

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04 мая 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ухта г, Газовиков наб, д. 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26 апреля 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 1 мая 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Газовиков наб, д. 3

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Кожина Татьяна Дмитриевна, собственник кв. № 27.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 26 апреля 2023 г. по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3, 14 этаж.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 1 мая 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 1 мая 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3, почтовый ящик кв. № 27, Кожина Т. Д.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 73 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 981,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

4 269,13 что составляет 85,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 981,7**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 04 мая 2023 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
5. Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об исключении из состава Совета дома.
7. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
9. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О сроках проведения капитального ремонта.
11. Об источниках финансирования капитального ремонта.

12. О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.
13. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.
14. О порядке перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.
15. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.
16. Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета.
17. Об определении полномочий по применению установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
18. Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом и наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
19. О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.
20. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
21. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура.
22. Об утверждении работ по косметическому ремонту холла первого этажа.
23. Об утверждении работ по окраске металлического дверного блока входа в мусорокамеру.
24. Об утверждении ремонтных работ на проходных лоджиях.
25. Об утверждении работ по ремонту крыльца запасного выхода (противоскользящие облицовочные элементы СЗ из фибробетона).
26. Об утверждении работ по ремонту крыльца входной группы (противоскользящие облицовочные элементы СЗ из фибробетона).
27. Об утверждении работ по установке балансировочных клапанов (отопление).
28. Об утверждении работ по устройству козырька из поликарбоната над входом в подъезд.
29. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
30. О согласовании проекта по благоустройству территории, предлагаемому ООО «Газпром Трансгаз
31. О разрешении на установку видеодомофонии, а также обслуживание данной системы.
32. О стоимости обслуживания системы видеонаблюдения.
33. Об утверждении работ по организации переноса одной камеры видеонаблюдения.
34. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
35. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
36. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
37. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
38. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
39. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

40. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

41. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.

42. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

43. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

44. О расторжении договора на обслуживание домофона с ООО «Сервика» с 01.05.2023 года\*.

45. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кожину Т. Д. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кожину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 27.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Кожину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 169,13	97,66%	0	0%	100	2,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Кожину Т. Д. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конончук Марию Викторовну, собственника кв. № 12.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Конончук Марию Викторовну, собственника кв. № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 169,13	97,66%	0	0%	100	2,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Кожину Т. Д. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Конончук М. В., собственник кв. № 12, Кожина Т.Д., собственника кв. № 27, Оленева А.А, представитель ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Конончук М. В., собственник кв. № 12, Кожина Т.Д., собственника кв. № 27, Оленева А.А, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 169,13	97,66%	0	0%	100	2,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

4.1. Слушали: Кожину Т. Д. по 4.1 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Ваши предложения: Вагнер Ирина Владимировна, собственник кв. № 39.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.**

Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Вагнер Ирину Владимировну, собственника кв. № 39.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
97,15	2,28%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

4.2. Слушали: Кожину Т. Д. по 4.2 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Ваши предложения: Савчук Жанна Владимировна, собственник кв. № 44.

**Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.**

Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Савчук Жанну Владимировну, собственника кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
65	1,52%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

4.3. Слушали: Кожину Т. Д. по 4.3 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Ваши предложения: Малюкова Лилия Александровна, собственник кв. № 47.

**Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.**

Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Малюкову Лилию Александровну, собственника кв. № 47.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
65	1,52%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

#### 5. Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Кожину Т. Д. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Кожина Татьяна Дмитриевна, собственник кв. № 27.

**Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Кожину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
193,4	4,53%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

5.2. Слушали: Кожину Т. Д. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Малюкова Лилия Александровна, собственник кв. № 47.

**Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Малюкову Лилию Александровну, собственника кв. № 47.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
65	1,52%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

6. Слушали: Кожину Т. Д. по 6 вопросу повестки дня - Об исключении из состава Совета дома.

Предложено: Исключить из состава Совета дома: Бабушкина Павла Павловича, собственника кв. № 2.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об исключении из состава Совета дома.**

Исключить из состава Совета дома: Бабушкина Павла Павловича, собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 366,18	78,85%	195,9	4,59%	539,63	12,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

7. Слушали: Кожину Т. Д. по 7 вопросу повестки дня - О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) Замена лифтового оборудования 2) Разработка проектной документации для замены лифтового оборудования.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) Замена лифтового оборудования 2) Разработка проектной документации для замены лифтового оборудования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 234,03	84,99%	0	0%	35,1	0,7%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

8. Слушали: Кожину Т. Д. по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7, в сумме 3 800 000(три миллиона восемьсот) рублей.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7, в сумме 3 800 000(три миллиона восемьсот) рублей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 234,03	84,99%	0	0%	35,1	0,7%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

9. Слушали: Кожину Т. Д. по 9 вопросу повестки дня - О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 123,89	82,78%	0	0%	145,24	2,92%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

10. Слушали: Кожину Т. Д. по 10 вопросу повестки дня - О сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: Провести капитальный ремонт с видами услуг и работ, указанных в пункте 7, в 2023 году.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О сроках проведения капитального ремонта.**

Провести капитальный ремонт с видами услуг и работ, указанных в пункте 7, в 2023 году.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 234,03	84,99%	0	0%	35,1	0,7%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

11. Слушали: Кожину Т. Д. по 11 вопросу повестки дня - Об источниках финансирования капитального ремонта.

Предложено: Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7, средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об источниках финансирования капитального ремонта.**

Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7, средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 234,03	84,99%	0	0%	35,1	0,7%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

12. Слушали: Кожину Т. Д. по 12 вопросу повестки дня - О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7: ООО «Мосрегионлифт».

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.**

Предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7: ООО «Мосрегионлифт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 093,83	82,18%	66,1	1,33%	109,2	2,19%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

13. Слушали: Кожину Т. Д. по 13 вопросу повестки дня - Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

Предложено: Одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7: 1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по вопросу 8, поставленного на голосование. 2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору: подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту. 3) Срок предоставления рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору: до 24 календарных месяцев. 4) Порядок оплаты услуг и работ по договору: авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора; поэтапная оплата выполненных работ с учетом аванса; Оплата работ, выполненных и принятых по Акту приемки выполненных работ, производится в соответствии с Графиком выполнения платежей (Приложение 8 к настоящему Договору). Оплата выполненных работ составляет 1 140 000 (Один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек. Оплата 40% (Пятидесяти процентов) Цены Договора в сумме 1 520 000 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек для окончательного расчета за выполненные и принятые работы по Договору производится в течении 24 календарных месяцев равными долями, начиная с месяца, следующего за датой подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по последнему этапу Договора. 5) Размер и порядок внесения платежа для окончательного расчета за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору. 6) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.**

Одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7: 1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по вопросу 8, поставленного на голосование. 2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору: подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту. 3) Срок предоставления рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору: до 24 календарных месяцев. 4) Порядок оплаты услуг и работ по договору: авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора; поэтапная оплата выполненных работ с учетом аванса; Оплата работ, выполненных и принятых по Акту приемки выполненных работ, производится в соответствии с Графиком выполнения платежей (Приложение 8 к настоящему Договору). Оплата выполненных работ составляет 1 140 000 (Один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек. Оплата 40% (Пятидесяти процентов) Цены Договора в сумме 1 520 000 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек для окончательного расчета за выполненные и принятые работы по Договору производится в течении 24 календарных месяцев равными долями, начиная с месяца, следующего за датой подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по последнему этапу Договора. 5) Размер и порядок внесения платежа для окончательного расчета за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору. 6) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 095,33	82,21%	0	0%	35,1	0,7%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

14. Слушали: Кожину Т. Д. по 14 вопросу повестки дня - О порядке перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено: Поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в 7 вопросе, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О порядке перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.**

Поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в 7 вопросе, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 234,03	84,99%	0	0%	35,1	0,7%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

15. Слушали: Кожину Т. Д. по 15 вопросу повестки дня - Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в вопросе 7, на условиях, определенных общим собранием, ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в вопросе 7, на условиях, определенных общим собранием, ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 190,49	84,12%	0	0%	78,64	1,58%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

16. Слушали: Кожину Т. Д. по 16 вопросу повестки дня - Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета, ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета.**

Определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета, ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 190,49	84,12%	0	0%	78,64	1,58%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

17. Слушали: Кожину Т. Д. по 17 вопросу повестки дня - Об определении полномочий по применению установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.



Предложено: Поручить ООО УК «Март» применять установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об определении полномочий по применению установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Поручить ООО УК «Март» применять установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 775,17	88,43%	164,3	3,85%	329,66	7,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

18. Слушали: Кожину Т. Д. по 18 вопросу повестки дня - Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом и наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом. Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом и наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.**

Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом. Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 125,09	82,8%	0	0%	144,04	2,89%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

19. Слушали: Кожину Т. Д. по 19 вопросу повестки дня - О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Предложено: Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз лифта и лифтового оборудования до пункта приема на металлолом.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.**

Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз лифта и лифтового оборудования до пункта приема на металлолом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 234,03	84,99%	0	0%	35,1	0,7%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

20. Слушали: Кожину Т. Д. по 20 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуры в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифта и лифтового оборудования, в том числе с правом подписания соответствующих актов, в следующем составе: член Совета МКД № 3 по набережной Газовиков в г. Ухте; Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Утвердить кандидатуры в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифта и лифтового оборудования, в том числе с правом подписания соответствующих актов, в следующем составе: член Совета МКД № 3 по набережной Газовиков в г. Ухте; Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 190,49	84,12%	0	0%	78,64	1,58%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

21. Слушали: Кожину Т. Д. по 21 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту тамбура. Сметная стоимость работ – 15 492 (пятнадцать тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура.**

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту тамбура. Сметная стоимость работ – 15 492 (пятнадцать тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 103,12	96,11%	109,14	2,56%	56,87	1,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

22. Слушали: Кожину Т. Д. по 22 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту холла первого этажа.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту холла первого этажа. Сметная стоимость работ – 20 079 (двадцать тысяч семьдесят девять) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту холла первого этажа – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту холла первого этажа.**

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту холла первого этажа. Сметная стоимость работ – 20 079 (двадцать тысяч семьдесят девять) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту холла первого этажа – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 103,12	96,11%	109,14	2,56%	56,87	1,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

23. Слушали: Кожину Т. Д. по 23 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по окраске металлического дверного блока входа в мусорокамеру.

Предложено: Утвердить выполнение работ по окраске металлического дверного блока входа в мусорокамеру. Сметная стоимость работ – 9 093 (девять тысяч девяносто три) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 23 вопросу: Об утверждении работ по окраске металлического дверного блока входа в мусорокамеру.**

Утвердить выполнение работ по окраске металлического дверного блока входа в мусорокамеру. Сметная стоимость работ – 9 093 (девять тысяч девяносто три) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 792,62	88,84%	227,39	5,33%	249,12	5,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

24. Слушали: Кожину Т. Д. по 24 вопросу повестки дня - Об утверждении ремонтных работ на проходных

Предложено: Утвердить выполнение ремонтных работ на проходных лоджиях. Сметная стоимость работ – 219 552 (двести девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования ремонтных работ на проходных лоджиях дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц – 3.68 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об утверждении ремонтных работ на проходных лоджиях.**

Утвердить выполнение ремонтных работ на проходных лоджиях. Сметная стоимость работ – 219 552 (двести девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования ремонтных работ на проходных лоджиях дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц – 3.68 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 705,32	86,79%	143,74	3,37%	384,77	9,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

25. Слушали: Кожину Т. Д. по 25 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту крыльца запасного выхода (противоскользящие облицовочные элементы С3 из фибробетона).

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца запасного выхода (противоскользящие облицовочные элементы С3 из фибробетона). Сметная стоимость работ – 280 175 (двести восемьдесят тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту крыльца запасного выхода (противоскользящие облицовочные элементы С3 из фибробетона) – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц – 4,69 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 25 вопросу: Об утверждении работ по ремонту крыльца запасного выхода (противоскользящие облицовочные элементы С3 из фибробетона).**

Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца запасного выхода (противоскользящие облицовочные элементы С3 из фибробетона). Сметная стоимость работ – 280 175 (двести восемьдесят тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту крыльца запасного выхода (противоскользящие облицовочные элементы С3 из фибробетона) – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,69 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 509,42	82,2%	208,94	4,89%	550,77	12,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

26. Слушали: Кожину Т. Д. по 26 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту крыльца входной группы (противоскользящие облицовочные элементы С3 из фибробетона).

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца входной группы (противоскользящие облицовочные элементы С3 из фибробетона). Сметная стоимость работ – 377 969 (триста семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту крыльца входной группы – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,33 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 26 вопросу: Об утверждении работ по ремонту крыльца входной группы (противоскользящие облицовочные элементы С3 из фибробетона).**

Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца входной группы (противоскользящие облицовочные элементы С3 из фибробетона). Сметная стоимость работ – 377 969 (триста семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту крыльца входной группы – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,33 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 871,62	90,69%	43,54	1,02%	353,97	8,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

27. Слушали: Кожину Т. Д. по 27 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по установке балансировочных клапанов (отопление).

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке балансировочных клапанов (отопление). Сметная стоимость работ – 137 376 (сто тридцать семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке балансировочных клапанов (отопление) – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 27 вопросу: Об утверждении работ по установке балансировочных клапанов (отопление).**

Утвердить выполнение работ по установке балансировочных клапанов (отопление). Сметная стоимость работ – 137 376 (сто тридцать семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке балансировочных клапанов (отопление) – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 843,1	90,02%	152,05	3,56%	273,98	6,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

28. Слушали: Кожину Т. Д. по 28 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по устройству козырька из поликарбоната над входом в подъезд.

Предложено: Утвердить выполнение работ по устройству козырька из поликарбоната над входом в подъезд. Сметная стоимость работ – 220 907 (двести двадцать тысяч девятьсот семь) рублей 28 коп. Утвердить источником финансирования работ по устройству козырька из поликарбоната над входом в подъезд – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,70 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 28 вопросу: Об утверждении работ по устройству козырька из поликарбоната над входом в подъезд.**

Утвердить выполнение работ по устройству козырька из поликарбоната над входом в подъезд. Сметная стоимость работ – 220 907 (двести двадцать тысяч девятьсот семь) рублей 28 коп. Утвердить источником финансирования работ по устройству козырька из поликарбоната над входом в подъезд – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,70 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 594,82	84,2%	195,6	4,58%	443,41	10,39%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

29. Слушали: Кожину Т. Д. по 29 вопросу повестки дня - О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

**Решили (Постановили) по 29 вопросу: О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.**

Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 117,24	96,44%	0	0%	151,89	3,56%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

30. Слушали: Кожину Т. Д. по 30 вопросу повестки дня - О согласовании проекта по благоустройству территории, предлагаемому ООО «Газпром Трансгаз Ухта».

Предложено: Согласовать проект по благоустройству территории санатория-профилактория "Жемчужина Севера", предлагаемый ООО "Газпром Трансгаз Ухта"

**Решили (Постановили) по 30 вопросу: О согласовании проекта по благоустройству территории, предлагаемому ООО «Газпром Трансгаз Ухта».**

Согласовать проект по благоустройству территории санатория-профилактория "Жемчужина Севера", предлагаемый ООО "Газпром Трансгаз Ухта"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 783,85	88,63%	16,58	0,39%	404,1	9,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

31. Слушали: Кожину Т. Д. по 31 вопросу повестки дня - О разрешении на установку видеодомофонии, а также обслуживание данной системы.

Предложено: Дать согласие на установку видеодомофонии: Видеодомофонная панель Спутник, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Технические характеристики: Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора. Дистанционное открытие двери из любой точки мира. Просмотр видеоизображения онлайн и через архив видеозаписей в течение 7 дней. Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей. Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов. Неклонироваемые ключи доступа (поддержка шифрования SL3). Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя). Push-уведомления об открытии дверей. Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости). Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri и использованием меток BLE. Поддержка SIP-трубок. 1 ключ на квартиру в комплекте. Утвердить организацию по обслуживанию ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 3135(три тысячи сто тридцать пять) рублей в месяц или 55 (пятьдесят пять рублей) руб. с НДС в месяц с 1 квартиры, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы Видеодомофонная панель Спутник - статья «Обслуживание системы Видеодомофонная панель Спутник».

**Решили (Постановили) по 31 вопросу: О разрешении на установку видеодомофонии, а также обслуживание данной системы.**

Дать согласие на установку видеодомофонии: Видеодомофонная панель Спутник, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Технические характеристики: Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора. Дистанционное открытие двери из любой точки мира. Просмотр видеоизображения онлайн и через архив видеозаписей в течение 7 дней. Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей. Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов. Неклонироваемые ключи доступа (поддержка шифрования SL3). Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя). Push-уведомления об открытии дверей. Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости). Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri и использованием меток BLE. Поддержка SIP-трубок. 1 ключ на квартиру в комплекте. Утвердить организацию по обслуживанию ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 3135(три тысячи сто тридцать пять) рублей в месяц или 55 (пятьдесят пять рублей) руб. с НДС в месяц с 1 квартиры, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы Видеодомофонная панель Спутник - статья «Обслуживание системы Видеодомофонная панель Спутник».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 713,59	34,4%	583,88	11,72%	1 971,66	39,58%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

32. Слушали: Кожину Т. Д. по 32 вопросу повестки дня - О стоимости обслуживания системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 10 660 (десять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей с НДС в месяц или 188 руб. с НДС в месяц с 1 квартиры, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

**Решили (Постановили) по 32 вопросу: О стоимости обслуживания системы видеонаблюдения.**

Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 10 660 (десять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей с НДС в месяц или 188 руб. с НДС в месяц с 1 квартиры, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 835,6	36,85%	474,64	9,53%	1 958,89	39,32%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

33. Слушали: Кожину Т. Д. по 33 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по организации переноса одной камеры видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить выполнение работ по организации переноса одной камеры видеонаблюдения Сметная стоимость работ – 12 500,00 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 33 вопросу: Об утверждении работ по организации переноса одной камеры видеонаблюдения.**

Утвердить выполнение работ по организации переноса одной камеры видеонаблюдения Сметная стоимость работ – 12 500,00 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 760,28	75,48%	149,14	2,99%	359,71	7,22%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

34. Слушали: Кожину Т. Д. по 34 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

**Решили (Постановили) по 34 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».**

Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 051,94	94,91%	103,25	2,42%	113,94	2,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

35. Слушали: Кожину Т. Д. по 35 вопросу повестки дня - О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 35 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 017,34	94,1%	116,08	2,72%	135,71	3,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

36. Слушали: Кожину Т. Д. по 36 вопросу повестки дня - Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы».

**Решили (Постановили) по 36 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 033,92	94,49%	99,5	2,33%	135,71	3,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

37. Слушали: Кожину Т. Д. по 37 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Кожину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 27 .

**Решили (Постановили) по 37 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Кожину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 27 .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 073,71	95,42%	64,9	1,52%	130,52	3,06%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

38. Слушали: Кожину Т. Д. по 38 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Кожину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 27.

**Решили (Постановили) по 38 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.**

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Кожину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 051,94	94,91%	64,9	1,52%	116,99	2,74%



Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

39. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

39.1. Слушали: Кожину Т. Д. по 39.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Ремонт дворового проезда.

**Решили (Постановили) по 39.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 956,45	92,68%	229,6	5,38%	83,08	1,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

39.2. Слушали: Кожину Т. Д. по 39.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Ремонт пешеходных дорожек

**Решили (Постановили) по 39.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Ремонт пешеходных дорожек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 836,18	89,86%	294,2	6,89%	103,65	2,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

39.3. Слушали: Кожину Т. Д. по 39.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

**Решили (Постановили) по 39.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 615,57	84,69%	470,94	11,03%	147,52	3,46%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

39.4. Слушали: Кожину Т. Д. по 39.4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 39.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 912,45	91,65%	305	7,14%	16,58	0,39%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

39.5. Слушали: Кожину Т. Д. по 39.5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Установка урн.

Решили (Постановили) по 39.5 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 021,38	94,2%	196,07	4,59%	16,58	0,39%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

40. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

40.1. Слушали: Кожину Т. Д. по 40.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Устройство автомобильной парковки

Решили (Постановили) по 40.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Устройство автомобильной парковки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 707,74	86,85%	164,7	3,86%	396,69	9,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

40.2. Слушали: Кожину Т. Д. по 40.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Устройство детской площадки

Решили (Постановили) по 40.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Устройство детской площадки					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 610,49	84,57%	404,4	9,47%	219,14	5,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

40.3. Слушали: Кожину Т. Д. по 40.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Устройство спортивной площадки

**Решили (Постановили) по 40.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.**

Устройство спортивной площадки					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 802,89	42,23%	601,3	14,08%	1 829,84	42,86%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

41. Слушали: Кожину Т. Д. по 41 вопросу повестки дня - Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

**Решили (Постановили) по 41 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.**

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 214,32	51,87%	229,6	5,38%	1 825,21	42,75%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

42. Слушали: Кожину Т. Д. по 42 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

**Решили (Постановили) по 42 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.**

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 051,94	81,34%	100,2	2,01%	116,99	2,35%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

43. Слушали: Кожину Т. Д. по 43 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 43 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 856,04	77,4%	194,3	3,9%	218,79	4,39%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

44. Слушали: Кожину Т. Д. по 44 вопросу повестки дня - О расторжении договора на обслуживание домофона с ООО «Сервика» с 01.05.2023 года\*.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона № 1276 от 27.04.2012 года с ООО «Сервика» с 01.05.2023 года.

**Решили (Постановили) по 44 вопросу: О расторжении договора на обслуживание домофона с ООО «Сервика» с 01.05.2023 года\*.**

Расторгнуть договор на обслуживание домофона № 1276 от 27.04.2012 года с ООО «Сервика» с 01.05.2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 787,62	41,87%	583,88	13,68%	1 897,63	44,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

45. Слушали: Кожину Т. Д. по 45 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 45 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 152,55	97,27%	0	0%	116,58	2,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия доверенности и свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Коссева Тамара Дмитриевна 04.05.2023

номер помещения собственника: кв. 24, Лет.

Секретарь общего собрания: Комонук Мария Викторовна, 04.05.2023

номер помещения собственника: кв. 14, М.Колф.

#### Члены счетной комиссии:

ФИО: Коссева Тамара Дмитриевна 04.05.2023

Подпись Т.Кос

ФИО: Комонук Мария Викторовна 04.05.2023

Подпись М.Комф

ФИО: Аленева Александра Александровна 04.05.2023

Подпись: Ал