

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 5

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	20,00	4,78	95,50	278,33	26 580,52
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	2,00	4,78	9,55	743,40	7 099,48
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,00	0,27	0,54	300,00	162,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2,00	0,14	0,29	574,00	165,32
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,14	3,36	500,00	1 680,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,39	3,86	3 500,00	13 510,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,10	1,53	7 903,15	12 088,66
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	16,00	0,08	1,30	89,54	116,04
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	8,00	0,22	1,76	89,98	158,36
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	18,00	0,05	0,90	547,07	493,10
прим.	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,33	116,67	116,67
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	2,00		2 000,00	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	2,00		2 000,00	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		10,00		200,00	
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний	шт	2,00	1,00	2,00	51,55	103,10
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	2,00	3 976,20	7 952,40	5,50	43 738,20
	Аварийное обслуживание	м2	2,00	3 976,20	7 952,40	2,00	15 904,80
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	2,00	3 976,20	7 952,40	2,00	15 904,80
	Обслуживание теплового узла	м2	2,00	1,00	2,00	1 800,00	3 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2		3 976,20		0,25	
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	100,00	4,78	477,50	350,00	167 125,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	10,00	4,78	47,75	810,00	38 677,50
3	Влажная протирка перил	100 м2	10,00	0,27	2,70	410,00	1 107,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	10,00	0,14	1,44	650,00	936,00
5	Мытье окон	10 м2	1,00	5,70	5,70	380,00	2 166,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,07	0,07	510,00	33,66
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,45	0,45	510,00	229,50
8	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1,00	0,49	0,49	510,00	250,92
9	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,12	0,12	510,00	61,20
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,56	40,03	680,00	27 221,76
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24,00	2,20	52,80	450,00	23 760,00
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3,00	2,20	6,60	2 500,00	16 500,00
13	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	0,99	0,99	5 300,00	5 247,00
14	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,06	4,32	1 200,00	5 184,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,16	0,96	680,00	652,80
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	3,50	7,94	781,49	6 201,12
17	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	3,50	7,94	782,49	6 209,06
<b>Зимняя уборка</b>							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,14	6,72	680,00	4 569,60
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,39	7,72	4 900,00	37 828,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,10	3,06	9 150,00	27 991,68
21	Очистка отмостки	1000 м2	3,00	0,16	0,48	9 150,00	4 392,00
22	Уборка случайного мусора	1000 м2	32,00	0,08	2,59	450,00	1 166,40
23	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,06	2,88	1 200,00	3 456,00
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,05	0,83	680,00	565,76
25	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	2,33	500,00	1 750,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5,00	4,00	3 000,00	12 000,00
27	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	5,00		3 000,00	
28	Прием и размещение снега на свалке	м3		25,00		200,00	

<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
29	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,27	1,27	1 400,00	1 782,20
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,66	1,66	900,00	1 493,28
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,14	0,14	900,00	123,84
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,06	3,06	900,00	2 754,00
33	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,69	1,38	1 750,00	2 422,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1,00	0,69	0,69	1 750,00	1 211,00
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 200,00	1 560,00
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
37	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	7 923,40	7 923,40	0,90	7 131,06
38	Проверка дымоходов	шт	3,00	90,00	74,00	150,00	11 100,00
39	Проверка вентканалов	шт	3,00	180,00	148,00	150,00	22 200,00
<b>IV. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	80,00	800,00
41	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2,00	1,00	2,00	970,00	1 940,00
42	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	30,00	30,00	310,00	9 300,00
<b>ХВС</b>							
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	80,00	800,00
<b>Отопление</b>							
44	Обслуживание теплового узла	м2	10,00	1,00	10,00	2 500,00	25 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
45	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний	1 шт.	1,00	1,00	1,00	34 000,00	34 000,00
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	9,52	9,52	250,00	2 379,50
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	6,00	6,00	310,00	1 860,00
48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	100,00	600,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Кровля</b>							
49	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,35		3 500,00	
<b>VI. Прочие услуги</b>							
50	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		10,00	3 961,70	39 617,00	6,00	237 702,00
51	Аварийное обслуживание	м2	10,00	3 961,70	39 617,00	3,70	146 582,90
52	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	3 961,70	23 764,00	0,80	19 011,76
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>1 068 614,55</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале по кв. 32 (21153) 07.12.2023	смета					2 719,19
2	Установка лючка продуха подвала под.3 (23404) 14.11.2023	смета					943,62
2	Восстановительные работы после АВР в кв.14 (22296) 31.01.2024	смета					1 136,67
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 14 (22296) 30.01.2024	смета					8 166,09
4	Замена предохранительной вставки в ВРУ (26130) 29.03.2024	смета					1 432,45
4	Замена предохранительной вставки в ВРУ (26140) 30.03.2024	смета					1 432,45
4	Очистка кровли и карнизных свесов от снега и наледи (25951) 19.03.2024	смета					3 540,24
4	Замена вводного автоматического выключателя в 3 под. (26163) 01.04.2024	смета					1 734,59
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 15 (26392) 12.04.2024	смета					1 537,25
5	Замена запорной арматуры и участка трубопровода на системе отопления в помещении тех. Подвала (26750) 03.05.2024	смета					17 977,52
5	Ремонт ступеней деревянной лестницы спуска в тех. подвал 2 под. (26598) 22.04.2024	смета					622,72
5	Кронирование деревьев и вывоз веток (26655) 26.04.2024	смета					2 038,99
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2250) 02.05.2024	смета					1 037,77
6	Замена навесного замка (мусорокамера) в подвале 5 под. (2700) 28.05.2024	смета					747,81
7	Замена отвода водоотведения в пом. Тех. Подвала 5-го подъезда (28169) 13.07.2024	смета					1 167,89
9	Окраска стеновых панелей отдельными местами на фасаде здания (28678) 02.07.2024	смета					3 728,74
10	Ремонт межпанельных швов в кв. 68 (28521) 12.09.2024	смета					6 481,40
10	Ремонт козырьков входных групп 1-6 п. (30079) 22.10.2024	смета					150 017,60
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6068) 29.10.2024	смета					1 701,88
12	Вывоз мусора на полигон утилизации (6249) 06.11.2024	смета					695,04
12	Замена прожектора над козырьком 4п. (30435) 08.11.2024	смета					4 619,55
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					17 100,00
12	Установка елки (6808) 15.11.2024	счет					7 500,00

12	Установка шпингалета на дверь тамбура под.4,5,6 (7123) 18.12.2024	смета					1 721,36
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>239 800,82</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>1 308 415,37</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	211 165,47
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 627 764,65
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 623 776,94
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	215 153,18

<b>Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта</b>							
кап.ремон т	Замена трубопроводов водоотведения в подвале по смете 2023/05-1227 (24868)	смета					343 066,14
кап.ремон т	Замена запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в тех. подвале (26663) 03.05.2024	смета					219 905,13
кап.ремон т	Замена трубопроводов ХВС в подвале (26235) 15.04.2024	смета					450 898,18