

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 4 июля 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Пионергорский проезд, д. 4 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 июня 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 28 июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пионергорский проезд, д. 4 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Зубко Евгений Александрович, собственник квартиры № 11.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 21 июня 2023 г. по адресу: г. Ухта, проезд Пионергорский, д.4, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 28 июня 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 28 июня 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 4, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде., Зубко Е.А.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 62 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 223,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 221,26 что составляет 52,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 223,1.**

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 4 июля 2023 г.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.
6. Об утверждении работ по посадке молодых деревьев.
7. О формировании фонда капитального ремонта.
8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
9. О выборе владельца специального счета.
10. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
11. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
12. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Зубко Е.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Зубко Евгения Александровича, собственника квартиры № 11.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Зубко Евгения Александровича, собственника квартиры № 11.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 042,36	91,95%	50,4	2,27%	128,5	5,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Зубко Е.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Пантелеева Олега Владимировича, собственника кв. № 75.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Пантелеева Олега Владимировича, собственника кв. № 75.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 917,99	86,35%	0	0%	303,27	13,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Зубко Е.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Зубко Евгения Александровича, собственника квартиры № 11 Ушакова Валентина Григорьевна, собственник квартиры № 34.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Зубко Евгения Александровича, собственника квартиры № 11 Ушакова Валентина Григорьевна, собственник квартиры № 34.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 021,11	90,99%	50,4	2,27%	78,9	3,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Зубко Е.А. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2023 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32.24 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2023.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.</b>					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2023 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32.24 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2023.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 162,05	52,31%	889,86	40,06%	112,15	5,05%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Зубко Е.А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.

Предложено: Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории: - удаление 1-го сухостойного тополя (6 стволов), 3-х рябин (6, 3, 6 ствола соответственно) со стороны дворового фасада, напротив окон 11 кв., с проведением компенсационного озеленения; Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.**

Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории: - удаление 1-го сухостойного тополя (6 стволов), 3-х рябин (6, 3, 6 ствола соответственно) со стороны дворового фасада, напротив окон 11 кв., с проведением компенсационного озеленения; Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 740,15	78,34%	352,11	15,85%	129	5,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Зубко Е.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по посадке молодых деревьев.

Предложено: Утвердить выполнение работ по посадке молодых деревьев. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по посадке молодых деревьев.**

Утвердить выполнение работ по посадке молодых деревьев. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 606	72,3%	459,36	20,68%	155,9	7,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

7. Слушали: Зубко Е.А. по 7 вопросу повестки дня - О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 4 по проезду Пионергорскому в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 4 по проезду Пионергорскому в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 534,55	36,34%	312,16	7,39%	350,3	8,29%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

8. Слушали: Зубко Е.А. по 8 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 615,9	38,26%	320,06	7,58%	285,3	6,76%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

9. Слушали: Зубко Е.А. по 9 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по проезду Пионергорскому в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе владельца специального счета.**

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по проезду Пионергорскому в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 558,1	36,89%	467,6	11,07%	179,7	4,26%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

10. Слушали: Зубко Е.А. по 10 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации - Правительством Республики Коми на 0,10 коп. в месяц с 1 кв.м (на 01.06.2023 г. тариф составляет 12, 50 рублей с 1 кв.м).

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации - Правительством Республики Коми на 0,10 коп. в месяц с 1 кв.м (на 01.06.2023 г. тариф составляет 12, 50 рублей с 1 кв.м).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 235,75	29,26%	703,26	16,65%	249,25	5,9%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

11. Слушали: Зубко Е.А. по 11 вопросу повестки дня - О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.**

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 441,9	33,58%	493,01	11,48%	262	6,1%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

12. Слушали: Зубко Е.А. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 988,01	89,5%	100,1	4,51%	111,9	5,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Зубко Е.А. 04.07.2023

номер помещения собственника: кв. 22

Секретарь общего собрания: Жуковская Е.В. 04.07.2023

номер помещения собственника: кв. 75

Члены счетной комиссии:

ФИО: Лиднова Валентина Григорьевна 04.04.2023

Подпись Лидн

ФИО: Зурко Евгений Александрович 04.07.2023

Подпись Зурко