

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21 марта 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ухта г, Интернациональная ул, д. 40

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 марта 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 17 марта 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Интернациональная ул, д. 40

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Серова Клавдия Ивановна, собственник кв. № 45.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 13 марта 2023 г. по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 17 марта 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 17 марта 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40, кв. 45, ящик УК «Март», расположенный на 3 подъезде., Серова К. И.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 128 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 370 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 100,83 что составляет 93,84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 370 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 21 марта 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О финансировании мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории и порядке оплаты, а также о наделении полномочиями управляющую компанию на направление денежных средств на финансирование мероприятий по реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Серову К. И. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Серову Клавдию Ивановну, собственника кв. № 45.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Серову Клавдию Ивановну, собственника кв. № 45.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 880,83	94,64%	65,3	1,59%	105,8	2,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Серову К. И. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сарычеву Инну Николаевну, собственника кв. № 23.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Сарычеву Инну Николаевну, собственника кв. № 23.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 880,83	94,64%	65,3	1,59%	105,8	2,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Серову К. И. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Артеев Денис Владимирович, собственник кв. № 34 Сметанина Оксана Степановна, собственник кв. № 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Артеев Денис Владимирович, собственник кв. № 34 Сметанина Оксана Степановна, собственник кв. № 60.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 817,13	93,08%	65,3	1,59%	169,5	4,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Серову К. И. по 4 вопросу повестки дня - О финансировании мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории и порядке оплаты, а также о наделении полномочиями управляющую компанию на направление денежных средств на финансирование мероприятий по реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по выполнению мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения, с распределением затрат на 6 месяцев. Поручить управляющей компании с 01.04.2023 начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на финансирование мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня по благоустройству, при финансовом участии собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ из утвержденного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по улице Интернациональной в г. Ухте от 23.10.2020 № 3/2020, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Формирование современной городской среды»), а именно: 1) Устройство автомобильной парковки в размере 20% от общей стоимости работ – 50 304,05 руб. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 107,49 руб. 2) Устройство детской игровой площадки в размере 20% от общей стоимости работ – 383 000,00 руб. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 818,38 руб. 3) Устройство освещения МКД № 40, по улице Интернациональной, в г. Ухта в размере 20% от общей стоимости работ – 37 997,40 руб. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 81,19 руб. Размер итоговой платы за 1 квартиру в месяц – 1 007,06 руб. В целях реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды» наделить ООО УК «Март» полномочиями на направление денежных средств, ранее начисленных в платежных документах для финансирования мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня, утвержденных решением общего собрания от 23.10.2020 № 3/2020.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О финансировании мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории и порядке оплаты, а также о наделении полномочиями управляющую компанию на направление денежных средств на финансирование мероприятий по реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Утвердить источником финансирования работ по выполнению мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения, с распределением затрат на 6 месяцев. Поручить управляющей компании с 01.04.2023 начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на финансирование мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня по благоустройству, при финансовом участии собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ из утвержденного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по улице Интернациональной в г. Ухта от 23.10.2020 № 3/2020, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Формирование современной городской среды»), а именно: 1) Устройство автомобильной парковки в размере 20% от общей стоимости работ – 50 304,05 руб. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 107,49 руб. 2) Устройство детской игровой площадки в размере 20% от общей стоимости работ – 383 000,00 руб. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 818,38 руб. 3) Устройство освещения МКД № 40, по улице Интернациональной, в г. Ухта в размере 20% от общей стоимости работ – 37 997,40 руб. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 81,19 руб. Размер итоговой платы за 1 квартиру в месяц – 1 007,06 руб. В целях реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды» наделить ООО УК «Март» полномочиями на направление денежных средств, ранее начисленных в платежных документах для финансирования мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня, утвержденных решением общего собрания от 23.10.2020 № 3/2020.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 719,97	66,33%	862,08	21,02%	223,68	5,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Серову К. И. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 412,77	83,22%	191,9	4,68%	142,4	3,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Серова Клавдия Ивановна
номер помещения собственника: кв. 45, А/1 21.03.2023

Секретарь общего собрания: Саргва Елена Николаевна
номер помещения собственника: кв. 23, А/1 21.03.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Артемьев Денис Владимирович

Подпись [подпись] 21.03.2023

ФИО: Сметанина Оксана Степановна

Подпись ОС- 21.03.2023