

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25 октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Чибьюская ул, д. 5А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 октября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23 октября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Чибьюская ул, д. 5А

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Огаркова Оксана Валерьевна, собственник кв. № 15.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 13 октября 2022 г. по адресу: г. Ухта, улица Чибьюская, д. 5А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 23 октября 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23 октября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Чибьюская, д. 5а, кв. № 15, Огарковой О.В..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 78 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 934,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 420,1 что составляет 61,51 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 934,5

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 25 октября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Огаркову О.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Огаркову Оксану Валерьевну, собственника кв. № 15.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Огаркову Оксану Валерьевну, собственника кв. № 15.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 295,1	94,83%	44	1,82%	81	3,35%
---------	--------	----	-------	----	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Огаркову О.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Довгань Лёди Николаевну, собственника кв. № 7.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Довгань Лёди Николаевну, собственника кв. № 7.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 258,7	93,33%	0	0%	161,4	6,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Огаркову О.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Климова Галина Дмитриевна, собственник кв. № 80 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Климова Галина Дмитриевна, собственник кв. № 80 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 252,2	93,06%	0	0%	102,5	4,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Огаркову О.В. по 4 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 606,99	66,4%	533,76	22,06%	279,35	11,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Огаркову О.В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 112,66	87,3%	189,1	7,81%	66,1	2,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Саркисова Ольга Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 15, М.П. 25.10.2022

Секретарь общего собрания: Довгань Наталья Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 7, Довгань 25.10.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Киселова Татьяна Дмитриевна

Подпись К.С. 25.10.2022

ФИО: Ошерева Александра Александровна

Подпись О.О. 25.10.2022