

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников № 1/2024 от 31.03.2024 г.)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

"31" марта 2024 года

М.П.

Наименование улицы	<b>проспект Ленина</b>
№ дома	<b>10</b>
Год постройки	<b>1969</b>
Тип дома (квартирного, иное)	<b>Кирпичный, благоустроенный</b>
Этажность	<b>5</b>
Количество подъездов	<b>6</b>
Количество квартир	<b>117</b>
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	<b>5020,60</b>
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	96	0,932	89,47	350,00	31 315,20	0,52
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	96	3,134	300,86	350,00	105 302,40	1,75
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,066	48,79	810,00	39 521,52	0,66
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,234	2,81	510,00	1 432,08	0,02
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,165	1,98	650,00	1 284,66	0,02
6	Мытье окон	10 м2	1	2,340	2,34	380,00	889,20	0,01
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,391	0,39	650,00	254,35	0,00
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,391	0,39	650,00	254,35	0,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,140	10,080	680,00	6 854,40	0,11
10	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,550	39,600	680,00	26 928,00	0,45
11	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,236	11,328	680,00	7 703,04	0,13
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,156	0,938	680,00	637,70	0,01
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 200,00	5 184,00	0,09
14	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3	0,236	0,708	5 300,00	3 752,40	0,06
15	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,926	0,926	5 300,00	4 907,80	0,08
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	14	14,000	690,00	9 660,00	0,16
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1	14	14,000	690,00	9 660,00	0,16
<b>Зимняя уборка</b>								
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,140	10,080	680,00	6 854,40	0,11
19	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,040	1,920	9 150,00	17 568,00	0,29
20	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,140	4,200	4 900,00	20 580,00	0,34

21	Зимняя уборка территории от мусора (1 р. в нед.)	1000м2	24	0,550	13,200	680,00	8 976,00	0,15
22	Очистка урн от мусора (2 р. в нед.)	100 шт.	72	0,060	4,320	1 200,00	5 184,00	0,09
23	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,140	3,360	680,00	2 284,80	0,04
24	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	750,00	750,00	0,01
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	20,00	20,00	3 000,00	60 000,00	1,00
26	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	20,00	20,00	3 000,00	60 000,00	1,00
27	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	300,00	300,00	150,00	45 000,00	0,75
<b>III. Проведение технических осмотров</b>								
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,450	1,450	1 400,00	2 030,00	0,03
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,875	1,875	900,00	1 687,14	0,03
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,110	0,110	900,00	99,36	0,00
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,342	3,342	900,00	3 007,80	0,05
32	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,046	2,091	1 750,00	3 659,95	0,06
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,523	0,523	1 750,00	915,08	0,02
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
35	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	10041,20	10041,200	0,90	9 037,08	0,15
36	Осмотр дымоходов	шт	2	117,00	234,00	150,00	35 100,00	0,58
37	Осмотр вентканалов	шт	2	117,00	234,00	150,00	35 100,00	0,58
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	970,00	970,00	0,02
<b>ХВС</b>								
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
<b>Отопление</b>								
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,50
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00	0,15
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,8	10,80	3 000,00	32 400,00	0,54
44	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	18,238	18,24	250,00	4 559,50	0,08
45	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	6,00	6,00	100,00	600,00	0,01
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	310,00	1 860,00	0,03
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>								
<b>Кровля</b>								
47	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	1,5	1,45	3 500,00	5 075,00	0,08
<b>VI. Прочие услуги</b>								
48	Затраты на управление	м2	12	5020,60	60247,20	5,50	331 359,60	5,50
49	Аварийное обслуживание	м2	12	5020,60	60247,20	3,70	222 914,64	3,70
50	Обслуживание ВДГО	м2	12	5020,60	60247,20	0,20	12 049,44	0,20
51	Непредвиденные расходы, текущий ремонт	шт.	12	5020,60	60247,20	15,00	903 708,00	15,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>2 129 948,88</b>	<b>35,35</b>