

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 30.10.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А. Л. Елькин

31 октября 2023 года

М.П. КОМПАНИЯ
«Март»

Наименование улицы	Сенюкова
№ дома	33
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	89
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3936,50
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	144	5,832	839,81	300,00	251 942,40	5,33
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,832	69,98	780,00	54 587,52	1,16
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,458	0,92	600,00	549,60	0,01
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	500,00	360,00	0,01
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,281	3,37	500,00	1 684,80	0,04
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	604,00	1 043,71	0,02
7	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1	0,079	0,08	500,00	39,30	0,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,214	10,272	650,00	6 676,80	0,14
9	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	12	1,200	14,400	600,00	8 640,00	0,18
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,340	2,340	5 205,00	12 179,70	0,26
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,631	1,263	2 300,00	2 904,30	0,06
12	Уборка отмости	1000 м2	6	0,161	0,965	650,00	627,43	0,01
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 100,00	3 168,00	0,07
14	Уборка скошенной травы	100 м2	1	11,000	11,000	680,00	7 480,00	0,16
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	11,000	11,000	680,00	7 480,00	0,16
Зимняя уборка								
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца,	1000 м2	72	0,258	18,572	650,00	12 072,06	0,26
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,258	12,382	4 100,00	50 764,56	1,07
18	Очистка крылец, ступеней, входных площадок) под скребок	1000 м2	24	0,158	3,790	8 950,00	33 916,92	0,72
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,538	6,455	650,00	4 195,62	0,09
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 100,00	4 752,00	0,10
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,208	4,991	650,00	3 244,02	0,07
22	Очистка отмости	1000 м2	2	0,161	0,322	8 950,00	2 879,75	0,06

23	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	700,00	700,00	0,01
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,55
25	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,55
26	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,000	160,00	16 000,00	0,34
IV. Проведение технических осмотров								
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,243	1,243	1 300,00	1 615,90	0,03
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,059	0,059	800,00	47,20	0,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,398	2,398	800,00	1 918,00	0,04
30	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	1	1,175	1,175	800,00	940,00	0,02
31	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	1	0,460	0,460	130,00	59,80	0,00
32	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	1,016	3,048	1 650,00	5 029,20	0,11
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 100,00	1 530,00	0,03
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,016	1,016	1 650,00	1 676,40	0,04
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00	0,00
36	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	3,937	3,94	1 650,00	6 495,23	0,14
37	Проверка дымоходов	шт.	2	89,00	178,000	150,00	26 700,00	0,57
38	Проверка вентканалов	шт.	2	178	356,000	150,00	53 400,00	1,13
V. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,02
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	870,00	870,00	0,02
ХВС								
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,02
Отопление. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 700,00	8 700,00	0,18
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 880	28,8	2 800,0	80 640,0	1,7
44	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14 360	14,360	250,00	3 590,00	0,08
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	10,00	290,00	2 900,00	0,06
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	90,00	540,00	0,01
VI. Прочие услуги								
47	Затраты на управление	м2	12	3 936,50	47 238,00	5,50	259 809,00	5,50
48	Аварийное обслуживание	м2	12	3 936,50	47 238,00	3,70	174 780,60	3,70
49	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 936,50	47 238,00	0,80	37 790,40	0,80
50	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	3 936,50	47 238,00	3,00	141 714,00	3,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 352 392,22	28,63