

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 58

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа (2 раза в неделю)	100 м2	96	1,432	137,47	278,33	38 262,58
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей (1 раз в неделю)	100 м2	48	3,988	191,42	260,00	49 770,24
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,420	65,04	743,40	48 350,74
51-019	Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,315	3,78	380,00	1 436,40
51-020	Влажная протирка подоконников (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,073	0,88	574,00	504,20
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств (1 раз в год)	100 м2	1	0,270	0,27	450,00	121,50
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,183	2,20	380,00	834,48
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,120	0,12	450,00	54,00
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,216	2,59	350,00	907,20
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	12,815	12,82	298,00	3 818,87
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,455	21,821	550,00	12 001,44
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,067	3,192	650,00	2 074,80
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14	1,610	22,539	650,00	14 650,09
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5	10,000	480,00	4 800,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	48	1,610	77,275	550,00	42 501,36
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,185	1,112	600,00	667,08
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	7,74	7,740	600,00	4 644,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	0,455	13,638	500,00	6 819,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,265	7,936	4 000,00	31 744,80
54-053	Очистка входных групп, тротуара	1000 м2	24	0,265	6,349	8 900,00	56 505,74
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,265	6,349	580,00	3 682,40
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,185	0,371	2 683,32	994,44
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000м2	24	0,455	10,910	550,00	6 000,72
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в нед.)	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
прим.	Стоимость песка	1м3	2	1,00	2,00	450,00	900,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	17,25	17,25	2 500,00	43 125,00
прим.	Вывоз снега	м/час	1	21,00	21,00	2 500,00	52 500,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	1	190,00	190,00	200,00	38 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,144	2,288	1 100,19	2 517,23
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	749,49	1 243,40
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,046	0,092	749,49	69,10
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	4,580	9,159	784,80	7 188,30
42-023	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,065	2,130	1 599,61	3 407,81
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	2,146	4,292	1 599,61	6 865,53
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	5 000,00	3 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
42-018	Осмотр вентканалов	шт	2	60,00	120,00	100,00	12 000,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							

33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	1	35,00	35	94,41	3 304,35
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	1,00	12	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	0,25	0,25	2 500,00	625,00
54-041	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,05	0,05	3 000,00	162,00
<u>V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u>							
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,345	250,00	3 586,25
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,000	57,70	346,20
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	3,000	8 000,00	24 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,000	257,27	2 572,70
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,800	2 400,00	69 120,00
<u>VI. Прочие услуги</u>							
	Затраты на управление	м2	12	4449,90	53398,80	4,50	240 294,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	4449,90	53398,80	2,50	133 497,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4449,90	53398,80	3,00	160 196,40
	Обслуживание теплового узла	м3	12	2,00	24,00	5 600,00	134 400,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	89,10	89,10	68,00	6 058,84
	Обслуживание ВГДО	м4	1	1,00	1,00	1,00	7 030,26
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 297 638,86

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
4	Замена отсекающих и сбросных кранов в подвале 3-го подъезда (11937)	смета					6 598,85
7	Дезинфекция подвала п.5 (13665)	расчет					500,00
7	Устройство водосточного лотка на проезде во двор (13703)	смета					175 839,71
8	Удаление осинового гнезда п.4,6	счет					6 000,00
8	Извещение о непригодности к применению датчика давления ИД-1,6 Мпа. З/н 138687	счет					750,00
8	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. З/н 1413097 х/г	счет					1 620,00
8	Проверка теплосчетчика КМ-5 Ду-40. З/н 373560/373536	счет					10 710,00
8	Проверка теплосчетчика КМ-5 Ду-25. З/н 377138/377086	счет					10 350,00
8	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. З/н 1411102 х/г	счет					1 620,00
8	Проверка датчика давления ИД-1. З/н А558965. Акт №84 от 13 мая 2022 г.	счет					1 350,00
9	Срезание арматуры вдоль тротуаров (12732) май	смета					1 757,76
9	Нарезание резьбы на врезке по ГВС, замена отсекающего крана ГВС в кв. 39 (12915) май	смета					2 616,89
10	Замена сбросного крана ХВС в подвале (13112)	смета					19 879,00
10	Вывоз мусора с кровли (12986)	смета					2 680,00
11	Замена светодиодного светильника п.5 на 5 эт. (13642)	смета					1 454,00
11	Закрепление радиатора отопления в кухне в кв. 27 (11883)	смета					1 231,00
11	Дератизация в 2 этапа	расчет					2 470,80
12	Установка и украшение новогодней елки (22596)	счет					25 000,00
12	Завоз песка в песочницу (13076)	смета					4 036,00
12	Замена светильника п.6, эт.3 (14127)	смета					1 606,17
12	Замена выключателя в подвале (14327)	смета					398,00
12	Замена светильника п.4, 1 эт. (14598)	смета					1 430,70
12	Замена светильника в тамбуре п.1 (14624)	смета					1 606,17
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							281 505,05

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 579 143,91
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	120538,8
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1846614,13
Оплачено собственниками на 31.12.2022(включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1794939,77
Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	172213,16

Работы, выполненные по решению собрания						
12	Организация системы видеонаблюдения	смета				93 600,00