

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, А.И. Зерюнова пр-кт, д. 10

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	9	2,278	20,502	420	8 610,84
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	2	2,278	4,556	900	4 100,40
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	2	0,12	0,24	670	160,80
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,15	0,3	600	180,00
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2		0,15		600	
6	Влажная протирка перил	100 м2	2	0,18	0,36	600	216,00
7	Влажная протирка дверей	100 м2		0,18		600	
8	Мытье окон	10 м2		2,52		600	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,2503		690	
10	Подметание проезжей части	1000 м2		1,2		690	
11	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2		0,7082		630	
12	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2		1,64		5 400	
13	Уборка отмостки	1000 м2		0,128		690	
14	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,03		1 400	
Зимняя уборка							
15	Сдвигание снега (тротуар)	1000 м2	13	0,213	2,769	5 000	13 845,00
16	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	13	0,037	0,481	9 250	4 449,25
17	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	5	0,2503	1,2515	760	951,14
18	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	5	0,2503	1,2515	690	863,54
19	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,128	0,128	9 250	1 184,00
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	13	0,03	0,39	1 400	546,00
21	Стоимость песка	м3	1	1	0,17	136	136,00
22	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега		1		13		45 500,00
III. Проведение технических осмотров							
23	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,8	1,8	1 450	2 610,00
24	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	3,414	3,414	950	3 243,30
25	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,017	1,017	950	966,15
26	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2		1,446		1 800	
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,446	1,446	1 800	2 602,80
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,15	0,15	5 250	787,50
29	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 950	159,00
30	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 975,8	7 975,8	1	7 975,80
31	Периодическая проверка вентканалов	шт		40		150	
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	1	1	1	100	100,00
33	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	980	980,00
34	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15	15	320	4 800,00
ХВС							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	1	1	1	100	100,00
Отопление, ГВС							
36	Обслуживание узла учета тепловой энергии, Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС, обслуживание узла автоматики погодного регулирования, обслуживание водонагревателя ГВС	шт	1	1	1	15 000	15 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.		1		9 100	
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м		7,645		3 100	
39	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3		16,204		250	
40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		6		110	
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт		6		320	
V. Прочие услуги							
42	Затраты на управление	м2	1	3 987,9	3 987,9	6	23 927,40
43	Аварийное обслуживание	м2	1	3 987,9	3 987,9	3,7	14 755,23
45	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2		3 987,9		0,7	
ВСЕГО (руб.):							158 750,15
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
12	Демонтаж металлических конструкций и вывоз на полигон утилизации +мех. уборка (13945) от 12.12.2025						5 826,00
12	Установка дублирующего крана на системе ГВС в кв. 29 (13826) от 06.12.2025						2 072,08

12	Установка дублирующего крана на системе ГВС в тех. подв.Зп. (13914) от 10.12.2025						1 835,21
12	Очистка карнизных свесов кровли (13836) от 09.12.2025	смета					9 797,29
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							19 530,58

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):		руб.					187 194,77
---	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Начислено за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	155 206,09
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	35 386,99
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	119 819,10