

Приложение №1
к Договору от 16.08.2022 № 1/2022

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 22.08.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.И. Елькин



Наименование улицы	Ленина
№ дома	37/5
Год постройки	1997
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	14
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1260,40
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	144	1,42	203,99	360,00	73 436,54
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	24	1,42	34,00	820,00	27 878,69
3	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,05	0,61	650,00	396,24
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,01	0,17	650,00	109,20
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	0,05	0,09	540,00	49,68
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,02	0,20	540,00	108,22
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,08	0,08	540,00	43,20
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,02	0,24	540,00	130,90
9	Мытье окон	10 м2	1	1,21	1,21	540,00	652,32
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,04	1,920	690,00	1 324,80
11	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,04	1,920	690,00	1 324,80
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,04	1,920	630,00	1 209,60
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,09	0,534	690,00	368,46
14	Уборка скошенной травы	100 м2	1	0,40	0,400	700,00	280,00
15	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	0,40	0,400	700,00	280,00
Зимняя уборка							
16	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,04	2,880	5 000,00	14 400,00
17	Очистка крылец, ступеней, площадок, тротуара	1000 м2	48	0,06	2,880	9 250,00	26 640,00
18	Пескоподсыпка территории	1000 м2	24	0,13	3,048	690,00	2 103,12
19	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,09	0,178	9 250,00	1 646,50
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,37	8,808	760,00	6 694,08
21	Стоимость песка	1 м3	1	1,00	1,00	800,00	800,00
22	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости				20 000,00
III. Проведение технических осмотров							
23	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,45	0,455	1 450,00	659,61
24	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,26	1,260	950,00	1 197,38
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,01	0,014	950,00	13,11

26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,30	1,303	950,00	1 238,23
27	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,05	0,108	1 800,00	193,68
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,27	0,267	1 800,00	480,60
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,05	0,050	5 150,00	257,50
30	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 950,00	79,50
31	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2520,80	2520,80	1,00	2 520,80
32	Осмотр вентканалов	шт	3	14,00	42,00	150,00	6 300,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
33	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
34	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	980,00	980,00
	ХВС						
35	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
36	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,000	9 100,00	9 100,00
37	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,74	4,740	3 100,00	14 694,00
38	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	7,33	7,332	250,00	1 833,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	3,00	3,000	110,00	330,00
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	4,00	4,000	320,00	1 280,00
VI. Прочие услуги							
41	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	1260,40	15124,80	6,50	98 311,20
42	Аварийное обслуживание	м2	12	1260,40	15124,80	3,70	55 961,76
43	Обслуживание ВДГО	м2	12	1260,40	15124,80	0,40	6 049,92
44	Непредвиденные расходы, текущий ремонт	шт.	12	1260,40	15124,80	7,00	105 873,60
	ИТОГО:						489 630,23
	Сумма НДС 5%:						24 481,51
	Всего:						514 111,75
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						33,99