

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 26А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
46	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	9 000	18 000,00
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,2	9,2	3 000	27 600,00
48	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	19,028	19,028	250	4 757,00
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	310	3 100,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	16	16	100	1 600,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
51	Затраты на управление	м2	12	5 200,4	62 404,8	5,5	343 226,40
52	Аварийное обслуживание	м2	12	5 200,4	62 404,8	3,7	230 897,76
53	Обслуживание ВДГО	м2	1	5 200,4	5 201,4	0,9	29 509,78
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	5,673	544,608	350	190 612,80
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	5,673	68,076	810	55 141,56
3	Влажная протирка дверей	101 м2	12	1,1424	13,7088	650	8 910,72
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	2	0,144	0,072	650	46,80
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,143	1,716	510	875,16
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,6	0,6	510	306,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,0952	0,0952	510	48,55
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,2376	2,8512	510	1 454,16
9	Мытье окон	100 м2	1	12,28	12,28	380	4 666,40
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,292	21,024	680	14 296,32
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	48	0,128	6,144	680	4 177,92
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	5	0,7799	3,8995	2 500	9 748,75
13	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,012	1,012	5 300	5 363,60
14	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,2022	0,4044	680	274,99
15	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	2,05965	98,8636	680	67 227,00
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 200	6 912,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7,799	15,598	690	10 762,62
18	Выкашивание газонов	100 м2	1	7,799	15,598	690	10 762,62
<b>Зимняя уборка</b>							
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,292	21,024	680	14 296,32
20	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	25	0,164	4,1	4 900	20 090,00
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	20	0,128	2,56	9 150	23 424,00
22	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,206	28,944	680	19 681,92
23	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	19	0,2919	5,5461	680	3 771,36
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	58	0,08	4,64	1 200	5 568,00
25	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,2022	0,1011	9 150	925,07
26	Стоимость песка	м3	5	1	0,8371	600	500,00
27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	7,5	8	3 000	24 000,00
28	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	7,5		3 000	
29	Прием и размещение снега на свалке	м3		36		200	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
30	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,7297	1,7297	1 400	2 421,58
31	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,0785	1,0785	900	970,65
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,2504	0,2504	900	225,36
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,4805	4,4805	900	4 032,45
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,12	2,24	1 750	3 920,00
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,3192	2,3192	1 750	4 058,60
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,4	0,4	5 200	2 080,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
38	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 200,4	5 200,4	0,9	4 680,36
39	Проверка дымоходов	шт	4	118	98	150	14 700,00
40	Проверка вентканалов	шт	4	236	195	150	29 250,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							

	<b>Электроснабжение</b>						
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	1	9	80	80,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40	310	12 400,00
	<b>ХВС</b>						
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
	<b>Отопление</b>						
	<b>ВСЕГО (руб.):</b>						<b>1 273 442,58</b>
	<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
1	Установка пружины и шпингалета на тамбурную дверь (23453) 14.11.2023	смета					1 141,25
1	Демонтаж бетонного покрытия крыльца и устройство деревянного настила входной группы под.7 (21585)	смета					19 189,53
1	Замена участка трубопровода ХВС и отсекающего крана под.8 (23262) 24.11.2023	смета					13 453,97
1	Устройство деревянного поручня на крыльце под.5 (23343) 9.11.2023	смета					3 270,26
1	Дополнительная уборка крыльца н.п	площ.					1 000,00
1	Замена почтовых ящиков 1-6,8 под (22651) 01.11.2023	смета					59 656,17
2	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи 1-8 под. (24480)	смета					6 010,80
2	Ремонт тамбурной двери 3 под.(24478)	смета					4 581,27
3	Очистка кровли от мусора над кв.14 от снега и наледи (25845)	100 м2					3 054,01
3	Заделка швов плит перекрытия в тех.подвале под кв.31 (25224)	смета					12 745,41
3	Замена запорной арматуры на узле ХВС помещении подвала (25291)	смета					14 152,65
3	Замена петли на тамбурной двери 5 под.(22651)	смета					757,62
3	Очистка карнизных свесов кровли с дворового фасада и наледи (25788)	смета					3 180,67
3	Устройство деревянных ступеней для спуска в подвал 7 под.(25847)	смета					5 532,62
3	Замена оконных блоков на ПВХ в подъезде (средства собственников помещений, саккумулированные по статье "Непредвиденные расходы")	смета					115 386,67
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.70 (26613)	смета					1 485,26
4	Дератизация подвала (25312)	расчет					1 000,00
5	Замена вводного автоматического выключателя 6 под. по кв.88 (26943)	смета					1 746,12
5	Кронирование и свод деревьев на придомовой территории (26007)	смета					15 780,90
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.108 (26739)	смета					1 485,26
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.114 (27056)	смета					1 514,35
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2245) 02.05.2024	смета					1 543,94
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2968) 19.06.2024	смета					2 598,05
6	Замена выключателя 2 под 1 эт. (27551)	смета					640,01
7	Замена вводного автоматического выключателя кв.119 (28008)	смета					1 689,66
7	Замена вводного автоматического выключателя кв.3 (28415)	смета					1 689,66
7	Замена сбросных кранов СО в кв.28 (27855)	смета					2 848,15
8	Замена пробки на автоматический выключатель в эл.щитке по кв.78 (28946)	смета					1 848,17
9	Вывоз веток на полигон утилизации (3820)	смета					1 341,27
9	Замена радиатора и регулирующих кранов СО в кв.80 (26198)	смета					15 822,39
9	Окраска входной металлической двери в подвал под.7 (28012)	смета					6 832,89
9	Свод аварийного дерева напротив 5 и 6 под (29212)	смета					16 231,57
9	Смена набивки сальника вентиля СО в кв.8 (29647)	смета					481,91
9	Крепление пандуса 6-го под (29465)	смета					825,20
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.108 (29706)	смета					1 530,26
9	Замена ламп накаливания в подвале с 5-8 под. (29279)	шт					1 100,00
11	Изготовление и установка лючков на продухи техподвала (27208)						39 155,94
11	Ремонт покрытия кровли из асбестоцементных листов над кв.14 (29874)	смета					11 293,18
12	Установка наружного стэнда № 31102						668,57
12	Устройство деревянного настила на крыльце 8 под. № 6810						2 312,04
12	Вывоз мусора на полигон утилизации № 6169	смета					1 341,72
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.22 № 28564	смета					3 552,07
12	Замена вводного автоматического выключателя в эл.щите на 4 эт. 4 под. № 30599	смета					3 726,99
12	Замена отсекающих кранов ХВС в кв.80 № 30942	смета					1 623,24

12	Прочистка вентканала с крыши до кв.27 № 30532	смета					1 127,42
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>407 949,09</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>1 681 391,67</b>
	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	358 279,86				
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 557 007,77				
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 448 993,24				
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	466 294,39				
<b>Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств</b>							
по решению собрания	Замена оконных блоков на ПВХ в подъезде(Остаток собранных и неизрасходованных денежных средств по статье "Реализация муниципальной программы МОГО "Ухта" "Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы", по целевому взносу по выполнению работ из дополнительного перечня (устройство автомобильной стоянки с асфальтобетонным покрытием)						339 800,34