Приложение №3
к договору №21/262
от "01" декабря 2017г.

Наименование улицы	Молодежная
№ дома	16/9
Год постройки	2016
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1611,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1448,9

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса ***"Конкурс Ухта, ул. Молодежная, д.16/9_15.11.2017г. ", лот №1***
Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ***Сторонами*** был подписан договор управления домом.

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Трех годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа	100 м2	312	0,763	238,06	283,60	67 512,33	1,29	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	156	1,092	170,35	283,60	48 311,58	0,93	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа	100 м2	78	0,763	59,51	736,79	43 849,53	0,84	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	78	1,092	85,18	736,79	62 757,12	1,20	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	3	0,40	1,20	842,21	1 010,65	0,02	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	3	0,720	2,16	71,61	154,68	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3	0,100	0,30	349,50	104,85	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3	0,400	1,20	352,35	422,82	0,01	
51-031	Мытье окон	10 м2	3	2,40	7,20	238,67	1 718,41	0,03	
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
	Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	78	1,086	84,669	418,24	35 412,31	0,68	
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	78	0,116	9,048	572,93	5 183,89	0,10	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	78	1,508	117,593	252,10	29 644,94	0,57	
3-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	450	0,011	4,725	418,24	1 976,20	0,04	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	450	1,00	450,00	91,68	41 253,92	0,79	
52-029	Дезинфекция контейнеров (раза в месяц в летний период)	10 шт	72	0,30	21,60	563,97	12 181,86	0,23	
	Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	1,086	84,669	567,21	48 025,02	0,92	
54-006	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	78	0,116	9,048	724,76	6 557,61	0,13	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	78	0,202	15,756	3 400,37	53 576,21	1,03	
4-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	234	0,047	10,881	9 384,68	102 114,76	1,96	
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	78	1,508	117,593	71,61	8 420,70	0,16	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	450	1,00	450,00	91,68	41 253,92	0,79	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	234	0,011	2,457	9 384,68	23 058,17	0,44	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	156	0,249	38,766	693,26	26 874,85	0,52	
прим.	Стоимость песка	1м3	3	3,00	3,00	171,69	515,06	0,01	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	15,00	15,00	1 488,03	22 320,38	0,43	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	15,00	15,00	991,67	14 875,08	0,29	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необходимости	60,00	60,00	84,40	5 064,18	0,10	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
2-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	6	1,13	6,79	1 491,77	10 132,07	0,19	
2-009	Весенне-осенний осмотр наружней отделки	1000 м2	6	1,50	8,98	949,77	8 530,82	0,16	
2-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	9	2,23	20,03	2 027,05	40 609,99	0,78	
2-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	6	1,48	8,90	2 027,05	18 048,89	0,35	
2-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	6	1,48	8,90	2 027,05	18 048,89	0,35	
2-013	Осмотр электоосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	6	1,48	8,90	2 027,05	18 048,89	0,35	
2-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	6	0,01	0,06	9 441,00	566,46	0,01	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	12	30,00	360,00	201,06	72 381,83	1,39	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	6	90,00	540,00	93,58	50 530,50	0,97	

	IV. Содержание иных элементов муниципального дома							
	Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	6	1,00	6,00	1 662,18	9 973,08	0,19
	Кровля							
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	9	1,13	10,19	2 527,50	25 750,16	0,49
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	9,00	9,00	1 373,50	12 361,54	0,24
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						0,00	0,00
	Отопление						0,00	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	30,00	30,00	326,03	9 780,83	0,19
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3	3	67,82	203,46	345,24	70 242,62	1,35
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	3	10,00	30,00	73,11	2 193,36	0,04
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	6,782	20,346	242,19	4 927,62	0,09
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	3	15,02	45,06	3 041,36	137 043,78	2,63
	VI. Текущий ремонт							
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3	1	30	30	1451,04	43 531,32	0,83
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2	1	11,32	11,32	5177,36	58 607,67	1,12
прим.	Электрические измерения и испытания	1 квартира	1	30	30	798,919	23 967,57	0,46
	VII. Прочие услуги							0,00
	Газовое оборудование						0,00	0,00
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружнего (фасадного) газопровода	10 м	3	14,60	43,80	10,67	467,35	0,01
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	3	167,00	501,00	5,819	2 915,32	0,06
прим.	Визуальная проверка наличия и целосности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	3	31,00	93,00	10,67	992,31	0,02
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	3	264,00	792,00	16,489	13 059,29	0,25
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	3	60,00	180,00	94,094	16 936,92	0,32
прим.	Аварийное обслуживание	м2	36	1448,90	52160,40	3,01	157 211,45	3,01
прим.	Дератизация	м2	36	50,00	1800,00	2,18	3 920,40	0,08
прим.	Вывоз бытовых отходов ТКО и КГО	м2	36	1448,90	52160,40	3,59	187 047,19	3,59
прим.	Утилизация отходов ТКО и КГО	м3	36	8,64	310,94	37,92	11 789,79	0,23
прим.	Обслуживание теплового узла (с автоматическим регулированием)	шт.	36	1,00	36,00	3 317,62	119 434,39	2,29
ИТОГО по содержанию							**1 727 096,76**	33,11
ИТОГО текущий ремонт							**126 106,56**	2,42
Непредвиденные расходы (_5_ %)							**92 660,17**	1,78
ВСЕГО годовые затраты							**1 945 863,49**	37,31
НДС							**350 255,43**	6,71
ВСЕГО годовые затраты с НДС							**2 296 118,92**	44,02
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**33,11**
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								**44,02**

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД							
прим.	Холодная вода (в пределах нормы 0,02 м3)	м3	ежемесячно	3,71	133,56	42,05	5 616,60	0,11
прим.	Электрическая энергия (в пределах нормы 0,72 кВт)	кВт/ч	ежемесячно	1 202,04	43 273,44	4,21	182 311,00	3,50
ВСЕГО годовые затраты на коммунальный ресурс							**187 927,60**	3,60
НДС							**33 826,97**	0,65
ВСЕГО годовые затраты с НДС							**221 754,57**	4,25
Размер платы за коммунальный ресурс (руб/м2 в мес.)								**3,60**
Размер платы за коммунальный ресурс с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								**4,25**

Поправочный коэффициент К=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Директор ООО Управляющая компания "Март"

А. Л. Елькин

М.п.

Утверждено конкурсной документацией конкурса "Конкурс, г. Ухта, ул. Молодежная, 16/9_15.11.2017г. ."