

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 23 мая 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Интернациональная ул, д. 49

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 мая 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 17 мая 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Интернациональная ул, д. 49

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Ивонина Ольга Николаевна, собственник кв. № 29. свидетельство о государственной регистрации права 11:20:0602006:658-11/059/2020-2 от 05.03.2020.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 11 мая 2022 г. по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 49, около 4 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 17 мая 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 17 мая 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 49, ящик УК «Март», расположенный на 3 подъезде.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 75 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 801,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3265,30 что составляет 68% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 801,9

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 23 мая 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
6. О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.
7. Об утверждении работ по ремонту входных групп с 1 по 7 подъезд.
8. Об утверждении работ по ремонту входа в подвал с облицовкой стен с наружной стороны и устройством кровли 1 подъезд.
9. Об утверждении работ по ремонту входа в подвал с облицовкой стен с наружной стороны и устройством кровли 7 подъезда.
10. Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп (1-7 подъезды).

11. Об утверждении работ по переносу детской площадки.

12. Об утверждении работ по своду деревьев и кустарников и последующей посадкой саженцев благородных деревьев.

13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Ивонину О.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ивонину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Ивонину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 29.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 457,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Ивонину О.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Коновальчук Светлану Евгеньевну, собственника кв. № 19.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Коновальчук Светлану Евгеньевну, собственника кв. № 19.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 457,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Ивонину О.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Канева Татьяна Михайловна, собственник кв. № 65 Чувашев Александр Юрьевич, собственник кв. № 41.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Канева Татьяна Михайловна, собственник кв. № 65 Чувашев Александр Юрьевич, собственник кв. № 41.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 457,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Ивонину О.Н. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 38,12 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 38,12 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 312,78	53,42%	644,59	26,23%	500,2	20,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Ивонину О.Н. по 5 вопросу повестки дня - О выборе способа оплаты коммунальной услуги по

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.					
Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 339,75	54,52%	913,12	37,16%	204,7	8,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6.1. Слушали: Ивонину О.Н. по 6.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам.

Решили (Постановили) по 6.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.					
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3265,30	68,0%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6.2. Слушали: Ивонину О.Н. по 6.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам в размере 462 095,61 (четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот пять рублей) 61 коп.

Решили (Постановили) по 6.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.					
Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам в размере 462 095,61 (четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот пять рублей) 61 коп.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3265,30	68,0%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6.3. Слушали: Ивонину О.Н. по 6.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств

капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 6.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить срок проведения капитального ремонта кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам – до 30 декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3265,30	68,0%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6.4. Слушали: Ивонину О.Н. по 6.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3265,30	68,0%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Ивонину О.Н. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту входных групп с 1 по 7 подъезд.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту входных групп с 1 по 7 подъезды, сметная стоимость которых составляет 789 737 (семьсот восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать семь рублей) 24 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 11,14 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту входных групп с 1 по 7 подъезд.

Утвердить проведение работ по ремонту входных групп с 1 по 7 подъезды, сметная стоимость которых составляет 789 737 (семьсот восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать семь рублей) 24 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 11,14 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 006,72	40,96%	1 088,75	44,3%	362,1	14,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Слушали: Ивонину О.Н. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту входа в подвал с

облицовкой стен с наружной стороны и устройством кровли 1 подъезд.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту входа в подвал с облицовкой стен с наружной стороны и устройством кровли 1 подъезд, сметная стоимость которых составляет 125 612 (сто двадцать пять тысяч шестьсот двенадцать рублей) 90 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,77 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту входа в подвал с облицовкой стен с наружной стороны и устройством кровли 1 подъезд.

Утвердить проведение работ по ремонту входа в подвал с облицовкой стен с наружной стороны и устройством кровли 1 подъезд, сметная стоимость которых составляет 125 612 (сто двадцать пять тысяч шестьсот двенадцать рублей) 90 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,77 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
838,43	34,12%	1 053,69	42,88%	565,45	23,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

9. Слушали: Ивонину О.Н. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту входа в подвал с облицовкой стен с наружной стороны и устройством кровли 7 подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту входа в подвал с облицовкой стен с наружной стороны и устройством кровли 7 подъезда, сметная стоимость которых составляет 149 402 (сто сорок девять тысяч четыреста два рубля) 63 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,11 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по ремонту входа в подвал с облицовкой стен с наружной стороны и устройством кровли 7 подъезда.

Утвердить проведение работ по ремонту входа в подвал с облицовкой стен с наружной стороны и устройством кровли 7 подъезда, сметная стоимость которых составляет 149 402 (сто сорок девять тысяч четыреста два рубля) 63 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,11 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 197,13	48,71%	706,99	28,77%	553,45	22,52%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

10. Слушали: Ивонину О.Н. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп (1-7 подъезды).

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту козырьков входных групп (1-7 подъезды), сметная стоимость которых составляет 101 672 (сто одна тысяча шестьсот семьдесят два рубля) 52 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,43 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп (1-7 подъезды).

Утвердить проведение работ по ремонту козырьков входных групп (1-7 подъезды), сметная стоимость которых составляет 101 672 (сто одна тысяча шестьсот семьдесят два рубля) 52 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,43 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 736,68	70,67%	556,19	22,63%	164,7	6,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Ивонину О.Н. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по переносу детской площадки.
Предложено: Утвердить проведение работ по переносу детской площадки, сметная стоимость которых составляет 277 983 (двести семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят три рубля) 84 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 3,92 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ по переносу детской площадки.					
Утвердить проведение работ по переносу детской площадки, сметная стоимость которых составляет 277 983 (двести семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят три рубля) 84 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 3,92 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
399,4	16,25%	1 568,84	63,84%	489,33	19,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

12. Слушали: Ивонину О.Н. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по своду деревьев и кустарников и последующей посадкой саженцев благородных деревьев.

Предложено: Утвердить проведение работ по своду деревьев и кустарников и последующей посадкой саженцев благородных деревьев, сметная стоимость которых составляет 95 134 (девяносто пять тысяч сто тридцать четыре рубля) 27 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,34 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении работ по своду деревьев и кустарников и последующей посадкой саженцев благородных деревьев.					
Утвердить проведение работ по своду деревьев и кустарников и последующей посадкой саженцев благородных деревьев, сметная стоимость которых составляет 95 134 (девяносто пять тысяч сто тридцать четыре рубля) 27 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,34 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
661,75	26,93%	1 239,51	50,44%	556,31	22,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

13. Слушали: Ивонину О.Н. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 235,27	90,95%	222,3	9,05%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников

Подписи:

Председатель общего собрания:  Ивашин Алексей Николаевич 23.05.2021

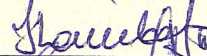
номер помещения собственника: кв. 23

Секретарь общего собрания: Козовальчук Светлана Евгеньевна

номер помещения собственника: кв. 19, Коч 23.05.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Вашкина Татьяна Михайловна 23.05.2021

Подпись  65,16

ФИО: Кубасов Сергей Мерсатович 23.05.2022

Подпись  49,16

