

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 5

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	20,00	4,78	95,50	278,33	26 580,52
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	2,00	4,78	9,55	743,40	7 099,48
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,00	0,27	0,54	300,00	162,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2,00	0,14	0,29	574,00	165,32
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,14	3,36	500,00	1 680,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,39	3,86	3 500,00	13 510,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,10	1,53	7 903,15	12 088,66
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	16,00	0,08	1,30	89,54	116,04
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	8,00	0,22	1,76	89,98	158,36
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	18,00	0,05	0,90	547,07	493,10
прим.	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,33	116,67	116,67
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	2,00		2 000,00	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	2,00		2 000,00	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		10,00		200,00	
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний	шт	2,00	1,00	2,00	51,55	103,10
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	2,00	3 976,20	7 952,40	5,50	43 738,20
	Аварийное обслуживание	м2	2,00	3 976,20	7 952,40	2,00	15 904,80
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	2,00	3 976,20	7 952,40	2,00	15 904,80
	Обслуживание теплового узла	м2	2,00	1,00	2,00	1 800,00	3 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2		3 976,20		0,25	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	100,00	4,78	477,50	350,00	167 125,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	10,00	4,78	47,75	810,00	38 677,50
3	Влажная протирка перил	100 м2	10,00	0,27	2,70	410,00	1 107,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	10,00	0,14	1,44	650,00	936,00
5	Мытье окон	10 м2	1,00	5,70	5,70	380,00	2 166,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,07	0,07	510,00	33,66
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,45	0,45	510,00	229,50
8	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1,00	0,49	0,49	510,00	250,92
9	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,12	0,12	510,00	61,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,56	40,03	680,00	27 221,76
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24,00	2,20	52,80	450,00	23 760,00
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3,00	2,20	6,60	2 500,00	16 500,00
13	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	0,99	0,99	5 300,00	5 247,00
14	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,06	4,32	1 200,00	5 184,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,16	0,96	680,00	652,80
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	3,50	7,94	781,49	6 201,12
17	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	3,50	7,94	782,49	6 209,06
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,14	6,72	680,00	4 569,60
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,39	7,72	4 900,00	37 828,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,10	3,06	9 150,00	27 991,68
21	Очистка отмостки	1000 м2	3,00	0,16	0,48	9 150,00	4 392,00
22	Уборка случайного мусора	1000 м2	32,00	0,08	2,59	450,00	1 166,40
23	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,06	2,88	1 200,00	3 456,00
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,05	0,83	680,00	565,76
25	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	2,33	500,00	1 750,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5,00	4,00	3 000,00	12 000,00
27	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	5,00		3 000,00	
28	Прием и размещение снега на свалке	м3		25,00		200,00	

III. Проведение технических осмотров							
29	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,27	1,27	1 400,00	1 782,20
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,66	1,66	900,00	1 493,28
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,14	0,14	900,00	123,84
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,06	3,06	900,00	2 754,00
33	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,69	1,38	1 750,00	2 422,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1,00	0,69	0,69	1 750,00	1 211,00
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 200,00	1 560,00
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
37	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	7 923,40	7 923,40	0,90	7 131,06
38	Проверка дымоходов	шт	3,00	90,00	74,00	150,00	11 100,00
39	Проверка вентканалов	шт	3,00	180,00	148,00	150,00	22 200,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	80,00	800,00
41	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2,00	1,00	2,00	970,00	1 940,00
42	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	30,00	30,00	310,00	9 300,00
ХВС							
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	80,00	800,00
Отопление							
44	Обслуживание теплового узла	м2	10,00	1,00	10,00	2 500,00	25 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
45	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний	1 шт.	1,00	1,00	1,00	34 000,00	34 000,00
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	9,52	9,52	250,00	2 379,50
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	6,00	6,00	310,00	1 860,00
48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	100,00	600,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
49	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,35		3 500,00	
VI. Прочие услуги							
50	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		10,00	3 961,70	39 617,00	6,00	237 702,00
51	Аварийное обслуживание	м2	10,00	3 961,70	39 617,00	3,70	146 582,90
52	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	3 961,70	23 764,00	0,80	19 011,76
ВСЕГО (руб.):							1 068 614,55
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале по кв. 32 (21153) 07.12.2023	смета					2 719,19
2	Установка лючка продуха подвала под.3 (23404) 14.11.2023	смета					943,62
2	Восстановительные работы после АВР в кв.14 (22296) 31.01.2024	смета					1 136,67
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 14 (22296) 30.01.2024	смета					8 166,09
4	Замена предохранительной вставки в ВРУ (26130) 29.03.2024	смета					1 432,45
4	Замена предохранительной вставки в ВРУ (26140) 30.03.2024	смета					1 432,45
4	Очистка кровли и карнизных свесов от снега и наледи (25951) 19.03.2024	смета					3 540,24
4	Замена вводного автоматического выключателя в 3 под. (26163) 01.04.2024	смета					1 734,59
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 15 (26392) 12.04.2024	смета					1 537,25
5	Замена запорной арматуры и участка трубопровода на системе отопления в помещении тех. Подвала (26750) 03.05.2024	смета					17 977,52
5	Ремонт ступеней деревянной лестницы спуска в тех. подвал 2 под. (26598) 22.04.2024	смета					622,72
5	Кронирование деревьев и вывоз веток (26655) 26.04.2024	смета					2 038,99
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2250) 02.05.2024	смета					1 037,77
6	Замена навесного замка (мусорокамера) в подвале 5 под. (2700) 28.05.2024	смета					747,81
7	Замена отвода водоотведения в пом. Тех. Подвала 5-го подъезда (28169) 13.07.2024	смета					1 167,89
9	Окраска стеновых панелей отдельными местами на фасаде здания (28678) 02.07.2024	смета					3 728,74
10	Ремонт межпанельных швов в кв. 68 (28521) 12.09.2024	смета					6 481,40
10	Ремонт козырьков входных групп 1-6 п. (30079) 22.10.2024	смета					150 017,60
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6068) 29.10.2024	смета					1 701,88
12	Вывоз мусора на полигон утилизации (6249) 06.11.2024	смета					695,04
12	Замена прожектора над козырьком 4п. (30435) 08.11.2024	смета					4 619,55
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					17 100,00
12	Установка елки (6808) 15.11.2024	счет					7 500,00

12	Установка шпингалета на дверь тамбура под.4,5,6 (7123) 18.12.2024	смета					1 721,36
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							239 800,82

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 308 415,37
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	211 165,47
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 627 764,65
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 623 776,94
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	215 153,18

Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта							
кап.ремон т	Замена трубопроводов водоотведения в подвале по смете 2023/05-1227 (24868)	смета					343 066,14
кап.ремон т	Замена запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в тех. подвале (26663) 03.05.2024	смета					219 905,13
кап.ремон т	Замена трубопроводов ХВС в подвале (26235) 15.04.2024	смета					450 898,18