ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 02 ноября 2026 г.
Регистрационный номер протокола: 20260900112409.
Место проведения общего собрания: Строителей проезд, д. 7 (Ухта г).
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 25 сентября 2026 г. 08 ч. 00 мин.
Дата окончания сбора решений собственников: 25 октября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Строителей проезд, д. 7 (Ухта г).
Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.
Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Егорова Марина Юрьевна, собственник квартиры № 48.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 182,7 м².
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 281,50 м².
Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.
Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 114.
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 56.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
2 281,50 что составляет 54,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении размера платы на текущий ремонт.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. Об утверждении работ по замене козырьков входной группы 1-6 подъезды.
8. Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
10. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
11. Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.
12. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
1. Вопрос, поставленный на голосование:
Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Егорову Марину Юрьевну, собственника квартиры № 48.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Егорову Марину Юрьевну, собственника квартиры № 48.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 194,3	96,18%	0	0%	87,2	3,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:
Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Шикло Наталью Владимировну, собственника кв. № 80.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Шикло Наталью Владимировну, собственника кв. № 80.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 100,6	92,07%	0	0%	180,9	7,93%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Коюшева Инна Николаевна, собственник квартиры № 49; Дорохова Людмила Владимировна, собственник кв. № 51.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Коюшева Инна Николаевна, собственник квартиры № 49; Дорохова Людмила Владимировна, собственник кв. № 51.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 194,3	96,18%	0	0%	87,2	3,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
Предложено: Утвердить с 01.11.2026 по 31.12.2027 перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,06 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.11.2026 по 31.12.2027 перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,06 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 617,65	70,9%	402,7	17,65%	261,15	11,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении размера платы на текущий ремонт.
Предложено: Утвердить размер платы на текущий ремонт (ремонт подъездов по мере накопления денежных средств) 6,00 руб. в месяц с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения. Годовая плата составит 301 154 (триста одна тысяча сто пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. Размер платы на текущий ремонт отражать в счете-квитанции отдельной строкой с 01.11.2026.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить размер платы на текущий ремонт (ремонт подъездов по мере накопления денежных средств) 6,00 руб. в месяц с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения. Годовая плата составит 301 154 (триста одна тысяча сто пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. Размер платы на текущий ремонт отражать в счете-квитанции отдельной строкой с 01.11.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 409,05	61,76%	612,5	26,85%	259,95	11,39%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:
О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 064,5	49,36%	57,7	1,38%	159,3	3,81%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по замене козырьков входной группы 1-6 подъезды.
Предложено: Утвердить выполнение работ по замене козырьков входной группы 1-6 подъезды. Сметная стоимость работ – 760 162 (семьсот шестьдесят тысяч сто шестьдесят два) рубля 04 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 15,15 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2026. В случае расторжения договора управления с ООО УК «Март» до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка:

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выполнение работ по замене козырьков входной группы 1-6 подъезды. Сметная стоимость работ – 760 162 (семьсот шестьдесят тысяч сто шестьдесят два) рубля 04 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 15,15 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2026. В случае расторжения договора управления с ООО УК «Март» до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 282,4	56,21%	694,4	30,44%	304,7	13,36%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.
Предложено: Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории: - удаление 4-х тополей со стороны главного фасада в районе 4 - 5 подъездов, 1-го тополя с торца дома 1 подъезда, при условии проведения компенсационного озеленения. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории: - удаление 4-х тополей со стороны главного фасада в районе 4 - 5 подъездов, 1-го тополя с торца дома 1 подъезда, при условии проведения компенсационного озеленения. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 537,15	67,37%	511,25	22,41%	233,1	10,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:
О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 415,9	33,85%	398,3	9,52%	467,3	11,17%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

10. Вопрос, поставленный на голосование:
О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 456,8	63,85%	665,1	29,15%	159,6	7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

11. Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.
11.1. Вопрос, поставленный на голосование:
Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.
Предложено: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. : Организовать в техническом подполье МКД № 7 по проезду Строителей в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязненные мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порох, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана). Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ. Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт». Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключенному договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 11.1 вопросу: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. : Организовать в техническом подполье МКД № 7 по проезду Строителей в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязненные мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порох, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана). Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ. Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт». Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключенному договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
59	1,41%	1 930,9	46,16%	291,6	6,97%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

11.2. Вопрос, поставленный на голосование:
Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.
Предложено: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. : Организовать на придомовой территории МКД № 7 по проезду Строителей в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные

аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязненные мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порох, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана). Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ. Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт». Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключенному договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 11.2 вопросу: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. : Организовать на придомовой территории МКД № 7 по проезду Строителей в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязненные мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порох, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана). Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ. Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт». Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключенному договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	2 048,5	48,98%	233	5,57%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

12. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 963,8	86,07%	57,7	2,53%	178,68	7,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:
1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении проекта минимального перечня услуг и работ и сметного расчета.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Копия доверенности.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Сорова Марина Юрьевна 02.11.2026

номер помещения собственника: кв. 48, Сз-.

Секретарь общего собрания: Шикер Наталья Владимировна, 02.11.2026

номер помещения собственника: кв. 80, .

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колошева Нина Николаевна, 02.11.2026

Подпись Колошева

ФИО: Дорохова Людмила Владимировна, 02.11.2026

Подпись