

Приложение №3
к Договору от 14.05.2024 № 19048

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 13.05.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

14 мая 2024 года

М.Управляющая
компания
«Март»



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	54
Год постройки	1994
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	5227,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4397,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	1,840	176,67	350,00	61 834,08	1,17
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	3,681	176,67	350,00	61 835,76	1,17
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	5,521	132,50	810,00	107 328,24	2,03
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,48	0,48	650,00	308,88	0,01
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,140	1,68	510,00	859,25	0,02
6	Мытье окон	10 м2	1	17,920	17,92	380,00	6 809,60	0,13
7	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	2,070	198,72	6,50	1 291,68	0,02
8	Мытье пола кабины лифта	м2	12	2,070	24,84	10,20	253,37	0,00
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или мощного средства	м2	12	19,200	230,40	14,50	3 340,80	0,06
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,294	21,168	680,00	14 394,24	0,27
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72	0,150	10,800	680,00	7 344,00	0,14
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,072	0,432	680,00	293,76	0,01
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 200,00	1 728,00	0,03
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,294	0,294	5 300,00	1 558,20	0,03

	Зимняя уборка							
15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,128	15,360	680,00	10 444,80	0,20
16	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,128	3,840	4 900,00	18 816,00	0,36
17	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	48	0,128	6,144	9 150,00	56 217,60	1,07
18	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	24	0,128	3,072	810,00	2 488,32	0,05
19	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 200,00	1 728,00	0,03
20	Пескопосыпка территории	1000 м2	12	0,056	0,672	680,00	456,96	0,01
21	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	750,00	750,00	0,01
III. Проведение технических осмотров								
22	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,576	0,576	1 400,00	806,26	0,02
23	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,600	0,600	900,00	539,55	0,01
24	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,846	1,693	1 750,00	2 962,05	0,06
25	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	2	4,398	8,795	1 650,00	14 512,41	0,28
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,846	0,846	1 750,00	1 481,03	0,03
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,018	0,018	5 150,00	92,70	0,00
28	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 900,00	79,00	0,00
29	Осмотр вентканалов	шт	1	144,00	144,00	150,00	21 600,00	0,41
IV. Содержание инженерных сетей и оборудования								
Электроснабжение								
30	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	2,00	24,00	80,00	1 920,00	0,04
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	970,00	970,00	0,02
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	310,00	5 580,00	0,11
ХВС								
33	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,02
ГВС								
34	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,57
Отопление								
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,57
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
36	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00	0,34
37	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	3 000,00	43 200,00	0,82
38	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,731	14,73	250,00	3 682,75	0,07
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4,00	4,00	100,00	400,00	0,01
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	310,00	3 100,00	0,06
Лифтовое оборудование								
41	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 500,00	204 000,00	3,87
42	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00	0,21
Видеонаблюдение								
43	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт.	12	4397,70	52772,40	1,00	52 772,40	1,00
VII. Прочие услуги								
44	Затраты на управление	м2	12	4397,70	52772,40	5,00	263 862,00	5,00
45	Аварийное обслуживание	м2	12	4397,70	52772,40	3,70	195 257,88	3,70
46	Обслуживание ВДГО	м2	12	4397,70	52772,40	0,35	18 470,34	0,35
47	Непредвиденные расходы	шт.	12	4397,70	52772,40	6,00	316 634,40	6,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 601 964,31	30,36