

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40 В

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования (январь-март 2023 г.)							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	36	0,930	33,48	278,33	9 318,49
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	24	0,620	14,88	278,33	4 141,55
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	3	1,550	4,65	743,40	3 456,81
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	3	0,198	0,59	380,00	225,83
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	3	0,039	0,12	574,00	67,33
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0	0,133	0,00	450,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3	0,025	0,08	380,00	28,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	0	0,051	0,00	450,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3	0,054	0,16	350,00	56,49
51-031	Мытье окон	10 м2	0	3,27	0,00	300,00	0,00
I. Санитарное содержание помещений общего пользования (апрель-декабрь 2023 г.)							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	108	0,930	100,44	300,00	30 132,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	72	0,620	44,64	300,00	13 392,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	9	1,550	13,95	800,00	11 160,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	9	0,198	1,78	500,00	891,45
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	9	0,039	0,35	604,00	212,55
6	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,133	0,13	500,00	66,50
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9	0,025	0,23	600,00	135,54
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,051	0,05	500,00	25,50
9	Влажная протирка перил	100 м2	9	0,054	0,48	500,00	242,10
10	Мытье окон	10 м2	1	3,27	3,27	350,00	1 144,50
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,130	9,353	650,00	6 079,32
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,246	11,789	580,00	6 837,50
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	0,246	1,474	2 300,00	3 389,28
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,084	0,502	630,00	316,01
15	Выкашивание газонов	100 м2	2	2,456	4,912	650,00	3 192,80
16	Уборка скошенной травы	100 м2	2	2,456	4,912	650,00	3 192,80
Зимняя уборка (январь-март 2023 г.)							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,030	1,076	500,00	538,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15	0,030	0,449	4 000,00	1 794,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,030	0,718	8 900,00	6 386,64
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,030	0,359	550,00	197,34
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,030	0,777	580,00	450,89
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,084	0,000	2 683,32	0,00
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,50	3,500	2 500,00	8 750,00
Зимняя уборка (апрель, ноябрь, декабрь 2023 г.)							

17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,030	1,076	650,00	699,66
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15	0,030	0,449	4 100,00	1 838,85
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,030	0,718	8 950,00	6 422,52
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,030	0,359	650,00	233,22
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12	0,030	0,359	650,00	233,22
22	Уборка отмстки	1000 м2	2	0,084	0,167	8 950,00	1 496,44
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	2,00	2,000	2 600,00	5 200,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
24	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1	0,429	0,429	1 300,00	557,70
25	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,100	0,100	800,00	80,00
26	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	1	0,035	0,035	800,00	27,92
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,393	1,393	800,00	1 114,00
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,738	1,476	1 650,00	2 435,73
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,738	0,738	1 650,00	1 217,87
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,100	0,100	5 100,00	510,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00
32	Осмотр системы ХВС и водоотведения	м2	1	1704,40	1704,400	2,00	3 408,80
33	Проверка вентканалов	шт.	1	64,00	64,000	150,00	9 600,00
IV. Содержание инженерных сетей (январь-март 2023 г.)							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	3	1,00	3,00	51,55	154,65
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1,00	0,00	839,79	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	10,00	0,00	179,96	0,00
Отопление, ГВС							
	Обслуживание теплового узла, узла ГВС	м2	3	2,00	6,00	3 500,00	21 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	0	10	0,00	257,27	0,00
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	0	10	0,00	257,27	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	1	0,00	8 000,00	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	6	0,00	57,70	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	0	10	0,00	250,00	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	10	0,00	2 400,00	0,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	3	2020,90	6062,70	2,50	15 156,75
IV. Содержание инженерных сетей (апрель-декабрь 2023 г.)							
Электроснабжение							
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	1,00	9,00	70,00	630,00
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	870,00	1 740,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	10,00	10,00	210,00	2 100,00
ХВС							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	1,00	9,00	70,00	630,00
Отопление, ГВС							
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	9	1,00	9,00	3 500,00	31 500,00
39	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	9	1,00	9,00	3 501,00	31 509,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10	9,60	2 800,00	26 880,00

42	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	10	10,00	250,00	2 500,25
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	80,00	480,00
VI. Прочие услуги (январь-март 2023 г.)							
	Затраты на управление	м2	3	2020,90	6062,70	4,50	27 282,15
	Аварийное обслуживание	м2	3	2020,90	6062,70	2,60	15 763,02
	Обслуживание ВДГО	м2	3	2020,90	6062,70	0,80	4 850,16
VI. Прочие услуги (апрель-декабрь 2023 г.)							
45	Затраты на управление	м2	9	1704,40	15339,60	5,50	84 367,80
46	Аварийное обслуживание	м2	9	1704,40	15339,60	3,70	56 756,52
47	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	6 466,88
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							491 943,15
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Установка сеток на продухи (21091)	смета					602,37
2	Замена пакетного выключателя 2 п. кв.18 (14763)	смета					1 881,99
2	Крепление стального профлиста к обрешетке (15018)	смета					1 400,98
2	Замена отсекающего крана ГВС кв.15 (15547)	смета					1 069,83
3	Замена лампы ДРЛ над 2п. (15613)	смета					1 912,43
3	Замена участка лежака трубопроводов водоотведения в подвале 1п. 1,2 кв. (12056)	смета					13 596,96
3	Изолирование открытых участков труб ГВС на чердаке (15565)	смета					5 650,96
3	Крепление к стене облицовки из ДВП на сантехшахте 1 и 2 этажа 2го подъезда. (16675)	смета					512,00
3	Установка доводчиков подъезд 1 и 2, укрепление дверных тамбурных коробок 1 и 2 подъезда.(16726)	смета					7 871,00
4	Вывоз снега (самосвал) 1	м/час					5 200,00
4	Вывоз снега (самосвал) 2	м/час					7 800,00
4	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового фасада 1 и 2 под. (17820)	смета					3 787,00
5	Дератизация подвала 1 и 2 подъезда (19554)	счет					500,00
5	Очистка козырьков входных групп 1 и 2 подъездов от снега и наледи (18243)	смета					312,70
5	Очистка карнизных свесов от снега и наледи (18631)	смета					5 038,00
6	Замена крана ХВС под кв.11 в подвале (16594)	смета					1 136,57
8	Замена ламп накаливания на светодиодные светильники, в подъезде 2 на 4 и 5 этажах (20037)	смета					3 223,52
8	Замена всех ламп накаливания в подъезде номер 1 на светодиодные светильники 6 шт (20072)	смета					9 669,04
8	Замена отсекающего крана ГВС кв. 12 (20078)	смета					2 431,76
9	Замена отсекающего крана ХВС кв. 5 (20477)	смета					1 393,60
9	Замена светильника на новый светодиодный п.2 эт.1 (21443)	смета					1 721,52
9	Замена отсекающего крана ГВС кв.5 (21431)	смета					1 300,25
9	Заделка кирпичом и оштукатуривание отверстия в цоколе справа от входной группы 2 подъезд (19618)	смета					3 464,45
10	Ремонт бетонных крылец-площадок входных групп 1 и 2 подъездов (22058)	смета					145 419,00
11	Прочистка вентканала в к.1 (21390)	смета					824,52
12	Установка оцинкованных уголков на карнизных свесах кровли с дворового фасада.(22889)	смета					46 890,44

12	Герметизация раструба стояка водоотведения кв. 12 (22576)	смета					627,99
12	Замена отсекающего крана на стояке ХВС и ГВС в кв.18 (22644)	смета					1 483,57
12	Изготовление и установка доп. секций ограждения крыльца входной группы 2-го подъезда(23176)	смета					12 219,86
12	Установка стекол в дверки этажных щитов (20088)	смета					993,95
12	Регулировка доводчика и усиление навесов входной двери на 1 подъезде (22753)	смета					1 351,03
12	Установка Елки	счет					6 012,66
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							297 299,95
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							789 243,10

Работы, выполненные по решению собрания							
10	Устройство снегозадержателей на кровле (23177)	смета					127 292,00

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	32977,73
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	725192,84
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	711583,86
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	46586,71