

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.12.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Чибыюская, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 23.11.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 06.12.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Чибыюская, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициаторы проведения: Кулемина Галина Геннадьевна, собственник кв. 15, регистрационное удостоверение БТИ от 06.05.1993 № 3270/4878; Серов Геннадий Иванович, собственник кв. № 24, свидетельство государственной регистрации права от 25.08.2009 № 11-11-20/014/2009-718.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 02.12.2020 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 06.12.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 06.12.2020 (включительно), по адресу: Ухта, ул. Чибыюская, д. 3, кв. № 15, Кулеминой Галине Геннадьевне.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 133 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 5 339,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 4 238,72, что составляет 79,39 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5 339,1 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 08.12.2020

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в состав Совета дома.
5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников.
7. О неосвоенных денежных средствах.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 3 по улице Чибыюской.
10. О формировании фонда капитального ремонта.
11. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.
12. О выборе владельца специального счета.
13. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
14. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
15. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Слушали:** Серова Г.И. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Серова Геннадия Ивановича, собственника кв. № 24.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Серова Геннадия Ивановича, собственника кв. № 24.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%" |
| 4120.72   | 97.22 | 118       | 2.78 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**2. Слушали:** Серова Г.И. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Кулемину Галину Геннадьевну, собственника кв. № 15.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Кулемину Галину Геннадьевну, собственника кв. № 15.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%" |
| 4120.72   | 97.22 | 118       | 2.78 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Слушали:** Серова Г.И. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кулемина Галина Геннадьевна, собственник кв. № 15; Серов Геннадий Иванович, собственник кв. № 24; Парада Альбина Николаевна, собственник кв. № 31.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кулемина Галина Геннадьевна, собственник кв. № 15, Серов Геннадий Иванович, собственник кв. № 24, Парада Альбина Николаевна, собственник кв. № 31.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%" |
| 4055.07   | 96.18 | 161.2     | 3.82 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4.1. Слушали:** Серова Г.И. по 4.1 вопросу повестки дня – О включении в состав Совета дома.

**Предложено:** Включить в состав Совета дома: Храмцову Галину Владимировну, собственника кв. № 105.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О включении в состав Совета дома.**

Включить в состав Совета дома: Храмцову Галину Владимировну, собственника кв. № 105.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 4098.92   | 97.72 | 58.6      | 1.4 | 37.15         | 0.89 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4.2. Слушали:** Серова Г.И. по 4.2 вопросу повестки дня – О включении в состав Совета дома.

**Предложено:** Включить в состав Совета дома: Ваши предложения:

**Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О включении в состав Совета дома.**

Включить в состав Совета дома: Ваши предложения:

| "За"      |       | "Против"  |       | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"  |
| 193.4     | 63.59 | 81.05     | 26.65 | 29.7          | 9.76 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено (отсутствует кворум).**



**5. Слушали:** Серова Г.И. по 5 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

**Предложено:** Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Чибьюской в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Чибьюской в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%" |
| 4098.67   | 76.77 | 125.1     | 2.34 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**6. Слушали:** Серова Г.И. по 6 вопросу повестки дня – О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников.

**Предложено:** Наделить председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Чибьюской в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверяют подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников.**

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Чибьюской в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверяют подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

| "За"      |      | "Против"  |      | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%" |
| 3988.52   | 74.7 | 95.1      | 1.78 | 155.1         | 2.9 |



Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**7. Слушали:** Серова Г.И. по 7 вопросу повестки дня – О неосвоенных денежных средствах.

**Предложено:** Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО «УХТАЖИЛФОНД» (ООО «Региональный оператор Севера», ОГРН 1071102001695), аккумулированные на счете ООО «УХТАЖИЛФОНД», (ООО «Региональный оператор Севера», ОГРН 1071102001695) в размере 360 876 (Триста шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят шесть) рубля 47 копейки перевести на расчетный счет ООО УК «Март» по следующим банковским реквизитам в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД: р/с 407 028 104 281 900 09294 в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар к/с 30101810400000000640 БИК 048702640 Переведенные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О неосвоенных денежных средствах.**

Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО «УХТАЖИЛФОНД» (ООО «Региональный оператор Севера», ОГРН 1071102001695), аккумулированные на счете ООО «УХТАЖИЛФОНД», (ООО «Региональный оператор Севера», ОГРН 1071102001695) в размере 360 876 (Триста шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят шесть) рубля 47 копейки перевести на расчетный счет ООО УК «Март» по следующим банковским реквизитам в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД: р/с 407 028 104 281 900 09294 в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар к/с 30101810400000000640 БИК 048702640 Переведенные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%" |
| 4202.22   | 99.14 | 36.5      | 0.86 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**8. Слушали:** Серова Г.И. по 8 вопросу повестки дня – О наделении полномочиями управляющую компанию.

**Предложено:** Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию.**

Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления



ко взысканию отзывает исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 3900.42   | 92.02 | 205.05    | 4.84 | 133.25        | 3.14 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**9. Слушали:** Серова Г.И. по 9 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 3 по улице Чибыуской.

**Предложено:** Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 3 по улице Чибыуской.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

| "За"      |       | "Против"  |       | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"  |
| 1408.97   | 26.39 | 2585.96   | 48.43 | 199.4         | 3.73 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

**10. Слушали:** Серова Г.И. по 10 вопросу повестки дня – О формировании фонда капитального ремонта.

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 3 по улице Чибыуской в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 3 по улице Чибыуской в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 4017.62   | 75.25 | 139.6     | 2.61 | 81.5          | 1.53 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**11. Слушали:** Серова Г.И. по 11 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

**Предложено:** Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 3854.22   | 72.19 | 251.15    | 4.7 | 103.95        | 1.95 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**



**12. Слушали:** Серова Г.И. по 12 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

**Предложено:** Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по улице Чибьюской в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте с разрешения общего собрания собственников.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: О выборе владельца специального счета.**

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по улице Чибьюской в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте с разрешения общего собрания собственников.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 3935.92   | 73.72 | 162.05    | 3.04 | 140.75        | 2.64 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**13. Слушали:** Серова Г.И. по 13 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 4098.42   | 76.76 | 95.3      | 1.78 | 45            | 0.84 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**14. Слушали:** Серова Г.И. по 14 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

**Предложено:** Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 0,80 руб.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.**

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 0,80 руб.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 3942.8    | 73.85 | 75.77     | 1.42 | 140.75        | 2.64 |



Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**15. Слушали:** Серова Г.И. по 15 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 4061.92   | 95.83 | 95.1      | 2.24 | 81.7          | 1.93 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений и копия квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Чибьюской в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Серов Геннадий Иванович  
номер помещения собственника: кв. 24, Серов 08.12.2020

Секретарь общего собрания: Жулейкина Тамара Геннадьевна  
номер помещения собственника: кв. 15, Киз 08.12.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Серов Геннадий Иванович

Подпись Серов 08.12.2020

ФИО: Жулейкина Тамара Геннадьевна

Подпись Киз 08.12.2020

ФИО: Тюрягина Любовь Николаевна

Подпись Тюрягина 08.12.2020