

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.07.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 51.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28.06.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 05.07.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 51.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Пономаренко Татьяна Сергеевна, собственник кв. 49, свидетельство государственной регистрации права от 02.02.2007 № 11-11-20/007/2007-026.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 02.07.2020 по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 05.07.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 05.07.2020 (включительно), по адресу: Ухта, проспект Ленина, д.51, кв. № 49, Пономаренко Татьяне Сергеевне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 86 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 937,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 634,62, что составляет 66,91 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 937,3 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 08.07.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. О формировании фонда капитального ремонта.
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.
6. О выборе владельца специального счета.
7. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
8. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
9. Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.
10. О внесении изменений в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Пономаренко Т.С. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Пономаренко Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 49.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Пономаренко Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 49.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2553.51	96.92	0	0	81.11	3.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. **Слушали:** Пономаренко Т.С. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кропачёву Наталью Константиновну, собственника кв. № 33.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Кропачёву Наталью Константиновну, собственника кв. № 33.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2565.94	97.39	0	0	68.68	2.61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. **Слушали:** Пономаренко Т.С. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Смирнова Жанна Владимировна, собственник кв. № 60; Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Смирнова Жанна Владимировна, собственник кв. № 60; Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2528.64	95.98	0	0	105.98	4.02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. **Слушали:** Пономаренко Т.С. по 4 вопросу повестки дня – О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2285.34	58.04	44.3	1.13	304.98	7.75

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. **Слушали:** Пономаренко Т.С. по 5 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2345.24	59.56	44.3	1.13	245.08	6.22

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. **Слушали:** Пономаренко Т.С. по 6 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте с разрешения общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе владельца специального счета.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте с разрешения общего собрания собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2227.34	56.57	81.6	2.07	325.68	8.27

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Пономаренко Т.С. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.					
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2484.04	63.09	0	0	150.58	3.82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Пономаренко Т.С. по 8 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.					
Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2270.64	57.67	37.3	0.95	326.68	8.3

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Пономаренко Т.С. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Предложено: Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.					
Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2062.61	52.39	116.9	2.97	455.11	11.56

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Слушали: Пономаренко Т.С. по 10 вопросу повестки дня – О внесении изменений в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: С момента начисления взносов на капитальный ремонт управляющей компанией внести изменения в статью «Непредвиденные расходы» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, уменьшив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О внесении изменений в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

С момента начисления взносов на капитальный ремонт управляющей компанией внести изменения в статью «Непредвиденные расходы» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, уменьшив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2164.61	54.98	0	0	470.01	11.94

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников

Решение принято.

11. Слушали: Пономаренко Т.С. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2495.11	94.7	58.4	2.22	81.11	3.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копия квитанции.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Пономаренко Татьяна Сергеевна

номер помещения собственника: кв. 49, Дом - 08.07.2020

Секретарь общего собрания: Крочанова Наталья Константиновна

номер помещения собственника: кв. 93, Дом - 08.07.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Смирнова Мария Владимировна

Подпись Смирнова 08.07.2020

ФИО: Лещинская Наталья Александровна

Подпись Лещинская 08.07.2020