

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 47

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9	100 м2	96	4,287	411,55	278,33	114 547,27
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	4,287	51,44	743,40	38 243,47
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	1,391	16,69	380,00	6 343,87
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,313	0,31	450,00	140,85
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,078	0,16	380,00	59,43
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	2	0,014	0,03	450,00	12,96
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,058	0,69	350,00	241,92
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,03	4,03	300,00	1 209,60
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	1,18	113,28	3,80	430,46
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	96	1,18	113,28	8,86	1 003,66
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	10,33	247,92	10,58	2 622,99
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,432	31,097	550,00	17 103,24
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,216	4,865	650,00	3 162,38
53-021 прим.	Очистка от сильной загрязненности после зимы	1000м2	2	0,052	0,104	4 927,13	512,42
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	1,216	58,382	550,00	32 110,32
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,110	0,662	600,00	397,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,052	2,496	500,00	1 248,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,052	1,560	4 000,00	6 240,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,052	2,496	8 900,00	22 214,40
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,110	0,221	2 683,32	591,94
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,010	0,480	1 010,00	484,80
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,052	2,501	580,00	1 450,46
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	2,00	2,00	2 500,00	5 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,664	0,664	1 100,19	730,53
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,080	0,080	749,49	59,73
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,143	3,143	784,80	2 466,70
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,603	1,205	1 599,61	1 928,17
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,603	0,603	1 599,61	964,08
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 000,00	900,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	142,00	142,00	100,00	14 200,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	51,55	1 237,20
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18,00	179,96	3 239,28
Отопление и ГВС							

	Обслуживание теплового узла и узла ГВС	м2	12	2	24,00	3 000,00	72 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2	2,00	57,70	115,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,659	14,66	250,00	3 664,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,2	7,20	2 400,0	17 280,0
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 589,40	43072,80	2,50	107 682,00
	VII. Прочие услуги						
	Затраты на управление	м2	12	3589,40	43072,80	4,50	193 827,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	3589,40	43072,80	2,60	111 989,28
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	5 133,60
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 000,00	96 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	4 500,00	4 500,00
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						909 441,05
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница)	расчет					1 000,00
1	Демонтаж прожектора 1 под.(№10227)	смета					544,48
2	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница)	расчет					1 000,00
2	Замена отсекающего крана ГВС кв. № 6 (10634)	смета					1 115,03
2	Устройство подвода воды для уборщицы (16391)	смета					633,52
3	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница)	расчет					1 000,00
3	Установка почтовых ящиков (11666)	смета					4 417,00
4	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница)	расчет					1 000,00
4	Герметизация раструба канализационного лежака в подвале (12319)	смета					864,96
6	Лопнул отсекающий кран ХВС в подвале.(12320)	смета					2 768,00
6	Демонтаж провода с крыши (12453)	смета					641,00
7	Замена газового крана кв.6	счет					1 167,00
8	Замена ламп в подвале (14269)	шт.					566,46
8	Извещение о непригодности преобразователя давления СДВ-И-2,5-1,6-1,0. Акт №131 от 28 июня 2022 г.	счет					1 500,00
8	Поверка преобразователя давления измерительного СДВ-И-2,5-1,6-1,0. Акт №131 от 28 июня 2022 г.	счет					2 700,00
8	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. Акт №113 от 16 июня 2022 г.	счет					1 620,00
8	Поверка теплосчетчика КМ-5 в составе с первичным преобразователем расхода ППС Ду-25. Акт №113 от 16 июня 2022 г.	счет					10 350,00
8	Поверка теплосчетчика КМ-5 в составе с первичным преобразователем расхода ППС Ду-32. Акт №113 от 16 июня 2022 г.	счет					10 350,00
10	Восстановление наружного освещения (12819)	смета					13 217,00
10	Ремонт дверей в тамбуре (12836)	смета					861,00
10	Закрепление почтового ящика (13179)	смета					680,00
10	Установка сеток на продухи чердака (13252)	смета					2 032,00
10	Установка дополнительного прожектора (13255)	смета					3 738,00
10	Срез арматуры на ступеньке крыльца (13437)	смета					908,00
10	Демонтаж и монтаж уличного датчика освещенности (12937)	смета					3 787,00

11	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница)	расчет					1 000,00
11	Дератизация в 2 этапа	расчет					1 576,80
11	Замена отсекающего крана ГВС кв.13(13743)	смета					1 563,00
11	Покос травы (13756)	смета					4 833,00
11	Укрепление почтовых ящиков (13438)	смета					613,00
11	Изоляция и оштукатуривание провода в стене (13465)	смета					1 246,00
12	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница)	расчет					1 000,00
12	Замена светильника 8 эт. (14049) (08.2022)	смета					1 606,00
12	Закрепление кухонного стояка(лежак) водоотведения д50 длиной 6м в техподвале (12416)	смета					1 585,38
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							83 483,63
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							992 924,68

	Задолженность собственников на 01.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	81040,85
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1505246,58
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1394023,56
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	192263,87