

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, переулок Чибьюский, д. 6

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	120	3,178	381,36	278,33	106 143,93
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,178	38,14	743,40	28 350,30
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,54	300,00	460,80
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,15	574,00	661,25
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	298,00	1 698,60
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,048	0,05	380,00	18,24
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	450,00	135,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,240	0,24	450,00	108,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,16	380,00	60,04
<u>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,133	9,605	415,00	3 985,99
53-020	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	0,133	6,403	350,00	2 241,12
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,600	28,800	350,00	10 080,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,155	0,310	600,00	185,88
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	6,2	6,200	781,49	4 845,24
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,133	9,605	500,00	4 802,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,133	4,002	3 500,00	14 007,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,057	1,373	7 903,15	10 849,44
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,160	0,320	2 683,32	858,66
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,557	26,736	89,54	2 393,94
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,057	2,974	547,07	1 627,21
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,00	3,000	2 500,00	7 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	6,00	0,000	2 000,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	50,00	0,000	200,00	0,00
<u>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,810	1,620	1 100,19	1 782,31
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	749,49	808,32

42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,093	0,186	749,49	139,11
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,968	3,936	784,80	3 088,97
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,680	1,360	1 599,61	2 175,47
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,680	1,360	1 599,61	2 175,47
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	50,00	50,000	100,00	5 000,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	98,00	98,000	100,00	9 800,00

V. Содержание иных элементов дома

	Электроснабжение						
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3 599,20
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
	Кровля						
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,5	0,50	2 500,00	1 250,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	0,36	0,00	2 500,00	0,00

VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.

	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,642	9,64	250,00	2 410,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	5,4	5,40	3 000,00	16 200,00

VII. Прочие услуги

	Затраты на управление	м2	12	2644,10	31729,20	4,50	142 781,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	2644,10	31729,20	2,00	63 458,40
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2644,10	31729,20	2,00	63 458,40
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	11 229,80

ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):

567 384,78

Непредвиденные расходы и текущий ремонт

2	Ремонт информационного стенда подъезд № 2 (приклеен кармашек) (14486 от 16.09.2022)	смета					561,47
2	Установка сбросного крана на системе отопления по кв. 17 подъезд № 2 (15368 от 16.09.2022)	смета					1 242,18
3	Замена светильника на светодиодный в подъезде № 3 эт. 2 (16229 от 18.11.2022)	смета					1 543,63
3	Замена автомата в электрощитке. (16520 от 30.11.2022)	смета					1 815,93
4	Дезинфекция хлорным раствором в подвале четвертого подъезда (19350) 19.04.2023	расчет					1 000,00
5	Покраска и утепление теплового узла (б/н от 17.03.2022)	смета					856,09
5	Вырубка кустарников акации со стороны главного фасада подъезда № 6 (17847 от 01.02.2023)						2 043,30
6	Формовочная обрезка деревьев и кустарников, вывоз порубочных остатков (19636) 30.04.2023						29 920,54
7	Вывоз мусора а/м Газель (25502) 26.05.2023						601,68
9	Ремонт крыльца 4-го подъезда (21236) 28.06.2023						2 501,75
9	Замена участка канализации ВО в кв.50 (20914) 13.07.2023						6 877,00
9	Замена сбросных кранов на СО в подвале (21168) 13.07.2023						5 721,70
9	Замена перегоревшей лампочки в 6 подъезде на площадке пятого этажа (22491) 26.09.2023	шт					110,00

10	Окраска входных металлических дверей 1-4 под. (21437) 03.08.2023	смета					61731,56
11	Проверка датчика давления ИД-1, №135921 (25923)	смета					3084,27
11	Заделка выбоины в бетонном полу тамбура третьего подъезда (22652) 03.09.2023	смета					817,30
11	Окраска обшивки стены из фанеры 2-го и 3-го подъезда (22654) 04.10.2023						3 586,00
11	Замена фотореле под козырьком третьего подъезда (22616) 02.10.2023	смета					2 524,66
11	Замен лампы накаливания в тамбуре первого подъезда (23218) 08.11.2023	шт					110,00
11	Дезинсекция тех. подвала и третьего подъезда (23621) 24.11.2023	расчет					18 150,00
12	Обшивка входных групп 2-го и 3-го подъезда листами фанеры (22654) 02.09.2023	смета					5 487,09
12	Установка стекол в этажных электрощитках (22723) 06.10.2023	смета					1 268,16
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 58 (21907) 30.10.2023	смета					10 017,56
12	Заделка межпанельных швов монтажной пеной с тех. подвала по кв. 1 (21608) 09.11.2023	смета					6 088,50
12	Заделка межпанельных швов монтажной пеной с тех. подвала по кв. 48 (21382) 09.11.2023	смета					6 186,00
12	Замена перегоревшей лампы накаливания в тамбуре 1 п. (24104) 22.12.2023	шт					110,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							173 956,37
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							руб. 741 341,15

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	110386,19
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	939806,27
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	891797,46
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	158395,00