

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03 июля 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260500117807.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 29 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29 мая 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 30 июня 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 29 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 922,2 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 553,4 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 82.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 36.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 553,4 что составляет 53,16 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по ремонту кровли 1-го подъезда.
5. Об утверждении работ по ремонту кровли 2-го подъезда.
6. Об утверждении работ по ремонту кровли 4-го подъезда отдельными участками.
7. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 460,3	94,01%	0	0%	93,1	5,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кириллова Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. № 57.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Кириллова Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. № 57.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 460,3	94,01%	0	0%	93,1	5,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Розанов Александр Андреевич, собственник кв. № 28 Нагорная Ирина Васильевна, собственник кв. № 60 Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Розанов Александр Андреевич, собственник кв. № 28 Нагорная Ирина Васильевна, собственник кв. № 60 Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 424,4	91,7%	0	0%	93,1	5,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту кровли 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту кровли 1-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 552 474 (пятьсот пятьдесят две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 56 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту кровли 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 15,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить проведение работ по ремонту кровли 1-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 552 474 (пятьсот пятьдесят две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 56 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту кровли 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 15,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 203,9	77,5%	208,4	13,42%	141,1	9,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту кровли 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту кровли 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 513 432 (пятьсот тринадцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 24 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту кровли 2-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 14,64 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить проведение работ по ремонту кровли 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 513 432 (пятьсот тринадцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 24 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту кровли 2-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 14,64 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 203,9	77,5%	208,4	13,42%	141,1	9,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту кровли 4-го подъезда отдельными участками.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту кровли 4-го подъезда отдельными участками, сметная стоимость которых составляет 301 784 (триста одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля 45 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту кровли 4-го подъезда отдельными участками дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 8,61 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить проведение работ по ремонту кровли 4-го подъезда отдельными участками, сметная стоимость которых составляет 301 784 (триста одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля 45 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту кровли 4-го подъезда отдельными участками дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 8,61 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 275,8	82,13%	208,4	13,42%	69,2	4,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
868,8	29,73%	521,9	17,86%	126,8	4,34%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 410,3	90,79%	0	0%	93,1	5,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении проекта перечня, акт о размещении бюллетеней в почтовые ящики.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Елькин Александр Львович, 03.07.2026

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кобяшова Елизавета Яковлевна, 03.07.2026

Подпись Кобяшова

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 29 по улице Интернациональной в г. Ухте
от 03.07.2026 № 20260500117807

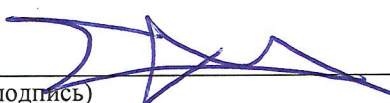
г. Ухта

03.07.2026

Мы, представители ООО УК «Март»:

- 1) Елькин А.Л. – представитель ООО УК «Март», инициатор и председатель собрания;
2) Новичкова Е.П. – представитель ООО УК «Март», член счетной комиссии
составили настоящий акт о том, что Кириллов Д.Е., собственник кв. 57, выбранный решением собрания секретарем; Розанов А.А., собственник кв. 28 и Нагорная И.В., собственник кв. № 60, выбранные решением общего собрания членами счетной комиссии в протоколе от 03.07.2026 № 20260500117807 отсутствуют.

Подписи:

 (подпись)	Елькин А.Л. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Новичкова Е.П. (расшифровка подписи)