

I. Отчет о выполнении договора управления

Адрес: г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 29

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	48	81,50	278,33	22 685,01	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2 -5 этажа	100 м2	24	106,75	278,33	29 712,28	
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6	36,88	743,40	27 413,62	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,60	300,00	180,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6	0,66	574,00	378,84	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,00	298,00	1 788,00	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0	0,00	380,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	5,253	500,00	2 626,56	
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	24	1,148	500,00	574,20	
53-041	Уборка территории с травяным покрытием, грунт	1000 м2	16	24,000	350,00	8 400,00	
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	8	9,669	350,00	3 384,08	
53-001	Уборка отмостки	1000м2	1	0,114	600,00	68,46	
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	32	7,04	89,98	633,46	
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	0	0,000	781,49	0,00	
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80	3,828	500,00	1 914,00	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20	5,335	3 500,00	18 671,10	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32	1,531	7 903,15	12 101,30	
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,339	2 683,32	910,72	
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	32	7,181	89,54	642,97	
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	64	14,08	89,98	1 266,92	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	35	9,336	547,07	5 107,28	
прим.	Стоимость песка	1м3	0,67	0,670	350,00	234,50	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	13,000	2 000,00	26 000,00	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	0,000	2 000,00	0,00	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	0,000	200,00	0,00	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,932	1 100,19	2 125,57	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,584	749,49	1 186,89	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,066	749,49	49,47	
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,711	784,80	2 127,59	

42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,642	1 599,61	2 626,56	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,642	1 599,61	2 626,56	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,040	3 599,10	143,96	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,030	7 450,14	223,50	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	58,000	100,00	5 800,00	
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	0,00	839,79	0,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	0,00	179,96	0,00	
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	18,00	51,55	927,90	
Кровля							
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	1	0,22	2 500,00	555,00	
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	0	0,00	257,27	0,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	0,00	7 000,00	0,00	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	0,00	57,70	0,00	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	0	0,00	250,00	0,00	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	0,00	2 000,00	0,00	
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление (АО)	м2	6	33444,24	4,50	150 499,08	
	Аварийное обслуживание (АО)	м2	6	33444,24	2,00	66 888,48	
	Обслуживание ВДГО	м2	0	0,00	0,00	0,00	
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	6	33444,24	2,00	66 888,48	
	Замена ламп накаливания (№17675, №17359, №17472)	расчет				377,64	
	Замена светильника и перенос фотореле под козырьком подъезда № 5 (№15239)	смета				1 867,79	
	Очистка подвального помещения от нечистот (№15404)	смета				750,12	
	Замена светильника на 3 этаже в подъезде № 1 (№15478)	смета				1 535,46	
	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале под кв. 32 (№12771)	смета				4 990,15	
	Монтаж ливневых труб водоотведения в подвале подъезда № 2 (№12770)	смета				3 541,01	
	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале под кв. 11 (№13954)	смета				3 297,53	
	Замена ливневых труб водоотведения в подвале подъезда № 5 (№12753)	смета				2 852,76	
	Замена ливневых труб в подвале подъезда № 3 и № 4 (№8850)	смета				6 734,51	
	Замена ламп накаливания (№18164, №18230)	расчет				330,00	
	Ревизия слаботочных сетей на лестничных клетках в подъездах (№16039)	смета				3 603,28	
	Демонтаж аварийного стального радиатора отопления и установка отсекающих кранов при входе в подвал № 5 (№16058)	смета				4 641,40	
	Замена участка стояка водоотведения в подвале по кв. 33-49 (№16057)	смета				3 367,20	
	Укрепление тамбурной дверной коробки подъезда № 7 (№16218)	смета				2 056,94	
	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале подъезда № 4 (№16745)	смета				3 172,52	
	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале подъезда № 5 под кв. 52 (№16746)	смета				2 790,36	
	Установка почтового ящика для бюллетеней голосования (№22107т)	смета				1 394,00	
	Замена ламп накаливания (№18702)	расчет				110,00	

Заделка проемов продухов подвала в цоколе подъезда № 3 и № 4 (№12747)	смета				847,34	
Монтаж водоотведения для слива хозяйственной деятельности уборщицы в подвале подъезда № 6 (№12872)	смета				2 611,44	
Замена светильника в тамбуре подъезда № 5 (№15768)	смета				1 535,46	
Укрепление деревянного короба сантехшахты в тамбуре подъезда № 6 (№16070)	смета				520,81	
Замена ламп накаливания (№19533)	расчет				220,00	
Крепление растяжек антенн на кровле (№18527)	смета				1 451,99	
Удлинение трубопровода ливневого водоотведения у подъезда № 4 и № 5 (№18207)	смета				610,28	
Замена отсекающего крана ГВС в кв.8 (№19485)	смета				1 381,57	
Ремонт гидроизоляции козырька входной группы 5 подъезд (№11509, №13661)	смета				101 267,30	
Покраска и утепление тепловых узлов (№б/н от 17.03.2022)	смета				4 228,26	

II. Неосвоенные денежные средства

(руб.):

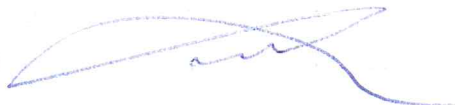
0

III. Использование общего имущества по договорам со сторонними организациями (руб.)

0,00

Период 01.01.2023 по 30.06.2023

Исполнитель - заместитель генерального директора по управлению МКД ООО УК "Март"



Л.С. Елькина