

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.01.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 9.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25.01.2022.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30.01.2022.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО УК «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 27.01.2022 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30.01.2022 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30.01.2022 (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 9, кв. 72; переулок Интернациональный, д. 1а.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 60 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 230,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 144,83, что составляет 50,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 230,6 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 31.01.2022.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
5. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
6. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Елькина А.Л. по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания, Сайкинову Елизавету Александровну, собственника кв. № 72.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания, Сайкинову Елизавету Александровну, собственника кв. № 72.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2081,33	97,04	63,5	2,96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Елькина А.Л. по 2 вопросу повестки дня – Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Оленеву Александру Александровну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Оленеву Александру Александровну, представителя ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2081,33	97,04	63,5	2,96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Елькина А.Л. по 3 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март»

Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март»

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март» Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2081,33	97,04	63,5	2,96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Елькина А.Л. по 4 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 9 по проезду Пионергорскому.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества:

стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 9 по проезду Пионергорскому.					
Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1706,53	79,56	140,3	6,54	298	13,89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Елькина А.Л. по 5 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 29.09.2020 изменение: включить в перечень работ и услуг статьи «Обслуживание теплового узла», «Обслуживание узла учёта ГВС».

Стоимость обслуживания теплового узла в месяц составляет 3500,00 руб. Размер платы за 1 м² в месяц – 0,83 руб.

Стоимость обслуживания узла учёта ГВС в месяц составляет 3500,00 руб. Размер платы за 1 м² в месяц – 0,83 руб.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 29.09.2020 изменение: включить в перечень работ и услуг статьи «Обслуживание теплового узла», «Обслуживание узла учёта ГВС».

Стоимость обслуживания теплового узла в месяц составляет 3500,00 руб. Размер платы за 1 м² в месяц – 0,83 руб.

Стоимость обслуживания узла учёта ГВС в месяц составляет 3500,00 руб. Размер платы за 1 м² в месяц – 0,83 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1824,83	85,08	256,3	11,95	63,7	2,97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Елькина А.Л. по 6 вопросу повестки дня – О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1855,72	86,52	161,81	7,54	127,3	5,94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Елькина А.Л. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1910,83	89,09	234	10,91	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по проезду Пионергорскому в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Семенинова Союзовна Александровна

номер помещения собственника: кв. 42, г. Соф 31.01.2022

Секретарь общего собрания: Аленева Александра Александровна

номер помещения собственника: кв. _____, г. Соф 31.01.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Аленева Александра Александровна

Подпись Аленева 31.01.2022

ФИО: Кочешкина Ольга Владимировна

Подпись Кочешкина 31.01.2022