

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД г. Ухта, ул. Интернациональная, д 74/42.

Дата составления протокола: 21.02.2021г.

Регистрационный номер: 01/2021

Дата проведения общего собрания: с 10.02.2021г. по 19.02.2021г

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения:

Теплинский Дмитрий Григорьевич, собственник кв. № 12, свидетельство о праве собственности 11-11-20/032/2011-096 от 05.05.2011 г;

Чумакова Ирина Юрьевна, собственник кв. № 25, свидетельство о праве собственности 11:20:0602002:1662-11/020/2017-2 от 16.06.2017 г;

Башкова Тамара Александровна, собственник кв. № 15, свидетельство о праве собственности 11-01/20-09/2001-959 от 19.06.2001 г;

Кушнарева Анна Петровна, собственник кв. 132 договор №1952 от 06.10.1999 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 18.02.2021г. по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональной, д. 74/42, около 3 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования по 19.02.2021г (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания в срок по 24:00 19.02.2021г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д 74/42, в почтовые ящики кв. 25, 53,107,132, 173(144).

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 208 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 722,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8126,44, что составляет 75,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 722,2 кв. м, по данным выписки из ЕГРН.

Кворум есть, собрание считать правомочным.

Подсчет голосов окончен 21.02.2021г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
 2. Об избрании секретаря общего собрания.
 3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
 4. О ликвидации ТСН «Интернациональная 74/42» и сроках ликвидации.
 5. Об избрании состава ликвидационной комиссии.
 6. Об избрании председателя ликвидационной комиссии.
 7. Об утверждении в состав общего имущества МКД системы видеонаблюдения.
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1 вопрос: Об избрании председателя общего собрания Теплинского Д.Г. собственника кв. № 12					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%
7827,12	96,32	196,92	2,42	102,40	1,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

2 вопрос: Об избрании секретаря общего собрания Степанова И.П. собственника кв. № 53.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%
8024,04	98,74	0,0	0	102,40	1,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

3 вопрос: Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе: Гирич Н.А, собственника кв. 107, Бардову А.А, собственника кв.144(действующую по доверенности)					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%
8024,04	98,74	0,0	0	102,40	1,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

4 вопрос: О ликвидации ТСН «Интернациональная 74/42» и сроках ликвидации					
«ЗА»		<i>Утвердить ликвидацию ТСН «Интернациональная 74/42», так как члены ТСН составляют менее 50% общего числа собственников помещений. (Согласно ЖК ст. 141 п.2 общее собрание собственников - обязано принять решение о ликвидации ТСН). Определить срок ликвидации - до 01.06.2021г</i>			
ГОЛОСОВ	%				
8126,44	100%				

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников. Решение принято.

5 вопрос: Об избрании состава ликвидационной комиссии в составе: Чумакову И.Ю. собственника кв. 25, Башкову Т.А., собственника кв.15, Кушнареву А. П., собственника кв.132, Кузнецову Ф.К, собственника кв. 173, Маенкову О.П. –гл. бухгалтер.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%
7963,92	98,00	0,0	0	162,62	2,00

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

6 вопрос: Об избрании председателем ликвидационной комиссии Чумакову И.Ю. собственника кв. 25.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%
8024,04	98,74	0,0	0	102,40	1,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.


7 вопрос: Об утверждении в состав общего имущества МКД системы видеонаблюдения (по состоянию на 31.12.2020г- приложение 1)					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%
7854,54	73,25	169,50	1,58	102,40	0,96

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников. Решение принято.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в МКД «Интернациональная 74/42» в г. Ухта.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением 1.
3. Акт о вывешивании уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников.
4. Бюллетень голосования (чистый).
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД «Интернациональная 74/42» и бюллетеней голосования.
6. Реестр собственников помещений в МКД «Интернациональная 74/42» в г. Ухта, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников МКД «Интернациональная 74/42» (очная часть).
8. Копии свидетельств и доверенности.
9. Бюллетени голосования.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания: Теплинский Д.Г., собственник кв.12  21.02.2021г.

Секретарь общего собрания: Степанова И.П., собственник кв.53  21.02.2021г.

Члены счетной комиссии: Гирич Н.А. собственник кв.107  21.02.2021г.

Бардова А.А, собственник кв.144  21.02.2021г
(действующая по доверенности)