

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29.09.2020

Регистрационный номер протокола: 2/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 9.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 07.09.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 21.09.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Сайкинова Елизавета Александровна, собственник кв. № 72, свидетельство о государственной регистрации права 11-01/20-09/2001-716 от 21.05.2001

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 09.09.2020 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 21.09.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 21.09.2020 (включительно), по адресу: Ухта, проезд Пионергорский, д. 9, кв. 72, Сайкиновой Елизавете Александровне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 88 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 244,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 883,05, что составляет 67,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 244,2 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 29.09.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление.
5. Об утверждении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на ГВС.
6. Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции кровли отдельными местами.
7. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 9 по проезду Пионергорскому.
8. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
10. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.
11. О выборе владельца специального счета.
12. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
13. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.
14. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Сайкинову Е.А. по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания, Сайкинову Елизавету Александровну, собственника кв. № 72.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания, Сайкинову Елизавету Александровну, собственника кв. № 72.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2664.95	92.44	63.5	2.2	154.6	5.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Сайкинову Е.А. по 2 вопросу повестки дня – Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Аксенову Анну Германовну, собственника кв. № 21.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Аксенову Анну Германовну, собственника кв. № 21.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2664.95	92.44	63.5	2.2	154.6	5.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Сайкинову Е.А. по 3 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Абрамова Ирина Васильевна, собственник кв. № 31; Ядрихинский Леонид Яковлевич, собственник кв. № 43; Аблаев Андрей Валентинович, собственник кв. № 78.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Абрамова Ирина Васильевна, собственник кв. № 31; Ядрихинский Леонид Яковлевич, собственник кв. № 43; Аблаев Андрей Валентинович, собственник кв. № 78.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2642.35	91.65	0	0	240.7	8.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Сайкинову Е.А. по 4 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление. Сметная стоимость работ – 183 185,82 (Сто восемьдесят три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 82 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 3,61 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление.					
Утвердить выполнение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление. Сметная стоимость работ – 183 185,82 (Сто восемьдесят три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 82 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м ² в месяц – 3,61 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2195.65	77.47	278.8	9.84	359.7	12.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Сайкинову Е.А. по 5 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на ГВС.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на ГВС. Сметная стоимость работ – 183 185,82 (Сто восемьдесят три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 82 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на ГВС, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,61 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на ГВС.

Утвердить выполнение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на ГВС. Сметная стоимость работ – 183 185,82 (Сто восемьдесят три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 82 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на ГВС, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,61 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2088.21	74.1	338.23	12	391.77	13.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Сайкинову Е.А. по 6 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции кровли отдельными местами.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту гидроизоляции кровли отдельными местами. Сметная стоимость работ – 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту гидроизоляции кровли отдельными местами, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,56 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции кровли отдельными местами.

Утвердить выполнение работ по ремонту гидроизоляции кровли отдельными местами. Сметная стоимость работ – 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту гидроизоляции кровли отдельными местами, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,56 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2064.8	74.55	289.95	10.47	415	14.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Сайкинову Е.А. по 7 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 9 по проезду Пионергорскому.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 9 по проезду Пионергорскому.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2132.8	50.25	269.05	6.34	481.2	11.34

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Сайкинову Е.А. по 8 вопросу повестки дня – О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.					
Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2108.15	76.54	286.65	10.41	359.65	13.06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Сайкинову Е.А. по 9 вопросу повестки дня – Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 9 по проезду Пионергорскому в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.					
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 9 по проезду Пионергорскому в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2272.2	53.54	204.6	4.82	406.25	9.57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Слушали: Сайкинову Е.А. по 10 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.					
Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2342.01	55.18	214.44	5.05	261.7	6.17

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Слушали: Сайкинову Е.А. по 11 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по проезду Пионергорскому в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О выборе владельца специального счета.					
Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по проезду Пионергорскому в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2192.12	51.65	253.1	5.96	421.8	9.94

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Слушали: Сайкинову Е.А. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.					
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2540.85	59.87	102.1	2.41	218.8	5.16

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Слушали: Сайкинову Е.А. по 13 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.					
Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2241.37	52.81	268.1	6.32	373.58	8.8

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

14. Слушали: Сайкинову Е.А. по 14 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2583.45	90.37	170.5	5.96	104.85	3.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по проезду Пионергорскому в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Саошимова Елена Александровна

номер помещения собственника: кв. 72, С. Сае f 29.09.2020

Секретарь общего собрания: Аксёмова Анна Германовна

номер помещения собственника: кв. 21, Ф.И.И. 29.09.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Дубинский Алексей Львович

Подпись Д.Д. 29.09.2020

ФИО: Алиев Андрей Валентинович

Подпись А.В. 29.09.2020

ФИО: Абрамова Ирина Тасимовна

Подпись И.Т. 29.09.2020