

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 1

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	2,090	200,64	278,33	55 844,13
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,090	25,08	743,40	18 644,47
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,020	0,02	380,00	7,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,044	0,53	574,00	303,07
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,025	0,30	380,00	114,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,012	0,01	450,00	5,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,058	0,70	350,00	243,60
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1,71	1,71	300,00	513,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	1,00	96,00	3,80	364,80
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	48	1,00	48,00	8,86	425,28
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	8,20	196,80	10,58	2 082,14
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	33	3,99	131,67	21,35	2 811,15
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	2	0,07	0,14	2 814,44	388,39
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	1	0,9	0,90	309,71	278,74
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	2	0,1	0,20	322,98	64,60
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	33	0,47	15,67	393,35	6 163,17
31-067	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	0	3,0	0,00	250,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,137	9,837	550,00	5 410,55
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,148	0,296	4 927,13	1 459,02
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,064	0,257	650,00	167,31
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,030	0,181	600,00	108,43
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,064	3,089	550,00	1 698,84
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,017	1,225	500,00	612,72
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,148	4,442	4 000,00	17 767,20
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,148	3,553	8 900,00	31 625,62
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,148	3,553	550,00	1 954,39
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,012	0,598	580,00	346,84
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,030	0,060	2 683,32	161,97
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	2,75	2,750	2 500,00	6 875,00
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,546	0,546	1 100,19	600,70
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,045	0,045	749,49	33,73
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,350	1,350	749,49	1 011,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,440	2,440	784,80	1 914,91
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,090	2,180	1 599,61	3 487,79
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,575	0,575	1 599,61	919,94

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,090	5 000,00	450,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 450,14	223,50
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	48,00	96,000	100,00	9 600,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	96,00	192,000	100,00	19 200,00
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 злев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	57,70	173,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	13,283	13,283	250,00	3 320,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,720	9,720	2 400,00	23 328,00
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 039,70	36 476,40	2,50	91 191,00
	Затраты на управление	м2	12	3 039,70	36 476,40	4,50	164 143,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 039,70	36 476,40	2,60	94 838,64
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 000,00	96 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	4 500,00	4 500,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 039,70	36 476,40	0,80	29 181,12
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
	Устройство новогодней елки	расчет					3 000,00
	Восстановление документов о техническом присоединении	счет					1 000,00
	Программирование 5 ключей на подъезды	счет					650,00
	Замена навесных замков (подвал, чердак, мусорокамера)	смета					1 644,00
	Замена светильника под № 1, 7 этаж	смета					1 235,25
	Установка уличного стенда	смета					2 723,00
	Установка информационного стенда в подъезде	смета					2 723,00
	Замена плавкой вставки в эл. щитке кв. №32	смета					960,33
	Услуги по дезинфекции мусоропровода (260)	счет					3 500,00
	Сварочные работы по заглушке мусороприемных клапанов в подъезде (16294)	смета					4 277,07
	Замена светильников в подвале и на этажах (10250)	смета					4 583,93
	Смена ламп накаливания (10834)	1 шт.					94,41
	Замена отсекающего кранов ХВС в подвале (для уборщицы) (16695)	смета					1 998,66
	Очистка подвального помещения от нечистот (10255)	смета					1 094,65
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					500,00
	Вывоз снега (2 самосвала)	м/час					8 750,00
	Очистка кровли вдоль парапета от снега и наледи (11452)	смета					2 150,55
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					500,00
	Замена разводного кольца ХВС и отсекающего крана на чердаке (17579)	смета					17 032,57
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					500,00
	Закрепление отлива на парапете (12370)	смета					778,00
	Установка уличных урн (12084)	смета					2 369,00
	Замена фитинга на отвод воды для уборщицы (13239)	смета					1 606,00
	Замена крана шарового в мусорокамере (12549)	смета					2 416,00
	Замена отсекающего крана ХВС (12400)	смета					1 262,00
	Дезинфекция подвального помещения (15207)	расчет					500,00
	Замена кранов по газу в кв. 9	счет					1 975,00
	Замена лампы накаливания под №1 эт. 2 (15532)	расчет					94,41
	Дезинфекция в подвале (15428)	расчет					500,00
	Дератизация в подвале (15697)	расчет					500,00
	Дератизация в подвале (15751)	расчет					500,00
	Дератизация подвала (два этапа)	расчет					958,80
	Замена сгоревшего светильника на светодиодный (№14239 от 11.08.2022)	смета					1 760,79
	Дезинфекция подвала (16799 от 12.12.2022)	расчет					500,00
	Замена лампы накаливания подъезд № 1 этаж 2 (17005 от 21.12.22)	расчет					94,41
	Аренда новогодней елки	расчет					3 785,28

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1005851,98
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	940435,63
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	65416,35