

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Нефтяников наб, д. 4

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	4,51	432,96	278,33	120 505,76
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,51	54,12	743,4	40 231,46
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,086	1,032	380	392,16
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,115	1,38	380	524,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,92	350	672,00
51-031	Мытье окон	10 м2		8,59		300	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,625	45	550	24 750,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,328	0,656	4 927,13	3 232,20
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,5	2	650	1 300,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,203	1,218	600	730,80
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	2,296	55,104	550	30 307,20
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 010	4 363,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	5	17	600	10 200,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5	17	480	8 160,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,3048	21,9456	500	10 972,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,3048	9,144	4 000	36 576,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0252	0,6048	8 900	5 382,72
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,4636	11,1264	550	6 119,52
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,328	17,056	580	9 892,48
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,203	0,406	2 683,32	1 089,43
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 010	4 363,20
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	5,5	2 500	13 750,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,261	1,261	1 100,19	1 387,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0859	0,086	749,49	64,46
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,5971	2,597	784,8	2 038,13
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,963	1,926	1 599,61	3 080,85
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,963	0,963	1 599,61	1 540,42
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 000	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	1	1	7 450,14	7 450,14
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	158	112	100	11 200,00
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	4 313,5	51 762	0,75	38 821,50
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	179,96	5 398,80
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	123	123	57,7	7 097,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	21,834	21,834	250	5 458,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,5	14,5	2 400	34 800,00
ХВС и водоотведение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4 313,5	51 762	4,5	232 929,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 313,5	51 762	2,6	134 581,20
	Обслуживание ВДГО	м2	5	4 313,5	5	0,8	19 778,45
ВСЕГО (руб.):							856 313,61
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега (самосвал) (31789) 15.01.2025	м/ч					15 750,00
1	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи 3п. (32226) 28.01.2025	смета					505,50

1	Механизированная уборка (31789) 15.01.2025	м/ч				5 500,00
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС (26755) 11.01.2025					1 744,30
2	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 4п. (32653) 20.02.2025	смета				2 134,16
2	Замена отсекающих кранов (31920) 13.01.2025	смета				3 096,48
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 15 №33649 от 10.04.2025	смета				1 375,19
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения по кв.40 через перекрытие по кв. 38 №33697 от 15.04.2025	смета				9 806,38
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (9549) 29.04.2024	смета				1 556,98
5	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 3 (34139) 13.05.2025	смета				1 347,76
6	Вывоз мешков с листвой на полигон утилизации (34194) 28.05.2025	смета				2 091,52
8	Установка хомута на системе ХВС в кв. 38 (35919) от 14.08.2025					1 550,39
8	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 20 (36107) от 31.08.2025	смета				1 888,34
8	Замена сбросного крана в тех.подвале 3 п. (35853) от 09.08.2025	смета				1 677,54
9	Окраска стен фасада от несанкционированных надписей (36570) от 18.09.2025					59 781,87
9	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 74 (36465) от 26.09.2025	смета				3 428,25
10	Замена отсекающих и сбросных кранов на системе отопления в тех.подвале (36780) от 01.10.2025					7 789,29
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (12857) от 17.10.2025	смета				794,04
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 69 через перекрытия (13559) от 26.11.2025	смета				11 893,79
12	Замена доводчика на тамбурной двери 5 п. (38428) от 29.12.2025	смета				5 696,57
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						139 408,35

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					995 721,96
--	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	121 934,50
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 520 715,63
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 466 929,98
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	175 720,15