

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17 июня 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2022.

Место проведения общего собрания: Ухта г, Нефтяников наб, д. 17

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 7 июня 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 16 июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Нефтяников наб, д. 17

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Денисова Татьяна Борисовна, собственник кв. № 14, свидетельство государственной регистрации права № 11:20:0602009:1299-11/059/2018-4 от 13.08.2018.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 7 июня 2022 г. по адресу: г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 17, около подъезда № 5.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 16 июня 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 16 июня 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 17, кв. № 14., Денисова Т.Б..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 78 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 277,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 272,95 что составляет 76,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 277,3

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 17 июня 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении работ по ремонту крыльца 1 подъезда.
7. Об утверждении работ по ремонту крыльца 2 подъезда.
8. Об утверждении работ по ремонту крыльца 3 подъезда.
9. О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов, за счет средств капитального ремонта.
10. О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

11. О проведении работ по капитальному ремонту канализации 5 и 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

12. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Денисову Т.Б. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70.

| | | | | | |
|--|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания. | | | | | |
| Избрать председателем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 086,95 | 94,32% | 60,7 | 1,85% | 125,3 | 3,83% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Денисову Т.Б. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Соболеву Наталью Николаевну, собственника кв. № 3.

| | | | | | |
|---|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания. | | | | | |
| Избрать секретарем общего собрания Соболеву Наталью Николаевну, собственника кв. № 3. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 147,65 | 96,17% | 0 | 0% | 125,3 | 3,83% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Денисову Т.Б. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Чеботарева Анастасия Алексеевна, собственник кв. № 47 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

| | | | | | |
|---|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания. | | | | | |
| Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Чеботарева Анастасия Алексеевна, собственник кв. № 47 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март». | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 151,75 | 96,3% | 57,1 | 1,74% | 64,1 | 1,96% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Денисову Т.Б. по 4 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Соболева Наталья Николаевна, собственник кв. № 3 Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Денисова Татьяна Борисовна, собственник кв. № 14 Шигапов Роман Олегович, собственник кв. № 43 Чеботарева Анастасия Алексеевна, собственник кв. № 47.

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Решили (Постановили) по 4 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур. | | | | | |
| Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Соболева Наталья Николаевна, собственник кв. № 3 Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Денисова Татьяна Борисовна, собственник кв. № 14 Шигапов Роман Олегович, собственник кв. № 43 Чеботарева Анастасия Алексеевна, собственник кв. № 47. | | | | | |

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 972,05 | 90,81% | 242,3 | 7,4% | 58,6 | 1,79% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Денисову Т.Б. по 5 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 852,55 | 87,16% | 420,4 | 12,84% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Денисову Т.Б. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту крыльца 1 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца 1 подъезда. Сметная стоимость работ – 51 434 (пятьдесят одна тысяча четыреста тридцать четыре) рубля 08 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по ремонту крыльца 1 подъезда.

Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца 1 подъезда. Сметная стоимость работ – 51 434 (пятьдесят одна тысяча четыреста тридцать четыре) рубля 08 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 873,65 | 87,8% | 305,9 | 9,35% | 93,4 | 2,85% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Денисову Т.Б. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту крыльца 2 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца 2 подъезда. Сметная стоимость работ – 36 161 (тридцать шесть тысяч сто шестьдесят один) рубль 51 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,71 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту крыльца 2 подъезда.

Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца 2 подъезда. Сметная стоимость работ – 36 161 (тридцать шесть тысяч сто шестьдесят один) рубль 51 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,71 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 035,85 | 92,76% | 91,9 | 2,81% | 145,2 | 4,44% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Денисову Т.Б. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту крыльца 3 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 59 415 (пятьдесят девять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 82 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,16 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|--------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту крыльца 3 подъезда. | | | | | |
| Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 59 415 (пятьдесят девять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 82 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,16 руб. с распределением затрат на 12 месяцев. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 765,55 | 84,5% | 362,2 | 11,07% | 145,2 | 4,44% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9.1. Слушали: Денисову Т.Б. по 9.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов.

| | | | | | |
|--|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 9.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов, за счет средств капитального ремонта. | | | | | |
| Утвердить перечень работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 068,55 | 71,74% | 58,3 | 1,36% | 146,1 | 3,42% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9.2. Слушали: Денисову Т.Б. по 9.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов в размере 902 762 (девятьсот две тысячи семьсот шестьдесят два рубля) 12 коп.

| | | | | | |
|---|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 9.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов, за счет средств капитального ремонта. | | | | | |
| Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов в размере 902 762 (девятьсот две тысячи семьсот шестьдесят два рубля) 12 коп. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 068,55 | 71,74% | 58,3 | 1,36% | 146,1 | 3,42% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9.3. Слушали: Денисову Т.Б. по 9.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов – до 30 декабря 2023 года.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Решили (Постановили) по 9.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов, за счет средств капитального ремонта. | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Утвердить срок проведения капитального ремонта гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов – до 30 декабря 2023 года.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 921,45 | 68,3% | 58,3 | 1,36% | 293,2 | 6,85% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9.4. Слушали: Денисову Т.Б. по 9.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 9.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 004,45 | 70,24% | 0 | 0% | 268,5 | 6,28% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10.1. Слушали: Денисову Т.Б. по 10.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов.

Решили (Постановили) по 10.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 039,15 | 71,05% | 58,3 | 1,36% | 175,5 | 4,1% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10.2. Слушали: Денисову Т.Б. по 10.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов в размере 464 649 (четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот сорок девять рублей) 48 коп.

Решили (Постановили) по 10.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов в размере 464 649 (четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот сорок девять рублей) 48 коп.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |

| | | | | | |
|----------|--------|------|-------|-------|------|
| 3 039,15 | 71,05% | 58,3 | 1,36% | 175,5 | 4,1% |
|----------|--------|------|-------|-------|------|

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10.3. Слушали: Денисову Т.Б. по 10.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 10.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить срок проведения капитального ремонта гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов – до 30 декабря 2023 года.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 008,35 | 70,33% | 58,3 | 1,36% | 206,3 | 4,82% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10.4. Слушали: Денисову Т.Б. по 10.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 10.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту гидроизоляции кровли 5 и частично 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 091,35 | 72,27% | 0 | 0% | 181,6 | 4,25% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11.1. Слушали: Денисову Т.Б. по 11.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту канализации 5 и 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту канализации.

Решили (Постановили) по 11.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту канализации 5 и 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту канализации.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 027,15 | 70,77% | 0 | 0% | 245,8 | 5,75% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11.2. Слушали: Денисову Т.Б. по 11.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту канализации 5 и 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту канализации в размере 108 097 (сто восемь тысяч девяносто семь рублей) 71коп.

Решили (Постановили) по 11.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту канализации 5 и 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту канализации в размере 108 097 (сто восемь тысяч девяносто семь рублей) 71 коп.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 999,18 | 70,12% | 0 | 0% | 273,77 | 6,4% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11.3. Слушали: Денисову Т.Б. по 11.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту канализации 5 и 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта канализации – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 11.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту канализации 5 и 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить срок проведения капитального ремонта канализации – до 30 декабря 2023 года.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 944,15 | 68,83% | 0 | 0% | 328,8 | 7,69% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11.4. Слушали: Денисову Т.Б. по 11.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту канализации 5 и 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 11.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту канализации 5 и 6 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 058,68 | 71,51% | 0 | 0% | 214,27 | 5,01% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Слушали: Денисову Т.Б. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,45 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,45 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 725,26 | 83,27% | 488,49 | 14,93% | 59,2 | 1,81% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Денисову Т.Б. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3 152,55 | 96,32% | 59,2 | 1,81% | 61,2 | 1,87% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Нугим Анжела Александровна

номер помещения собственника: кв. 40, Вет 17.06.2022

Секретарь общего собрания: Соболева Наталья Николаевна

номер помещения собственника: кв. 3, Соболева 17.06.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Комарова Ольга Владимировна

Подпись keef 17.06.2022

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте
от 17.06.2022 № 12022



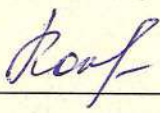
г. Ухта

17.06.2022

Мы, собственники МКД № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте:

- 1) Денисова Т.Б. – собственник кв. № 14, инициатор собрания;
 - 2) Кучин А.А. – собственник кв. № 70, председатель собрания;
 - 3) Конюшина О.В. – представитель ООО УК «Март», член счетной комиссии;
- составили настоящий акт о том, Чеботарева А.А. собственник кв. № 47, выбранный членом счетной комиссии в протоколе от 17.06.2022 № 1/2022 отсутствуют.

Подписи:

| | |
|--|--|
|  (подпись) | Денисова Т.Б. (расшифровка подписи) |
|  (подпись) | Кучин А.А. (расшифровка подписи) |
|  (подпись) | Конюшина О.В. (расшифровка подписи) |

