

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Крымская ул, д. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	61	1,649	100,589	360	36 212,04
2	Мытье лестничных клеток 1-9 этажей	100 м2	7	1,649	11,543	820	9 465,26
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,4	0,8	540	432,00
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,22	0,44	540	237,60
5	Влажная протирка перил	100 м2	7	0,08	0,56	540	302,40
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	7	0,054	0,378	540	204,12
7	Мытье окон	10 м2	1	2,08	2,08	540	1 123,20
8	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	56	1,1	61,6	7	431,20
9	Мытье пола кабины лифта	100 м2	56	1,1	61,6	11	677,60
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	7	8,2	57,4	16	918,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, входная площадка, дорожка, площадка слева)	1000 м2	60	0,1803	10,818	690	7 464,42
12	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием (бетонные дорожки, плитки)	1000 м2	5	0,05792	0,2895	690	199,77
13	Подбор случайного мусора с территории травяным покрытием	1000 м2	20	1,5692	31,384	691	21 686,34
14	Очистка территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	0,4756	0,476	5 500	2 618,00
15	Подметание территории, включая отмостку	1000 м2	6	0,8088	4,853	690	3 348,57
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	60	0,04	2,4	1 300	3 120,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5,578	7,8	781	6 091,80
18	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,578	7,8	781,49	6 095,62
Зимняя уборка							
19	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (3 крыльца, дорожка, ступени)	1000 м2	18	0,0772	1,3896	9 250	12 853,80
20	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (крыльцо северное, площадка слева от входа)	1000 м2	10	0,0871	0,871	9 250	8 056,75
21	Сдвигание снега в дни снегопада (дорожки, площадка у дома)	1000 м2	8	0,1566	1,2528	5 400	6 765,12
22	Сдвигание снега в дни снегопада (дорожки за стоянкой)	1000 м2	8	0,0625	0,5	5 400	2 700,00
23	Очистка крышек люков пожаргидрантов, колодцев	1000 м2	16	0,0144	0,2304	9 250	2 131,20
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,02	0,48	1 300	624,00
26	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	14	0,0738	1,0332	690	712,91
III. Проведение технических осмотров							
29	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,411	0,411	1 450	595,95
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,527	1,527	950	1 450,65
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0199	0,0199	950	18,91
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,5	1,5	950	1 425,00
33	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1	0,4412	0,4412	1 800	794,16
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,4412	0,4412	1 800	794,16
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,4412	0,4412	1 599,61	705,75
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,09	5 150	463,50
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 950	159,00
38	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 605,6	4 605,6	0,9	4 145,04
39	Осмотр дымоходов	шт	3	48	22	150	3 300,00
40	Осмотр вентканалов	шт	3	48	44	150	6 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	7	1	7	100	700,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	980	980,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	320	5 760,00
Отопление							
44	Обслуживание теплового узла	м2	7	1	7	3 500	24 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,86	4,86	3 100	15 066,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2	2	257,27	514,54
48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	110	330,00
Лифтовое оборудование							
49	ТО лифтового оборудования	шт	7	1	7	8 600	60 200,00

50	Ежегодное освидетельствование лифтов		1	1	1	5 500	5 500,00
VI. Прочие услуги							
51	Затраты на управление	м2	7	2 302,8	16 119,6	5,5	88 657,80
52	Аварийное обслуживание	м2	7	2 302,8	16 119,6	3,7	59 642,52
53	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	7	2 302,8	16 119,6	2	32 239,20
54	Обслуживание ВДГО	м2	2	2 302,8	2	0,45	5 071,66
ВСЕГО (руб.):							463 085,96
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
6	Установка информационного стенда (34791)	смета					2 800,00
6	Переоформление документов о технологическом присоединении	акт					1 000,00
9	Дератизация подвала (36521)	расчет					1 500,00
10	Ремонт деревянных ступеней и замена замка на двери в тех. подвале, вывоз мусора на полигон утилизации (12974)	смета					24 338,85
10	Дератизация подвала	расчет					1 500,00
11	Замена прожектора под козырьком п.1 (36562)	смета					3 063,96
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							34 202,81

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):		руб.					521 849,69
---	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.06.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	644 564,80
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	510 928,91
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	133 635,89