

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Сенюкова ул, д. 16

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	37	1,899	70,263	360	25 294,68
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	23	3,7857	87,0711	360	31 345,60
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	4	5,6786	22,7144	820	18 625,81
4	Влажная протирка перил, подоконников, почтовых ящиков	100м2	4	0,5	2	540	1 080,00
5	Влажная протирка стен, дверей, радиаторов	100 м2	1	9,358	9,358	540	5 053,32
7	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	44	2	88	6,8	598,40
8	Мытье пола кабины лифта	100 м2	10	2	20	11	220,00
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	4	18,59	74,36	14,6	1 085,66
II. Уборка мусоропровода							
10	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	156	2	312	40	12 480,00
11	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	156	0,6	93,6	500	46 800,00
12	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	6	1,4	8,4	630	5 292,00
13	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	6	0,2	1,2	650	780,00
14	Прочистка мусоропровода от засора (по необходимости)	м2	4	1	4	600	2 400,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
15	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,18368	8,8174	690	6 083,98
16	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,98228	0,9823	5 400	5 304,31
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,02	0,04	2 400	96,00
18	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	8	0,98228	7,8584	690	5 422,27
19	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,07176	0,2872	690	198,14
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	1 400	1 344,00
21	Уборка скошенной травы	100 м2		4,5		690	
22	Выкашивание травы	100 м2	1	4,5	2,99	690	2 063,10
Зимняя уборка							
23	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,18368	4,4083	5 500	24 245,76
24	Очистка крылец, входных площадок, улечных лестниц от уплотненного снега	1000 м2	8	0,18368	1,4694	9 250	13 592,32
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,02	0,48	1 400	672,00
27	Пескопосыпка территории	1000 м2	16	0,085	1,36	690	938,40
IV. Проведение технических осмотров							
30	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,6	0,6	1 450	870,00
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,069	0,069	950	65,55
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,3	0,3	950	285,00
33	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,585	0,585	1 800	1 053,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,585	0,585	1 800	1 053,00
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 300	954,00
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	8 000	160,00
37	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 162	7 162	1	7 162,00
38	Осмотр вентканалов	шт	1	50	44	150	6 600,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	2	12	100	1 200,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	320	5 760,00
Отопление							
42	Обслуживание теплового узла	м2	6	1	6	3 000	18 000,00
ГВС							
43	Обслуживание узла учета ГВС	шт	6	1	6	3 000	18 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	9 150	18 300,00
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,5	8,5	3 150	26 775,00
46	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,76	5,76	250	1 440,00
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2	2	110	220,00
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8	320	2 560,00
Лифтовое оборудование							
49	ТО лифтового оборудования	шт	6	2	12	8 500	102 000,00
50	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	2	6 000	12 000,00
VII. Прочие услуги							

52	Затраты на управление	м2	6	3 581	21 486	5,5	118 173,00
53	Аварийное обслуживание	м2	6	3 581	21 486	3,7	79 498,20
55	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 581	1	0,4	7 724,46
ВСЕГО (руб.):							642 808,96
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
7	Дезинфекция мусоропровода (35361)						1 000,00
7	Замена замков в тех. подвале 1 и 2 п. (35356)						1 404,30
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС и ГВС в кв. 57 (10723)	смета					2 661,98
7	Перепаковка сборки на системе ГВС около кв. 31-32 в 1 п. (35463)						780,52
7	Ремонт дверей выхода на кровлю 1 и 2п. (35415)						5 308,82
7	Установка наружных и внутренних информационных стендов (35321)						10 963,00
7	Установка навесного замка на эл. щит на 1 этаже 1 п. (35355)	смета					764,83
7	Переоформление документов о технологическом присоединении	акт					1 000,00
8	Установка замков на люке в тех. подвале 1,2 п. (35790)						4 526,53
11	Замена замка на люке выхода на тех. чердак 2 п. (37465)						811,74
11	Дезинфекция подвала под кв. 1	площ.					1 000,00
11	Замена отсекающего крана ГВС и замена сгона на системе ХВС в тех. подвале 1 п. (37435)	смета					4 828,48
11	Демонтаж, проверка и монтаж ОДПУ	смета					8 395,06
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 58 (37688)	смета					5 626,93
12	Заделка зазора между остеклой и цокольной панелью с тех. подвала на стыке 1 и 2 п. с главного фасада (38107)						1 862,28
12	Замена урны около 1 п. (38065)						2 345,26
12	Устройство трубопроводов системы водостока на зимний период в тех. подвале (13837)	смета					5 684,55
12	Замена отсекающего крана на системе ГВС и замена участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале по кв. 1 (37434)	смета					3 834,00
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 1 (35410)	смета					10 138,89
12	Замена отсекающего крана на системе ГВС и замена сгона на системе ХВС в тех. подвале 1 п (37435)	смета					4 828,48
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале 1 п. (37895)	смета					18 835,56
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения под кв. 1 в подвале 1 п. (37894)	смета					9 283,04
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							105 884,25

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):	руб.						785 356,15
---	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.07.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	859 564,87
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	679 207,36
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	180 357,51