

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 28г

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Санитарное содержание (укрупненно)	100 м2	120		39 930,9988	4,4	175 696,39
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2					
2	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2					
3	Влажная протирка подоконников	100 м2					
4	Влажная протирка дверей	100 м2					
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2					
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботоочных устройств, дверей	100м2					
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2					
8	Влажная протирка перил	100 м2					
9	Мытье окон	10 м2					
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	84		23 958,6	2,6	62 292,36
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2					
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2					
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2					
13	Очистка газонов от опавших листьев (в дни листопада)	1000 м2					
14	Уборка отмостки	1000 м2					
15	Уборка скошенной травы	100 м2		6,0415			
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,0415	6,0415	690	4 168,64
	Зимняя уборка						
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	48		15 972,3992	4,5	71 875,80
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2					
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2					
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2					
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2					
21	Пескопосыпка территории	1000 м2					
22	Очистка отмостки	1000 м2					
23	Стоимость песка		1	1	1	800	533,33
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости				
25	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости				
26	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости				
III. Проведение технических осмотров							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,216	1,216	1 450	1 763,20
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1317	0,1317	950	125,12
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,4474	3,4474	950	3 275,03
30	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,9032	1,8064	1 800	3 251,52
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,9032	0,9032	1 800	1 625,76
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 250	1 575,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 950	159,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 986,2	7 986,2	0,9	7 187,58
35	Проверка дымоходов	шт	3	90	67	150	10 050,00
36	Проверка вентканалов	шт	3	90	131	150	19 650,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	10	1	10	100	1 000,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	980	1 960,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	320	9 600,00
	ХВС						
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	10	1	10	100	1 000,00
	Отопление						
40	Обслуживание узла учета отопления	м2	10	1	10	3 500	35 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 100	9 100,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	3 100	44 640,00
43	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,588	14,588	250	3 647,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	110	660,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	320	3 200,00

V. Содержание иных элементов дома						
Кровля						
46	Очистка козырьков от снега	100 м2		0,525		3 100
47	Очистка кровли от снега	100 м2	2	1,1	1,1	3 100
V. Прочие услуги						
48	Затраты на управление	м2	10	3 993,1	39 931	5
49	Аварийное обслуживание	м2	10	3 993,1	39 931	3,7
50	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 993,1	1	0,6
ВСЕГО (руб.):						837 777,54
Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
3	Восстановительные работы после АВП (33357) 20.03.2025					1 605,59
3	Вывод воды для хозяйственных и бытовых нужд в тех. подвале п.2 (33360) 21.03.2025					7 622,96
3	Замена информационных стендов и установка урн п.1-6 (8783) 10.03.2025					44 100,86
3	Замена участка трубопровода на системе отопления п.3 (8656) 06.03.2025					7 924,98
3	Сварочные работы по ремонту навеса входной двери п.6 (33029) 10.03.2025					1 100,13
3	Электромонтажные работы в помещении тех. подвала и установка навесного замка на ВРУ (8621) 04.03.2025					5 867,44
3	Очистка урн от мусора	100 шт.				1 008,00
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 кв.90 (8653) 25.03.2025	смета				3 355,36
3	Изготовление и установка деревянных лестниц п.2 и 5 (33123) 11.03.2025	смета				7 666,97
4	Замена выключателя, светодиодных светильников в тамбуре и под козырьком п.№4(33592) 04.04.2025					4 623,59
4	Изготовление и установка дверей выхода на кровлю (33663) 14.04.2025					9 689,04
4	Ремонт люка в будке выхода на кровлю с установкой навесного замка 1п.(33664) 14.04.2025					5 783,14
4	Сварочные работы по ремонту лестницы выхода на кровлю 1п.(33665) 14.04.2025					780,10
4	Уборка строительного мусора с кровли, со входов в тех. подвал, прилегающей территории и вывоз на полигон утилизации (9434) от 22.04.2025	смета				6 109,17
4	Установка деревянных дверей на входе в тех. подвал п.2 п.5(33847) 21.04.2025					5 665,16
4	Очистка урн от мусора	100 шт.				1 008,00
4	Замена сбросного крана на системе СО в подвале (33595) 04.04.2025	смета				1 547,73
4	Замена входной металлической двери вход в тех подв 2п.(33846) 18.04.2025	смета				17 973,96
4	Дератизация подвала (9090) 16.04.2025	расчет				2 000,00
5	Выполнение работ по подготовке отчета технического состояния конструктивных элементов (кровля) многоквартирного дома счет 0000-000116 от 16.05.25					17 204,64
5	Перенос урны возле 5п(34339) от 26.05.2025					1 218,09
5	Установка шпингалета на окно (34337) от 29.05.2025					830,79
5	Очистка урн от мусора	расчёт				1 008,00
5	Ремонт деревянных ступеней п.2,5(35338) от 29.05.2025	смета				25 852,81
5	Установка табличек с нумерацией квартир (33932) от 16.05.2025	смета				2 587,41
6	Уборка скошенной травы (34581) от 08.06.2025					1 696,37
6	Выкашивание газонов (34581) от 08.06.2025	100 м2				1 696,37
7	Замена задвижки на узле системы отопления в тех. подвале (35243) от 07.07.2025					13 810,87
7	Замена замка на двери в тех.подвал п.2 (11116) от 19.07.2025	смета				668,73
8	Уборка скошенной травы (35901) от 13.08.2025					55,20
8	Выкашивание газонов (35901) от 13.08.2025	100 м2				55,20
8	Техническое диагностирование ВДГО не облагается НДС	счет				18 000,00
8	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации (35896) от 13.08.2025	смета				10 629,98
9	Ремонт для навесного замка на входе в подвал 5п. (12101) от 09.09.2025					1 570,96
9	Ремонт кровли отдельными участками (36487) от 12.09.2025					18 527,38
9	Установка металлических перил на входных группах 3 и 6п. (33718) от 02.09.2025					8 482,53
9	Замена светильника под козырьком 3п. (36267) от 03.09.2025	смета				2 123,15
9	Очистка урн от мусора июнь-сентябрь 2025	расчёт				4 032,00
10	Восстановление документов о техническом присоединении	счет				1 000,00
10	Замена светодиодного светильника под козырьком (36993) от 15.10.2025	смета				2 053,90
10	Ремонт межпанельных швов в тех. подвале по кв.1 (34970) от 28.10.2025	смета				16 242,46

10	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
10	Ремонт деревянных ступеней вх. группы 2п. (36766) от 02.10.2025	смета					31 401,18
11	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
11	Очистка кровли от снега (37766) от 28.11.2025	смета					3 410,00
11	Замена выключателя (37733) от 26.11.2025	смета					556,85
12	Замена участка трубопровода на системе отопления (37990) от 11.12.2025						3 498,75
12	Изготовление и установка лючков на продухи тепловдвала (33170) от 18.04.2025						5 698,65
12	Очистка карнизных свесов кровли (37919) от 02.12.2025	смета					2 380,80
12	Замена светильника (38146) от 16.12.2025	смета					1 849,47
12	Очистка урн от мусора	расчёт					1 008,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							336 598,72

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):		руб.					1 231 498,49
---	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.03.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 623 993,11
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 477 014,61
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	146 978,50