

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2**

г. Ухта

16.03.2019

Адрес многоквартирного дома: город Ухта, ул. Интернациональная, д. 66

Дата проведения общего собрания:

- дата и время начала приема заполненных решений собственников:
«11» марта 2019 г. 19 час.00 мин
- дата и время окончания приема заполненных решений собственников:
«15» марта 2019 г. 17 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

город Ухта, ул. Интернациональная, д. 66, у подъезда № 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Маховский Михаил Васильевич, собственник кв. № 30, свидетельство о праве собственности от 25.05.2013г. №11-11-20/009/2013-898.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%, владеющие общей площадью 3401,7 кв.м;
- б) общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3401,7 кв. м;
- в) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования;
- г) количество собранных бланков решений 75 шт., что составляет 80,716 % голосов, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 74 шт., что составляет 80,716 % голосов (2745.7 кв. м)
- ё) кворум есть.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объёма услуг и (или) работ.**
- 4. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**
- 5. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания**
- 7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Маховского Михаила Васильевича, собственника кв. № 30

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,7%	1,9%	1,5%

РЕШИЛИ: *Избрать председателем общего собрания Маховского Михаила Васильевича, собственника кв. № 30.*

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать секретарем общего собрания Истратий Марию Игоревну, собственника кв. № 37*

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,5%	3,1%	1,5%

РЕШИЛИ: *Избрать секретарем общего собрания, Истратий Марию Игоревну, собственника кв. № 37.*

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:*

- 2.1. Гюок Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54
- 2.2. Хайрулин Сергей Викторович, собственник кв. № 17
- 2.3. Ваши предложения

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.1.	Гюок Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54	89,3%	2,5%	5,4%
2.2.	Хайрулин Сергей Викторович, собственник кв. № 17	91,0%	0%	4,7%
2.3.	Ваши предложения	0%	0%	0%

РЕШИЛИ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:*

1. Гюок Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54
2. Хайрулин Сергей Викторович, собственник кв. № 17

3. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): полной замены кровельного материала, ремонта оголовков вентиляционных шахт с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации (приложение № 1 к бюллетеню)*

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,4%	0%	3,8%

РЕШИЛИ: Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): полной замены кровельного материала, ремонта оголовков вентилях с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной Документации (приложение № 1 к бюллетеню)

4. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса. (4 414 686 руб.)

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,4%	0%	5,8%

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса. (4 414 686 руб.)

5. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру Маховского Михаила Васильевича, собственника кв. № 30 МКД № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(904)274-60-87, и кандидатуру Истратий Марии Игоревны, собственника кв. № 37 МКД № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(912)947-52-83, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,7%	0%	3,8%

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру Маховского Михаила Васильевича, собственника кв. № 30 МКД № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(904)274-60-87, и кандидатуру Истратий Марии Игоревны, собственника кв. № 37 МКД № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(912)947-52-83, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Истратий Марию Игоревну, собственника кв. № 37 МКД № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(912)947-52-83, e-mail: els@uk-mart.ru

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,4%	2,5%	1,2%

РЕШИЛИ: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Истратий Марию Игоревну, собственника кв. № 37 МКД № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухта, тел. +7(912)947-52-83, e-mail: els@uk-mart.ru

7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1 А, офис ООО УК «Март»

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,7%	0%	9,5%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1 А, офис ООО УК «Март»

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «16» марта 2019 года и хранится в офисе ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1 А.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомления (Сообщение) о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Бюллетень голосования на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение № 1 к бюллетеню «Предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на 1 л в 1 экз.
5. Копии письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования на 1 л. в 1 экз.
6. Список собственников, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников на 148л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

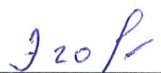
Маховский М.В.
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

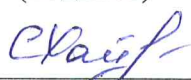

(подпись)

Истратий М.И.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Гоок Э.П.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Хайрулин С.В.
(расшифровка подписи)