

Приложение №3
к Договору от 12.10.2019 № 19055

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 12.10.2019 № 1/2019)



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	24 А
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3948,10
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	144	4,299	619,06	210,33	130 206,05	2,75
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,299	51,59	743,40	38 350,52	0,81
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	5,000	5,00	350,00	1 750,00	0,04
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,86	0,86	210,33	180,21	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,178	2,14	300,00	641,52	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	300,00	28,08	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	8,60	8,60	298,00	2 562,80	0,05
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,256	18,461	330,00	6 092,06	0,13
53-020 прим	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	1,025	49,214	300,00	14 764,32	0,31
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	24	0,170	4,073	330,00	1 344,02	0,03
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	1,137	59,147	240,00	14 195,38	0,30
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	11,375	22,749	781,49	17 778,12	0,38
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25	0,43	10,75	89,98	967,29	0,02
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,256	30,768	500,00	15 384,00	0,32
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,151	4,524	2 500,00	11 310,00	0,24
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,091	4,358	7 903,15	34 445,09	0,73
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	1000 м2	25	0,43	10,750	89,98	967,29	0,02
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	26	0,170	4,412	2 683,32	11 839,34	0,25
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,196	10,213	547,07	5 587,12	0,12
прим.	Стоимость песка	1 м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,42
прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,42
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	50,00	50,00	100,00	5 000,00	0,11
IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,355	2,710	1 100,19	2 981,51	0,06

42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,025	0,050	749,49	37,77	0,00	
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,469	6,937	784,80	5 444,31	0,11	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,935	2,804	1 599,61	4 484,99	0,09	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,935	1,869	1 599,61	2 989,99	0,06	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,935	1,869	1 599,61	2 989,99	0,06	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46	0,05	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01	
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	180,00	180,00	100,00	18 000,00	0,38	
42-017	Осмотр дымоходов	шт	2	90,00	90,00	100,00	9 000,00	0,19	
У. Содержание нных элементов дома									
Электроснабжение									
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3	944,13	2 832,39	0,06	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЦ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58	0,04	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80	0,11	
33-037	Снятие показаний ХВС	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01	
33-037	Снятие показаний Кровля	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01	
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	1,00	2 500,00	2 500,00	0,05	
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Отопление									
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,05	
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00	0,17	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	12,00	12,00	57,70	692,40	0,01	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	13264,000	13,264	250,00	3 316,00	0,07	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1010,0	10,10	2 000,00	20 200,00	0,43	
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 800,00	45 600,00	1,46	
VII. Прочие услуги									
	Затраты на управление	м2	12	3948,10	47377,20	4,00	189 508,80	4,00	
	Аварийное обслуживание	м2	12	3948,10	47377,20	3,00	142 131,60	3,00	
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3948,10	47377,20	1,00	47 377,20	1,00	
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3948,10	47377,20	0,20	9 475,44	0,20	
	Непредвиденные расходы	шт.	12	3948,10	47377,20	6,00	284 263,20	6,00	
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 168 814,55	24,67	