

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1**

г. Ухта

09.03.2018

Адрес многоквартирного дома: город Ухта, улица 30 лет Октября, дом 19А.

Дата проведения общего собрания:

- дата и время начала приема заполненных решений собственников: «19» февраля 2018 г. 18 час.00 мин
- дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «28» февраля 2018 г. 17 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): город Ухта, улица 30 лет Октября, дом 19А, кв. 48, офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1 а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Клименко Александр Владимирович, председатель МКД № 19 А по ул. 30 лет Октября, собственник кв. 48

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме (далее МКД) имеются 105 собственников, владеющие 6404,90 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.
- б) до окончания приёма решений собственников (бюллетеней голосования) поступили решения (бюллетени голосования) от 55 собственников, владеющих 3864,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме.
- в) собственники, представившие решения (бюллетени голосования) до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 60,34 % от общего числа голосов собственников в МКД.
- г) общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6404,9 кв. м.
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- е) кворум есть.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О наделении Совета многоквартирного дома №19 А по улице 30 лет Октября, г. Ухта отдельными полномочиями.**
4. **О наделении председателя Совета МКД отдельными полномочиями.**
5. **О замене почтовых ящиков.**
6. **О внесении в перечень работ статьи «Текущий ремонт».**
7. **О замене общедомовых приборов учета холодного водоснабжения и вводе их в эксплуатацию.**
8. **Об использовании общего имущества МКД.**
9. **О разрешении на установку камер видеонаблюдения.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Клименко Александра Владимировича, собственника кв. № 48.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,83%	0%	1,45%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Клименко Александра Владимировича, собственника кв. № 48.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Андрейчик Елену Вячеславовну, собственника кв. № 1.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,66%	0,89%	1,45%

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Андрейчик Елену Вячеславовну, собственника кв. № 1.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 2.1. Лысенко Николай Александрович, собственник кв. № 28;
- 2.2. Таирова Кульбарам Урасхолоевна, собственник кв. № 3;
- 2.3. Григоренко Елизавета Анатольевна, собственник кв. № 42

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.1.	Лысенко Николай Александрович, собственник кв. № 28	97,66%	0%	2,34%
2.2.	Таирова Кульбарам Урасхолоевна, собственник кв. № 3	97,47%	0%	2,53%
2.3.	Григоренко Елизавета Анатольевна, собственник кв. № 42	99,43%	0%	0,57%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 2.1. Лысенко Николай Александрович, собственник кв. № 28;
- 2.2. Таирова Кульбарам Урасхолоевна, собственник кв. № 3;
- 2.3. Григоренко Елизавета Анатольевна, собственник кв. № 42

3. О наделении Совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта отдельными полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,93%	1,85%	1,03%

РЕШИЛИ: не принято

4. О наделении председателя Совета МКД отдельными полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь п.4.3. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома по согласованию с Советом дома и управляющей компанией

Итоги голосования

(в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,24%	3,56%	0%

РЕШИЛИ: не принято

5. О замене почтовых ящиков

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 5.1. Заменить почтовые ящики
- 5.2. Утвердить плановую дату начала работ: 2 квартал 2018 года.
- 5.3. Утвердить источником финансирования работ замене почтовых ящиков дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.
- 5.4. Утвердить стоимость работ по замене почтовых ящиков 21 600 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей
- 5.5. Утвердить размер платы за работы по замене почтовых ящиков равным 300,00 (триста) рублей с каждой квартиры. Выставить единовременно указанную сумму в квитанциях по оплате за содержание помещения.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5.1.	Заменить почтовые ящики	67,57%	17,66%	13,89%
5.2.	Утвердить плановую дату начала работ: 2 квартал 2018 года.	69,28%	17,67%	13,06%
5.3.	Утвердить источником финансирования работ замене почтовых ящиков дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.	70,18%	17,65%	12,17%
5.4.	Утвердить стоимость работ по замене почтовых ящиков 21 600 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей	67,57%	17,66%	13,89%
5.5.	Утвердить размер платы за работы по замене почтовых ящиков равным 300,00 (триста) рублей с каждой квартиры. Выставить единовременно указанную сумму в квитанциях по оплате за содержание помещения.	64,97%	18,54%	14,79%

РЕШИЛИ:

- 5.1. Заменить почтовые ящики
- 5.2. Утвердить плановую дату начала работ: 2 квартал 2018 года.
- 5.3. Утвердить источником финансирования работ замене почтовых ящиков дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.
- 5.4. Утвердить стоимость работ по замене почтовых ящиков 21 600 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей
- 5.5. Утвердить размер платы за работы по замене почтовых ящиков равным 300,00 (триста) рублей с каждой квартиры. Выставить единовременно указанную сумму в квитанциях по оплате за содержание помещения.

6. О внесении в перечень работ статьи «Текущий ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в перечень работ и услуг статью расходов «Текущий ремонт» и утвердить размер платы 1(один) руб. за 1 кв. м жилого (нежилого) помещения в месяц.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,99%	17,31%	20,82%

РЕШИЛИ: Внести в перечень работ и услуг статью расходов «Текущий ремонт» и утвердить размер платы 1 (один) руб. за 1 кв. м жилого (нежилого) помещения в месяц.

7. О замене общедомовых приборов учета холодного водоснабжения и вводе их в эксплуатацию

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить вышедшие из строя общедомовые приборы учета холодного водоснабжения в 1-м и 3-м подъездах. Утвердить источником финансирования работ по установке общедомовых приборов учета ХВС - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить стоимость работ по установке приборов учета ХВС в размере **15 545 (пятнадцать тысяч пятьсот сорок пять) руб. 10 коп.** с распределением затрат на 3 месяца (0,82 руб. с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц). Ввести в эксплуатацию установленные приборы учета ХВС.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,4%	13,18%	18,83%

РЕШИЛИ: Заменить вышедшие из строя общедомовые приборы учета холодного водоснабжения в 1-м и 3-м подъездах. Утвердить источником финансирования работ по установке общедомовых приборов учета ХВС - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить стоимость работ по установке приборов учета ХВС в размере **15 545 (пятнадцать тысяч пятьсот сорок пять) руб. 10 коп.** с распределением затрат на 3 месяца (0,82 руб. с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц). Ввести в эксплуатацию установленные приборы учета ХВС.

8. Об использовании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на предоставление права пользования частью общего имущества многоквартирного дома № 19 А по ул. 30 лет Октября в г. Ухте заинтересованным лицам (в т.ч. для размещения рекламной конструкции) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части стены дома для установки рекламной конструкции, размещения рекламы, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных сетей, подвала и чердака для установки оборудования, стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, вывесок, размещение коммуникационного и иного оборудования, определяется в размере 4000,00 руб. в месяц;
- 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.

Сдача части общего имущества в аренду (нежилого помещения, части земельного участка и т.п.) осуществляется на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25,77%	25,6%	2,42%

РЕШИЛИ: не принято

9. О разрешении на установку камер видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить установить камеры в подъездах

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,73%	19%	5,57%

РЕШИЛИ: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить установить камеры в подъездах

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «09» марта 2018 года и хранится в офисе ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «09» марта 2018 г. на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомления (Сообщение) о проведении общего собрания от 08.02.2018 г. на 1 л. в 1 экз.
3. Бюллетень голосования с приложениями на 10 л. в 1 экз.
4. Список собственников, принявших участие в голосовании на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников на 2 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Клименко А. В.

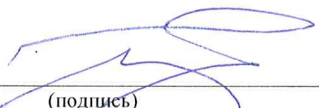
Секретарь Собрания


(подпись)

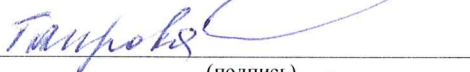
Андрейчик Е.В.

Члены счетной комиссии:

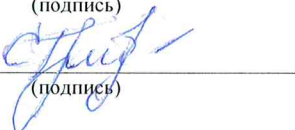
Лысенко Н.А.


(подпись)

Таирова К.У.


(подпись)

Григоренко Е.А.


(подпись)