

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 08.03.2026 № 20260100107360)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.И. Елькин

16.07.2026 года



Наименование улицы	Набережная нефтяников
№ дома	17
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	78
Общая площадь дома	-
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5191,00
Площадь земельного участка	-

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	96	5,12	491,328	370,00	181 791,36
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	5,12	61,416	830,00	50 975,28
3	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,920	550,00	1 056,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,06	0,715	550,00	393,36
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,12	0,115	550,00	63,25
6	Мытье окон	10 м2	1	2,11	2,110	550,00	1 160,50
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,47	33,530	700,00	23 471,28
8	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,87	62,323	700,00	43 626,24
9	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,11	0,689	700,00	482,16
10	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	30	0,18	5,268	700,00	3 687,60
11	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,97	2,967	5 500,00	16 320,70
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,320	1 500,00	6 480,00
13	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1,76	1,756	750,00	1 317,00
14	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,76	1,756	750,00	1 317,00
Зимняя уборка							
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72	0,28	20,088	5 100,00	102 448,80
16	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	24	0,19	4,488	9 300,00	41 738,40
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	72	0,09	6,602	9 300,00	61 402,32
18	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,11	0,230	9 300,00	2 135,28
19	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,320	1 500,00	6 480,00
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,08	1,990	760,00	1 512,10
21	Стоимость песка		1	1,00	1,000	800,00	800,00

22	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега на свалке		по необходимости				100 000,00
III. Проведение технических осмотров							
23	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,24	1,244	1 500,00	1 866,45
24	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,05	0,046	1 000,00	45,90
25	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,18	3,178	1 000,00	3 177,70
26	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,15	4,309	1 850,00	7 971,28
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,15	2,154	1 850,00	3 985,64
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,300	5 300,00	1 590,00
29	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
30	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	10382,00	10382,00	1,00	10 382,00
31	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	78,00	234,000	150,00	35 100,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
33	Снятие показаний ИДПУ	шт	12	78,00	936,00	32,00	29 952,00
34	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,000	990,00	990,00
35	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15,00	15,000	330,00	4 950,00
ХВС							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
ГВС							
37	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
Отопление							
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
39	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1	1,00	1,000	9 200,00	9 200,00
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	15,00	15,000	3 200,00	48 000,00
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,000	330,00	3 300,00
42	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,000	120,00	720,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
43	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,40	0,400	3 600,00	1 440,00
VI. Прочие услуги							
44	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета: предоставление платежных документов и ведение претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту)	м2	12	5191,00	62292,000	6,50	404 898,00
45	Аварийное обслуживание	м2	12	5191,00	62292,000	4,70	292 772,40
46	Непредвиденные расходы	м3	12	5191,00	62292,000	8,00	498 336,00
47	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	5191,00	62292,000	0,40	24 916,80
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							2 107 292,80
Сумма НДС 5%:							104 118,80
Всего:							2 211 411,60
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							35,50