

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 7А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	52	2,51	130,52	278,33	36 327,63
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,51	30,12	743,4	22 391,21
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,576	300	172,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	49	0,184	9,5664	300	2 870,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,152	574	661,25
51-031	Мытье окон	100 м2	1	7,68	7,68	298	2 288,64
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	380	114,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,24	0,24	885,66	212,56
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,304	21,888	415,1	9 085,68
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	18	1,15	22,9998	300	6 900,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1133	0,6798	330	224,34
53-025,	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	1000 м2	1	3,5	3,5	781,49	2 735,22
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,0614	7,368	500	3 684,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,0614	1,842	3 500	6 447,00
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	6	1,045	6,27	73,8	462,72
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0614	2,9472	7 903,15	23 292,18
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1133	0,2266	2 683,32	608,04
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,304	14,592	89,54	1 306,56
54-025 прим.	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,0614	3,193	547,07	1 746,66
прим.	Стоимость песка	м3	5	1	1,0035	250	250,02
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	3	3,2	2 000	8 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	3		2 000	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		40		200	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,825	1,65	1 100,19	1 815,32
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,0785	2,157	749,49	1 616,64
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0926	0,1852	749,49	138,80
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,988	3,976	784,8	3 120,36
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,005	2,01	1 599,61	3 215,22
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,6794	1,3588	1 599,61	2 173,56
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,2	0,4	3 599,1	1 439,64
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,02	0,04	7 450,14	298,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	5	60	51	100	5 100,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	5	60	100	100	10 000,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	179,96	3 599,20
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	2	24	51,55	1 237,20
<b>Кровля</b>							
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,825	0,456	2 500	1 140,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,356		2 500	
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
<b>Отопление</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3	3	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3	3	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	шт.	1	1	1	24 000	24 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,518	191,12	1 819,08
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	2 606,5	31 278	4	125 112,00

	Аварийное обслуживание	м2	12	2 606,5	31 278	2	62 556,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2 606,5	31 278	2	62 556,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 800	45 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 606,5	2 607,5	0,25	14 072,70
	<b>ВСЕГО (руб.):</b>						<b>503 120,24</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Заделка слухового окна на чердаке между 1 и 2 подъездами (23516) 16.11.2023	смета					551,15
1	Замена участка общедомового лежача водоотведения в подвале в тех. подвале до выпуска в колодец (23512) 08.12.2023	смета					11 326,20
1	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					384,00
1	Замена отсекающего крана на системе отопления в кв. 38 (23766) 27.11.2023	смета					2 651,99
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.3, замена участка стояка в кв. 3 (15825) 17.11.2023	смета					10 505,41
2	Устройство металлических перил на крыльцах входных групп 1, 2, 3 под. (23500) 15.12.2023	смета					10 385,70
2	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					384,00
2	Восстановительные работы после АВР в кв. 3 (15825) 12.12.2023	смета					1 922,71
2	Замена светодиодных светильников в тамбуре и на 2-ом этаже 2-го подъезда (25046) 31.01.2024	площ.					1 922,71
3	Дезинфекция подвала в тех. подвале после засора (25840) 13.03.2024	счет					1 000,00
3	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					384,00
3	Вывоз мешков с листвой после уборки (1433) 20.10.2023	смета					1 039,42
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 15 (24914) 13.02.2024	смета					7 809,17
4	Замена сгона на узле учета ХВС в подвале 2 п. (2137) 23.04.2024	смета					959,16
4	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					384,00
4	Замена светодиодного светильника 1 эт 4 под. (26532) 22.04.2024	смета					1 378,79
4	Замена задвижки на системе ХВС в тех. подвале (26626) 25.04.2024	смета					8 754,69
5	Крепление трубопровода ХВС в подвале 4-го подъезда (27063) 26.05.2024	смета					1 163,30
5	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
5	Кронирование деревьев и вывоз веток (26654) 26.04.2024	смета					58 084,58
6	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
6	Замена отсекающего крана на системе отопления в кв. 38 (27256) 20.06.2024	смета					2 138,44
7	Замена отсекающих кранов на системе ХВС по стояку кв. 30 (2641) 01.06.2024	смета					4 237,68
7	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
7	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 45 и кв. 42 (28233) 30.07.2024	смета					14 722,43
8	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
8	Замена прожектора над 4 под. (28893) 21.08.2024	смета					2 874,91
9	Замена петли навесного замка на люк выхода на кровлю 28014 (21.08.2024)	смета					305,97
9	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
10	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
11	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					384,00
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (30598) 29.10.2024	смета					1 748,65
11	Замена металлического порога входной двери 1го п.( 30067) 30.10.2024	смета					1 018,78
11	Установка елки (6808) 15.11.2024	счет					5 000,00
12	Ремонт кровли отдельными местами (26600, 30066) 31.10.2024-14.11.2024						13 711,09
12	Замена участка трубопровода СО кв.2, кв.5 (30757) 21.11.2024	смета					2 228,79
12	Замена светодиодного светильника на лестничной площадке 3п. 4эт. (30775) 29.11.2024	смета					1 894,04
12	Замена участка трубопровода на системе ХВС по стояку кв.42,кв.45 (31083) 06.12.2024	смета					13 729,63
12	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.					384,00
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале стояк по кв.42 (31081) 03.12.2024	смета					2 862,83
	<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>191 688,22</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>694 808,46</b>
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	75 930,05
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	736 325,09
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	733 839,47
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	78 415,67