

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 26.02.2024 №1/2024)



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	53
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3297,79
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	144	1,957	281,81	350,00	98 632,80	2,49
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	1,196	114,82	350,00	40 185,60	1,02
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,153	37,84	810,00	30 647,16	0,77
4	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,422	5,07	510,00	2 585,09	0,07
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,133	1,60	510,00	813,96	0,02
6	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,105	1,26	510,00	642,60	0,02
7	Мытье окон	10 м2	1	7,17	7,17	380,00	2 723,84	0,07
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,572	41,211	680,00	28 023,24	0,71
9	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	72	0,032	2,282	680,00	1 552,03	0,04
10	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,898	43,085	680,00	29 297,66	0,74
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,094	0,566	680,00	384,74	0,01
12	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	0,969	0,969	2 500,00	2 422,38	0,06
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 200,00	3 456,00	0,09
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,969	2,907	2 500,00	7 267,13	0,18
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,645	5,645	6 900,00	38 950,50	0,98
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5,645	5,645	690,00	3 895,05	0,10
Зимняя уборка								
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,330	23,760	680,00	16 156,80	0,41
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса (ступени и площадки перед входом в подъезд)	1000 м2	48	0,032	1,522	680,00	1 034,69	0,03
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,362	10,851	4 900,00	53 169,90	1,34
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,032	0,761	9 150,00	6 961,32	0,18
21	Зимняя уборка территории от мусора (проезжая часть, тротуар, входные группы, крыльца)	1000 м2	24	0,565	13,548	810,00	10 973,88	0,28
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 200,00	3 456,00	0,09

23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,462	11,092	680,00	7 542,61	0,19
24	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,094	0,189	9 150,00	1 725,69	0,04
25	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	750,00	750,00	0,02
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	10,00	10,00	3 000,00	30 000,00	0,76
27	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	20,00	20,00	3000,00	60000,00	1,52
28	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	200,00	200,00	200,00	40000,00	1,01
III. Проведение технических осмотров								0,00
29	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,001	1,001	1 400,00	1 401,40	0,04
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,039	0,039	900,00	35,10	0,00
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,106	3,106	900,00	2 795,13	0,07
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,277	2,554	1 750,00	4 468,80	0,11
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,277	1,277	1 750,00	2 234,40	0,06
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 200,00	1 040,00	0,03
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 900,00	79,00	0,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	6 595,58	6595,58	0,90	5 936,02	0,15
37	Проверка вентканалов	шт.	1	120,00	120,000	150,00	18 000,00	0,45
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	970,00	1 940,00	0,05
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	310,00	6 200,00	0,16
ХВС								0,00
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
ГВС								0,00
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	1,06
Отопление								0,00
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	1,06
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								0,00
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00	0,45
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	13,3	13,30	3 000,00	39 900,00	1,01
46	Спуск и наполнение воды системы СО без осмотра	1000 м3	1	15,89	15,89	250,00	3 972,50	0,10
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	310,00	3 100,00	0,08
48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4,00	4,00	100,00	400,00	0,01
V. Прочие услуги								
49	Затраты на управление	м2	12	3 297,79	39 573,48	5,50	217 654,14	5,50
50	Аварийное обслуживание	м2	12	3 297,79	39 573,48	3,70	146 421,88	3,70
51	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 297,79	39 573,48	0,80	31 658,78	0,80
52	Непредвиденные расходы	м2	12	3 297,79	39 573,48	2,07	81 917,10	2,07
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 196 324,93	30,23
VI. Текущий ремонт								
53	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	3 297,79	39 573,48	5,00	197 867,40	5,00
								35,23