

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Октябрьская ул, д. 27

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	96	484,4625	46 508,4	2,85	132 548,94
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	2,587		2,85	
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,587		2,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,06		2,85	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,08		2,85	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,1		2,85	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,273		2,85	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,12		2,85	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,288		2,85	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,8		2,85	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	72	645,95	46 508,4	1,7	79 064,28
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,4336		1,7	
53-001	Подметание ступеней, площадок	1000 м2	72	0,0672		1,7	
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,4336		1,7	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,3702		1,7	
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,057		1,7	
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,3706		1,7	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04		1,7	
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,626		1,7	
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	6,626	8,82	600	5 292,00
Зимняя уборка							
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	72	645,95	46 508,4	1,7	79 064,28
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0672		1,7	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,0672		1,7	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0672		1,7	
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,3702		1,7	
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,0672		1,7	
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,057		1,7	
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04		1,7	
	Стоимость песка	м3	1	1	1	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	7,5	2 500	26 250,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,12	1,12	1 100,19	1 232,21
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,1997	0,1997	749,49	149,67
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,0014	1,0014	749,49	750,54
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0682	0,0682	749,49	51,12
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,451	2,451	784,8	1 923,54
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,889	1,778	1 599,61	2 844,11
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,29	2,29	1 599,61	3 663,11
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 000	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	64	29	100	2 900,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	128	56	100	5 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	839,79	3 359,16
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	16,281	16,281	250	4 070,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,24	9,24	2 400	22 176,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 875,7	46 508,4	2,5	116 271,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3 875,7	46 508,4	4,5	209 287,80

	Аварийное обслуживание	м2	12	3 875,7	46 508,4	2,6	120 921,84
	Обслуживание ВДГО	м2	4	3 875,7	4	0,8	7 038,99
	ВСЕГО (руб.):						837 595,34
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Очистка от снега и наледи карнизных свесов кровли с главного и бокового фасада (32004) 17.01.2025						4 322,13
2	Дезинфекция подвала хлор. таблетками	счет					1 000,00
2	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. (30337) 28.10.2024	шт					440,00
3	Вывоз снега (самосвал) (33035) 06.03.2025	м/ч					17 500,00
4	Замена отсекающих и сбросных кранов СО в подвале по стояку 1п.(33668) 09.04.2025	смета					11 541,31
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (34115) от 14.05.2025	смета					2 689,47
6	Изготовление и установка песочницы (34443) от 02.06.2025						7 101,95
6	Устройство деревянной ступени 3п. (34754) от 18.06.2025						772,83
6	Устройство деревянных ступеней 1 и 2 п. (34608) от 06.06.2025	смета					9 207,74
6	Дезинфекция (34527) от 03.06.2025	площ.					1 000,00
6	Дезинфекция (34574) от 05.06.2025	площ.					1 000,00
7	Уборка помещения тех. подвала и вывоз мусора на полигон утилизации (34632) от 30.07.2025	смета					2 089,44
8	Ремонт ограждения торца 1-го подъезда (35939) от 18.08.2025						6 813,71
8	Сварочные работы по ремонту урны (35654) от 02.08.2025	смета					513,79
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв. 42 (36528) от 16.09.2025						1 888,34
9	Спил сломанной ветки и вывоз на полигон утилизации (36657) от 23.09.2025						970,23
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв. 26 (36613) от 21.09.2025	смета					1 950,31
10	Замена участка фановой трубы на тех.чердаке (36585) от 14.10.2025	смета					2 131,22
10	Ремонт урны около 2 п. (37136) от 22.10.2025	смета					1 134,77
10	Замена участка общедомового трубопровода ВО в тех. подвале м-на Магнит (34857) от 22.10.2025	смета					2 475,81
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (37543) от 15..2025	смета					1 244,59
11	Дезинфекция (37826) от 28.11.2025	площ.					1 000,00
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС (37515) от 14.11.2025	смета					1 512,54
11	Механизированная уборка (37773) от 01.12.2025	м/ч					12 250,00
12	Дезинфекция (37904) от 02.12.2025	площ.					1 000,00
12	Дезинфекция (37928) от 03ю.12.2025	площ.					1 000,00
12	Дезинфекция (37969) от 07.12.2025	площ.					1 000,00
12	Дезинфекция (38036) от 09.12.2025	площ.					1 000,00
12	Замена прожектора над козырьком (38307) от 26.12.2025	смета					5 130,02
12	Механизированная уборка (37773) от 01.12.2025	м/ч					12 250,00
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						113 930,20
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					951 525,54

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	301 995,80
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 451 781,80
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 661 898,48
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	91 879,12