

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.03.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 9.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.03.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 15.03.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Кучерявая Ирина Валентиновна, собственник кв. № 30, регистрационное удостоверение БТИ № 3371 от 31.10.1996.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:30 11.03.2020 по адресу г. Ухта переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 15.03.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 15.03.2020 (включительно), по адресу: Ухта, проезд Пионергорский, д. 9 кв. 30, Кучерявая Ирина Валентиновна.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 91 собственник (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 271,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 843,22, что составляет 66,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 271,9 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 16.03.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О внесении изменений в перечень работ и услуг.
5. Об утверждении работ по замене окон
6. Об утверждении работ по установке почтовых ящиков
7. Об утверждении работ по установке противопожарных дверей и люков на кровлю
8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома № 9 по проезду Пионергорскому в г. Ухте.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кучерявую И.В. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания, Сайкинову Елизавету Александровну, собственника кв. № 72.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания, Сайкинову Елизавету Александровну, собственника кв. № 72.

"За"

"Против"

"Воздержался"

| | | | | | |
|-----------|-------|-----------|-----|-----------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 704,33 | 95,65 | 0 | 0 | 122,85 | 4,35 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Кучерявую И.В. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Аксенову Анну Германовну, собственника кв. № 21.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания. | | | | | |
| Избрать секретарем общего собрания Аксенову Анну Германовну, собственника кв. № 21. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 720,37 | 95,68 | 0 | 0 | 122,85 | 4,32 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Кучерявую И.В. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кучерявая Ирина Валентиновна, собственник кв. № 30, Ядрихинский Леонид Яковлевич, собственник кв. № 43, Аблаев Андрей Валентинович, собственник кв. № 78.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания. | | | | | |
| Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кучерявая Ирина Валентиновна, собственник кв. № 30, Ядрихинский Леонид Яковлевич, собственник кв. № 43, Аблаев Андрей Валентинович, собственник кв. № 78. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 747,87 | 96,65 | 0 | 0 | 95,35 | 3,35 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Кучерявую И.В. по 4 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг.

Предложено: Внести в раздел «I. Санитарное содержание помещений общего пользования» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 03.06.2019 изменение: 1. В статье «Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей» установить периодичность выполнения работ и оказания услуг 96 раз в год. Годовая плата составляет 71 243,83 руб. в год. Стоимость 1 м² общей площади составляет 1,40 руб. в месяц. 2. В статье «Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей» установить периодичность выполнения работ и оказания услуг 96 раз в год. Годовая плата составляет 41 241,60 руб. в год. Стоимость 1 м² общей площади составляет 0,81 руб. в месяц. 3. В статье «Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей» установить периодичность выполнения работ и оказания услуг 24 раз в год. Годовая плата составляет 95 809,39 руб. в год. Стоимость 1 м² общей площади составляет 1,89 руб. в месяц.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| О внесении изменений в перечень работ и услуг. | | | | | |
| Внести в раздел «I. Санитарное содержание помещений общего пользования» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 03.06.2019 изменение: 1. В статье «Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей» установить периодичность выполнения работ и оказания услуг 96 раз в год. Годовая плата составляет 71 243,83 руб. в год. Стоимость 1 м ² общей площади составляет 1,40 руб. в месяц. 2. В статье «Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей» установить периодичность выполнения работ и оказания услуг 96 раз в год. Годовая плата составляет 41 241,60 руб. в год. Стоимость 1 м ² общей площади составляет 0,81 руб. в месяц. 3. В статье «Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей» установить периодичность выполнения работ и оказания услуг 24 раз в год. Годовая плата составляет 95 809,39 руб. в год. Стоимость 1 м ² общей площади составляет 1,89 руб. в месяц. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 765,97 | 68,03 | 498,15 | 19,19 | 331,8 | 12,78 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Кучерявую И.В. по 5 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене окон.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене окон деревянных на пластиковые. Сметная стоимость работ – 325 225,00 рублей. Утвердить источником финансирования работ по замене окон дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 6,41 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по замене окон.

Утвердить выполнение работ по замене окон деревянных на пластиковые. Сметная стоимость работ – 325 225,00 рублей. Утвердить источником финансирования работ по замене окон дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 6,41 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 734,82 | 61,7 | 800,3 | 28,47 | 276,4 | 9,83 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Кучерявую И.В. по 6 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по установке почтовых ящиков.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене почтовых ящиков Сметная стоимость работ – 35 091,00 рублей. Утвердить источником финансирования работ по замене окон дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за работы по замене почтовых ящиков равным 445 (четыреста сорок пять) рублей 00 копеек с каждой квартиры. Выставить единовременно указанную сумму в квитанциях по оплате за содержание помещения.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по установке почтовых ящиков.

Утвердить выполнение работ по замене почтовых ящиков Сметная стоимость работ – 35 091,00 рублей. Утвердить источником финансирования работ по замене окон дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за работы по замене почтовых ящиков равным 445 (четыреста сорок пять) рублей 00 копеек с каждой квартиры. Выставить единовременно указанную сумму в квитанциях по оплате за содержание помещения.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 556,97 | 55,83 | 986,75 | 35,38 | 244,95 | 8,78 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Кучерявую И.В. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по установке противопожарных дверей и люков на кровлю.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке противопожарных дверей и люков на кровлю Сметная стоимость работ – 59 445,00 рублей. Утвердить источником финансирования работ по замене окон дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,17 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по установке противопожарных дверей и люков на кровлю.

Утвердить выполнение работ по установке противопожарных дверей и люков на кровлю Сметная стоимость работ – 59 445,00 рублей. Утвердить источником финансирования работ по замене окон дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,17 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 581,57 | 56,5 | 918,45 | 32,81 | 299,15 | 10,69 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Кучерявую И.В. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома № 9 по проезду Пионергорскому в г. Ухте.

Предложено: Определить местом для размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды в подъездах многоквартирного дома на 1-ых этажах.

| | | | | | |
|--|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома № 9 по проезду Пионергорскому в г. Ухте. | | | | | |
| Определить местом для размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды в подъездах многоквартирного дома на 1-ых этажах. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 672,72 | 94 | 0 | 0 | 170,5 | 6 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений и копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по проезду Пионергорскому в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии доверенности и свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Самкичева Стелла Валентиновна Алексеевна

номер помещения собственника: кв. 42, С. Сам. 16.03.2020

Секретарь общего собрания: Алексеева Анна Термазовна

номер помещения собственника: кв. 21, С. Сам. 16.03.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Журикова Ирина Валентиновна

Подпись [подпись] 16.03.2020 кв. 30

ФИО: Александр Александрович

Подпись [подпись] 16.03.2020

ФИО: Яковлевский Алексей Владимирович

Подпись [подпись] 16.03.2020