

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 06.03.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин

"06" марта 2023 года

М.П.



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	63
Год постройки	1984
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	98
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4476,60
Площадь земельного участка	

**Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: пр. Ленина, д. 63 на период:**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	104	2,680	278,68	330,00	91 963,87	1,71
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажей	100 м2	52	1,786	92,89	330,00	30 654,62	0,57
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,466	53,59	800,00	42 873,60	0,80
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,17	2,09	650,00	1 357,20	0,03
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,04	5,04	380,00	1 915,20	0,04
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,500	26,000	700,00	18 200,00	0,34
53-020 прим	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,500	24,000	600,00	14 400,00	0,27
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	0,500	0,500	5 100,00	2 550,00	0,05
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	2 300,00	6 624,00	0,12
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,164	0,986	700,00	690,40	0,01
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5	5,000	650,00	3 250,00	0,06
53-033	Выкашивание газонов	100 м2	1	5	5,000	650,00	3 250,00	0,06
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,235	16,920	650,00	10 998,00	0,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,235	7,050	4 600,00	32 430,00	0,60
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	10	0,235	2,350	9 500,00	22 325,00	0,42
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	26	0,235	6,110	300,00	1 833,00	0,03
54-001	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	12	0,164	1,973	650,00	1 282,16	0,02
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	2 300,00	6 624,00	0,12
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,234	6,092	700,00	4 264,44	0,08
	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	700,00	700,00	0,01
56-027	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	2	2,00	4,00	2 600,00	10 400,00	0,19
56-029 прим.	Вывоз снега	м/час	2	5,00	10,00	2 600,00	26 000,00	0,48
	Прием и размещение снега	м3	1	80,00	80,00	150,00	12 000,00	0,22
III. Проведение технических осмотров								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,462	1,462	1 350,00	1 973,70	0,04

42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,756	1,756	850,00	1 492,60	0,03
	Осмотр профилей ПВХ (окна и двери)	1000 м2	1	0,025	0,025	850,00	21,25	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,049	3,049	850,00	2 591,48	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,019	4,037	1 700,00	6 862,90	0,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,000	1,000	1 700,00	1 700,00	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 100,00	1 530,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 850,00	314,00	0,01
42-018	Осмотр вентканалов	шт	1	196,00	196,000	150,00	29 400,00	0,55
проч.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	4476,60	53719,20	0,90	48 347,28	0,90

IV. Содержание инженерных сетей дома

	Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	910,00	1 820,00	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	260,00	7 800,00	0,15
	Отопление, ГВС				0,00			
проч.	Обслуживание узла учета ГВС, отопления и снятие показаний ОДПУ	м2	12	2,00	24,00	2 500,00	60 000,00	1,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	310,00	1 860,00	0,03
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	90,00	540,00	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 500,00	8 500,00	0,16
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	17,578	17,58	250,00	4 394,50	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	6,5	6,53	2 800,00	18 284,00	0,34

V. Содержание иных элементов дома

	Кровля							
54-056	Автовышка	м/час	1	1,00	1,00	3 500,00	3 500,00	0,07
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	1,00	3 500,00	3 500,00	0,07

VI. Прочие услуги

	Затраты на управление	м2	12	4476,60	53719,20	4,50	241 736,40	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	4476,60	53719,20	3,00	161 157,60	3,00
	Детаризация	м2	12	800,00	9600,00	1,15	11 040,00	0,21
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4476,60	53719,20	0,72	38 677,82	0,72
	Непредвиденные расходы	шт.	12	4476,60	53719,20	1,12	60 165,50	1,12
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						1 063 794,52	19,80

Перечень дополнительных работ по текущему ремонту на период с 01.03.2023 по 29.02.2024

	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ за год	Расценка (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
смета	Косметический ремонт лестничной клетки и тамбура 3 подъезда					231 825,85	
	Итого текущий ремонт					231 825,85	4,32
	Размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.03.2023 по 29.02.2024						
	ИТОГО (по перечню)					1 295 620,37	24,12