100 м2	96	2,228	213,84	300,00	64 152,00
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,493	65,92	800,00	52 732,80
51-019	Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)	100 м2	3	0,907	2,72	450,00	1 224,72
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,327	0,33	500,00	163,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,072	0,07	500,00	36,00
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,181	2,17	500,00	1 086,00
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	13,52	13,52	350,00	4 732,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,177	12,766	650,00	8 297,64
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	24	0,846	20,299	650,00	13 194,48
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,060	4,320	1 110,00	4 795,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,458	8,458	650,00	5 497,70
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,458	8,458	630,00	5 328,54
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,177	12,766	600,00	7 659,36
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,177	5,319	4 150,00	22 073,85
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,080	3,854	9 000,00	34 689,60
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000 м2	24	0,399	9,586	650,00	6 230,80
55-003	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю)	100 шт.	48	0,060	2,880	1 110,00	3 196,80
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,177	4,255	680,00	2 893,54
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	7,00	7,000	2 600,00	18 200,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-16	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,385	1,385	1 300,00	1 800,50
42-007	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	1	0,023	0,023	800,00	18,14
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,434	3,434	800,00	2 746,88
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,870	1,740	1 650,00	2 871,66
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,870	0,870	1 650,00	1 435,83
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 100,00	1 530,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
42-018	Проверка вентканалов	шт.	1	128,00	128,000	150,00	19 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	870,00	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	210,00	6 300,00
ХВС и водотведение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00

проч.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	шт	12	4370,00	52440,00	0,80	41 952,00
	Отопление						
	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1	12	3 500,00	42 000,00
	ГВС						
	Обслуживание узла учета ГВС	шт.	12	1	12	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	80,00	960,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9 107	9,107	250,00	2 276,63
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	11	11,20	2 700,00	30 240,00
	VI. Прочие услуги						
	Затраты на управление	м2	12	4370,00	52440,00	5,00	262 200,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4370,00	52440,00	3,70	194 028,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	10 523,00
							1 027 089,67
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Установка радиатора в п.4 (14386) (08.2022)	смета					29356,61
1	Замена участка водоотведения в подвале под кв.70 (15788) (10.2022)	смета					4510,57
1	Замена участка водоотведения в подвале под кв.58 (15862) (10.2022)	смета					2576,64
1	Нарезка и установка сеток на продухи (21090) (10.2022)	смета					5554,50
2	Подгонка оконных рам п.2,3 (14246) (08.2020)	смета					1226,92
2	Замена сбросного крана на СО в подвале по стояку кв.37 (15102) (09.2022)	смета					1293,90
2	Бетонирование отмостки с главного и бокового фасадов (14829) (09.2022)	смета					26314,66
2	Установка выключателя в 4 п. (14935) (09.2022)	смета					1124,08
2	Замена участка трубы ХВС и В/О с кв.2 до подвала (14444) (09.2022)	смета					22149,54
2	Замена светильников в тамбурах подъездов 1 и 2 (15273) (10.2022)	смета					3039,81
2	Замена светильников в 6 подъезде на 2 и 3 этаже, 3подъезд около почтовых ящиков (15347)(10.2022)	смета					4560,48
2	Замена участка водоотведения в подвале под кв 26 (15378) (10.2022)	смета					2887,54
2	Установка заглушек на стояк водоотведения в подвале 3 и 4 подъездов (15474) (10.2022)	смета					1522,85
2	Замена участка водоотведения в подвале подъезд 5 (15682) (10.2022)	смета					2697,79
2	Замена участка водоотведения в подвале под кв. 56 (15787) (10.2022)	смета					9338,86
3	Поверка преобразователя давления измерительного СДВ-И-2, 5-1, 6-1, 0 Заводской номер А559720, А558947	счет					2700,00
3	Изготовление и установка парапетного отлива на лоджии кв. 67 (15005) (10.2022)	смета					2002,00
3	Замена светильника на светодиодный 1 этаже 5 подъезда (16278) (11.2022)	смета					1625,31
3	Замена перегоревшей вставки после рубильника в электросчетчике в 3 подъезде на 3 этаже (16420) (11.2022)	смета					2264,82
3	Замена светильника на светодиодный на 3 этаже 3 подъезда (15657) (11.2022)	смета					1625,31
3	Теплоизоляция трубопровода СО на 1 этажах в подъездах (16740) (12.2022)	смета					2922,87
3	Замена светильника на 1 этаже 6 подъезда (16913) (12.2022)	смета					1700,06

3	Замена плавкой вставки в ВРУ (17300)	смета					2264,82
4	Вывоз снега (самосвал) 1	м/час					7800,00
4	Вывоз снега (самосвал) 2	м/час					10400,00
4	Очистка кровли 1-6 подъезды, козырьков над подъездами и лоджий 5-х этажей от снега (17743)	смета					2030,00
4	Установка металлического кронштейна над фотореле (17395)	смета					765,84
5	Проведение экспертизы общедомового имущества (Акт № 0000-005740 от 29 ноября 2022г.)	акт					10265,23
5	Замена сбросного крана на узле учета ХВС в подвале п.6 (18169)	смета					1367,60
5	Чистка козырька лоджии кв.77 (17895)	смета					1017,00
5	Замена фильтра грубой очистки ХВС в подвале (18144)	смета					3084,06
6	Установка стекол на эл.щитки (18960)	смета					491,98
6	Установка стекла на метал.дверь ВРУ (18964)	смета					1566,76
6	Ремонт деревянной двери ВРУ главного фасада(18963)	смета					1863,42
6	Профилактическая прочистка засора лежака канализации в подвале 4 подъезда (19874)	смета					4609,73
7	Ремонт межпанельных швов с дворового фасада (19743)	смета					36625,63
7	Замена стояка в/о в кв. 71 (19541)	смета					3822,70
7	Профилактическая прочистка общедомового лежака канализации тросом в подвале (20731)	смета					3727,68
8	Демонтаж регистра и кранов на СО в подвале, установка заглушки (15318)	смета					3017,54
8	Замена крыльевых задвижек на СО в тех. Подвале (20902)	смета					58773,24
9	Замена ручки на входной двери 1п. (20585)	смета					872,00
9	Замена вводной вставки (20698)	смета					1326,45
9	Прочистка фильтра грубой очистки ХВС на дом (20795)	смета					5573,39
9	Замена общедомовой задвижки на ХВС (20800)	смета					7379,54
9	Свод деревьев. Погрузка и разгрузка порубочных остатков (21137)	смета					10627,73
9	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС на кухне в кв. 61 (21204)	смета					2449,85
9	Замена вводного автомата на новый по кв.2 (21323)	смета					1142,08
10	Замена забора (19881)	смета					42710,81
11	Покраска теплового узла 1 шт, утепление теплового узла 1 шт.	смета					8054,72
11	Профилактическая прочистка общедомового стояка в/о в кв. 61 (22418)	смета					3774,35
11	Замена сбросного крана на стояке СО в кв.39 (22302)	смета					1685,56
11	Замена светодиодного прожектора над 6 подъездом (2224)	смета					3142,00
12	Замена отсекающих кранов на системе отопления в подвале по кв 63. (22361)	смета					4634,63
12	Замена ручки на входной двери 3п. (22341)	смета					317,00
12	Ремонт входной двери 1подъезда (20739)	смета					604,00
12	Замена отсекающих кранов по стоякам ХВС и ГВС в кв. 22 (22416)	смета					2591,14

12	Устройство дренажа сточных вод от входной группы маг."Берковец" (22581)	смета					28893,18	
12	Подключение эл.энергии на детскую площадку (22795)	смета					1250,56	
12	Замена светодиодного светильника 1 подъезд на 5 этаже (22886)	смета					1733,03	
12	Замена отсекающего крана по стояуу ГВС в кв. 70 (22895)	смета					1465,20	
12	Устройство дополнительной секции деревянного забора (23066)	смета					1818,00	
12	Ремонт козырька над лоджией 5-го этажа кв.78 (19626)	смета					37851,00	
12	Ремонт козырька над лоджией 5-го этажа кв.77 (19625)	смета					40135,00	
12	Ремонт козырька над лоджией 5-го этажа кв.68 (19624)	смета					38337,00	
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							534 856,57	
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							руб.	1 561 946,24

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	190594,69
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2467900,24
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2474334,85
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	184160,08