

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 55

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	48	6,068	291,264	360	104 855,04
2	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	6	6,068	36,408	820	29 854,56
3	Влажная протирка почтовых ящиков, перил, подоконников	100 м2	6	0,47	2,82	540	1 522,80
4	Влажная протирка дверей, радиаторов, шкафов для слаботоочных устройств	100 м2	1	1,55	1,55	540	837,00
5	Мытье окон	10 м2	1	6,92	6,92	540	3 736,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	48	0,2547	12,2256	690	8 435,66
7	Уборка придомовой территории от случайного мусора (газоны, грунт, усовершенствованная территория)	1000 м2	8	3,00048	24,004	690	16 562,73
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	36	0,06	2,16	1 400	3 024,00
9	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1624	0,9744	690	672,34
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	3,00048	3,0005	5 400	16 202,70
11	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,8	1,1	690	759,00
12	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,8	1,1	690	759,00
Зимняя уборка							
13	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	24	0,2547	6,1128	760	4 645,73
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	18	0,2547	4,5846	5 000	22 923,00
15	Очистка крылец от уплотненного снега	1000 м2	8	0,0875	0,7	9 250	6 475,00
16	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	2	0,2547	0,5094	820	417,71
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	18	0,06	1,08	1 400	1 512,00
18	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,2547	2,0376	690	1 405,94
20	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, талоны на вывоз снега	м/час	по мере необходимости				
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
21	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,224	1,224	1 450	1 774,80
22	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,05098	0,051	950	48,45
23	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,06	3,06	950	2 907,00
24	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,9114	0,9114	1 800	1 640,52
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,9114	0,9114	1 800	1 640,52
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 250	1 575,00
27	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 950	79,50
проч.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8 932	8 932,4	1	8 932,40
29	Проверка вентканалов	шт	1	89	44	150	6 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
30	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1	6	100	600,00
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	980	980,00
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	320	9 600,00
ХВС							
33	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1	6	100	600,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
34	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 100	9 100,00
35	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	22,738	22,738	3 100	70 487,80
36	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	17,351	17,351	250	4 337,75
37	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	110	660,00
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	6	320	1 920,00
V. Прочие услуги							
39	Затраты на управление	м2	6	4 466,2	26 797,2	5,5	147 384,60
40	Аварийное обслуживание	м2	6	4 466,2	26 797,2	3,7	99 149,64
41	Обслуживание ВДГО	м2		4 466,2		0,5	
ВСЕГО (руб.):							594 618,99
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
7	Замена замка на люке входов тех. подвал 4л. (11114) от 18.07.2025						668,73
7	Замена сбросного крана на системе ГВС в тех. подвале по стояку кв.78 (35383) от 15.07.2025						1 597,60
7	Замена сбросного крана на системе ХВС в тех. подвале 2п.(35473) от 21.07.2025						1 597,60
7	Замена фитинга на системе ГВС (35377) от 15.07.2025						1 680,91

7	Замена цилиндра замка на двери выхода на кровлю 1п.(11115) от 21.07.2025					1 517,71
7	Установка наружных и внутренних стендов (10762) от 02.07.2025					24 546,11
7	Установка наружных и внутренних стендов (10762) от 14.07.2025					8 344,03
7	Дезинфекция (35445) от 21.07.2025	площ.				1 000,00
7	Восстановление документов о техническом присоединении	счет				1 000,00
7	Замена ламп накаливания в тех. подвале с 1 по 6 под. (10858) от 08.07.2025	расчет				770,00
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС (35285) от 21.07.2025	смета				1 816,17
8	Замена отсекающих и сбросных кранов на системе ХВС и ГВС кв.28 (36117) от 26.08.2025					5 553,16
8	Замена отсекающих и сбросных кранов на системе ХВС и ГВС тех подвал (36136) от 26.08.2025					9 982,87
8	Замена отсекающих кранов и участка трубопровода на системе ХВС и ГВС кв.46 (36085) от 24.08.2025					6 242,10
8	Установка табличек с нумерацией квартир (36045) от 27.08.2025	смета				2 694,81
9	Замена сбросного крана на системе ГВС (36351) от 06.09.2025					1 631,35
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения кв.46 ч/з перекрытие (36210) от 05.09.2025					14 620,00
9	Замена участка трубопровода на системе ГВС, замена отсекающих и сбросных кранов в тех подвале кв.46 (36385) от 08.09.2025					16 701,00
9	Кронирование деревьев и вывоз на полигон утилизации (36150) от 30.09.2025					5 267,02
9	Дератизация подвала (36751) от 30.09.2025	расчет				4 000,00
10	Демонтаж металлических столбиков и вывоз на полигон утилизации (36900) от 10.10.2025					3 797,64
10	Кронирование деревьев и вывоз на полигон утилизации (12766) от 14.10.2025					13 102,55
10	Очистка тех. помещения и вывоз мусора на полигон утилизации, замена замка на двери тех. помещения 3 п. (37319) от 30.10.2025					2 564,60
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 (37417) от 09.11.2025	смета				1 920,94
12	Замена светодиодного светильника (38099) от 16.12.2025					1 849,47
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						134 466,37

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):	руб.					765 539,73
---	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.07.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.		
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	900 142,02	
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	796 171,97	
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	103 970,05	