

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15 октября 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул., д. 56 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26 августа 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 6 октября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул., д. 56 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Терентьев Виктор Николаевич, собственник кв. № 33.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 6 октября 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 6 октября 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56, кв. № 33, Терентьев В.Н.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 78 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

6 988,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 910,2 что составляет 55,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 988,3.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 15 октября 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
8. О заключении договора управления № 19056 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
9. О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.
10. О проведении работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда.
11. О проведении работ по ремонту входной группы и спуска в подвал 2-го подъезда.
12. О проведении работ по устройству металлического пандуса на крыльце 1-го подъезда.
13. О переносе срока проведения капитального ремонта ХВС, ГВС, отопления МКД на более ранний срок.
14. Принятие решения о проведении отчета с описанием конструкций и процента износа.
15. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
16. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
17. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
18. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
19. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
20. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

21. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

22. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

23. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

24. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

25. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

26. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

27. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 6 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.

28. О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.

29. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Терентьева В.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Мифтахову Ксению Геннадьевну, собственника кв. № 54.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Мифтахову Ксению Геннадьевну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 115,5	79,68%	168,4	4,31%	626,3	16,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Терентьева В.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Лапина Романа Михайловича, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Лапина Романа Михайловича, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 558,2	91%	0	0%	352	9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Терентьева В.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Олейник Евгения Сергеевна, собственник кв. № 51 Мифтахова Ксения Геннадьевна, собственник кв. № 54.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Олейник Евгения Сергеевна, собственник кв. № 51 Мифтахова Ксения Геннадьевна, собственник кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 346,6	85,59%	92,9	2,38%	416,4	10,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Терентьева В.Н. по 4 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 238,2	46,34%	325,7	4,66%	238,2	3,41%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

5. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

5.1. Слушали: Терентьева В.Н. по 5.1 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Мифтахова Ксения Геннадьевна, собственник кв. № 54 Поломошнова Елена Александровна, собственник кв. № 89.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Мифтахова Ксения Геннадьевна, собственник кв. № 54 Поломошнова Елена Александровна, собственник кв. № 89.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 915,83	74,57%	237,8	6,08%	631,2	16,14%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.2. Слушали: Терентьева В.Н. по 5.2 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Ваши предложения: Юрецкая Ирина Васильевна, собственник кв. № 16.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Ваши предложения: Юрецкая Ирина Васильевна, собственник кв. № 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
52,13	1,33%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.3. Слушали: Терентьева В.Н. по 5.3 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Ваши предложения: Юрецкий Сергей Витальевич, собственник кв. № 16.

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Ваши предложения: Юрецкий Сергей Витальевич, собственник кв. № 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
240,7	6,16%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

6.1. Слушали: Терентьева В.Н. по 6.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Предложено: Мифтахова Ксения Геннадьевна, собственник кв. № 54.

Решили (Постановили) по 6.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Предложено: Мифтахова Ксения Геннадьевна, собственник кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
282,08	7,21%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6.2. Слушали: Терентьева В.Н. по 6.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Предложено: Олейник Евгения Сергеевна, собственник кв. № 51.

Решили (Постановили) по 6.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Предложено: Олейник Евгения Сергеевна, собственник кв. № 51.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
90	2,3%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6.3. Слушали: Терентьева В.Н. по 6.3 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Предложено: Поломошнова Елена Александровна, собственник кв. № 89.

Решили (Постановили) по 6.3 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Предложено: Поломошнова Елена Александровна, собственник кв. № 89.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
214,3	5,48%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Слушали: Терентьева В.Н. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,84 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.11.2024 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,84 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.11.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 434,76	62,27%	561,24	14,35%	846,5	21,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Терентьева В.Н. по 8 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 19056 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 19056 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить инициатору ОСС подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О заключении договора управления № 19056 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 19056 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить инициатору ОСС подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 030,9	77,51%	346,8	8,87%	382,9	9,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Терентьева В.Н. по 9 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала. Сметная стоимость работ – 492 597 (четыреста девяносто две тысячи пятьсот девяносто семь рублей) 82 копейки. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание 5,88 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2024 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.

Утвердить перечень работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала. Сметная стоимость работ – 492 597 (четыреста девяносто две тысячи пятьсот девяносто семь рублей) 82 копейки. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание 5,88 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 146,64	80,47%	187,26	4,79%	576,3	14,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Терентьева В.Н. по 10 вопросу повестки дня - О проведении работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить перечень работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 46 887 (сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей) 09 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда - саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022-2023 году средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О проведении работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда.

Утвердить перечень работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 46 887 (сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей) 09 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда - саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022-2023 году средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 760,7	70,6%	704,28	18,01%	427,85	10,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Терентьева В.Н. по 11 вопросу повестки дня - О проведении работ по ремонту входной группы и спуска в подвал 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту входной группы и спуска в подвал 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 148 393 (сто сорок восемь тысяч триста девяносто три рубля) 08 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту входной группы и спуска в подвал 2-го подъезда - саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022-2023 году средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О проведении работ по ремонту входной группы и спуска в подвал 2-го подъезда.

Утвердить перечень работ по ремонту входной группы и спуска в подвал 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 148 393 (сто сорок восемь тысяч триста девяносто три рубля) 08 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту входной группы и спуска в подвал 2-го подъезда - саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022-2023 году средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 681,03	68,57%	712,04	18,21%	487,98	12,48%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Терентьева В.Н. по 12 вопросу повестки дня - О проведении работ по устройству металлического пандуса на крыльце 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить перечень работ по устройству металлического пандуса на крыльце 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 26 215 (двадцать шесть тысяч двести пятнадцать рублей) 56 копеек. Утвердить источником финансирования работ по устройству металлического пандуса на крыльце 1-го подъезда - саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022-2023 году средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О проведении работ по устройству металлического пандуса на крыльце 1-го подъезда.

Утвердить перечень работ по устройству металлического пандуса на крыльце 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 26 215 (двадцать шесть тысяч двести пятнадцать рублей) 56 копеек. Утвердить источником финансирования работ по устройству металлического пандуса на крыльце 1-го подъезда - саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022-2023 году средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1 768,85	45,24%	1 011,6	25,87%	1 059,55	27,1%
----------	--------	---------	--------	----------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

13. Слушали: Терентьева В.Н. по 13 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта ХВС, ГВС, отопления МКД на более ранний срок.

Предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта ХВС, ГВС, отопления МКД № 56 по ул. Интернациональной в г. Ухте на более ранний срок.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта ХВС, ГВС, отопления МКД на более ранний срок.

Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта ХВС, ГВС, отопления МКД № 56 по ул. Интернациональной в г. Ухте на более ранний срок.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 469,25	49,64%	0	0%	406,6	5,82%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Слушали: Терентьева В.Н. по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении отчета с описанием конструкций и процента износа.

Предложено:

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о проведении отчета с описанием конструкций и процента износа.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 004,68	28,69%	361,55	5,17%	1 526,6	21,85%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

15. Слушали: Терентьева В.Н. по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Мифтаховой Ксении Геннадьевны, собственника кв. № 54 по ул. Интернациональная в г. Ухте, тел. +7(904)-225-11-68, в качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить кандидатуру Мифтаховой Ксении Геннадьевны, собственника кв. № 54 по ул. Интернациональная в г. Ухте, тел. +7(904)-225-11-68, в качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 065,33	43,86%	432,1	6,18%	412,78	5,91%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

16. Слушали: Терентьева В.Н. по 16 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 543	50,7%	160,4	2,3%	206,8	2,96%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Слушали: Терентьева В.Н. по 17 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 356,65	85,84%	124,7	3,19%	428,85	10,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18. Слушали: Терентьева В.Н. по 18 вопросу повестки дня - О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 719,05	69,54%	362,4	9,27%	774,65	19,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19. Слушали: Терентьева В.Н. по 19 вопросу повестки дня - Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 115,75	54,11%	610,9	15,62%	1 156,5	29,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

20. Слушали: Терентьева В.Н. по 20 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Мифтахову Ксению Геннадьевну, собственника кв. № 54.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Мифтахову Ксению Геннадьевну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 557,05	65,39%	671,2	17,17%	681,95	17,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

21. Слушали: Терентьева В.Н. по 21 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Мифтахову Ксению Геннадьевну, собственника кв. № 54.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Мифтахову Ксению Геннадьевну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 608,2	66,7%	382,13	9,77%	865,48	22,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

22. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

22.1. Слушали: Терентьева В.Н. по 22.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 22.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 688,7	94,34%	0	0%	167,8	4,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

22.2. Слушали: Терентьева В.Н. по 22.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек

Решили (Постановили) по 22.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 483,05	89,08%	34,35	0,88%	167,8	4,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

22.3. Слушали: Терентьева В.Н. по 22.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 22.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 128,35	54,43%	636,45	16,28%	905,4	23,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

22.4. Слушали: Терентьева В.Н. по 22.4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 22.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 882,43	48,14%	1 054,7	26,97%	662	16,93%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

22.5. Слушали: Терентьева В.Н. по 22.5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

Решили (Постановили) по 22.5 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 065,63	52,83%	826	21,12%	707,5	18,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

23. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

23.1. Слушали: Терентьева В.Н. по 23.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

Решили (Постановили) по 23.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 397,38	61,31%	831,38	21,26%	497,98	12,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

23.2. Слушали: Терентьева В.Н. по 23.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки

Решили (Постановили) по 23.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 118,73	54,18%	1 143,7	29,25%	422,78	10,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

23.3. Слушали: Терентьева В.Н. по 23.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки

Решили (Постановили) по 23.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 847,98	47,26%	1 176,78	30,1%	660,45	16,89%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

24. Слушали: Терентьева В.Н. по 24 вопросу повестки дня - Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 068,73	51,18%	1 143,7	29,25%	422,78	10,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

25. Слушали: Терентьева В.Н. по 25 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 131,33	54,51%	449,08	11,48%	1 329,8	34,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

26. Слушали: Терентьева В.Н. по 26 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 238,7	57,25%	403,68	10,32%	1 267,83	32,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

27. Слушали: Терентьева В.Н. по 27 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 6 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 6 камер (3 на первых этажах возле лифта, 2 на углах фасада дома, 1 на детской площадке), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B (или аналог), 4МП, Dahua IPC-HDW1230 (или аналог). Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера Форм-фактор: Цилиндрическая камера Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps Разрешение дополнительное: VGA@360P/CIF@25fps Объектив: Фиксированный / 3,6mm Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265. ONVIF: 17.06 Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC Степень защиты: IP66 / IK10 ИК подсветка: 20м Источник питания: 12VDC ± 10% / POE Рабочая температура: -45 + 60С (влажность 10%-90%RH) Web платформа: Спутник Облако Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024-2025 год составляет 8470 (восемь тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 92 руб. (девятьсот два) рубля с распределением затрат на 12 месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП 3 камеры, Dahua IPC-HDW1230 (или аналог) 3 камеры). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 89 (восемьдесят девять) рублей в месяц, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 6 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 6 камер (3 на первых этажах возле лифта, 2 на углах фасада дома, 1 на детской площадке), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B (или аналог), 4МП, Dahua IPC-HDW1230 (или аналог). Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера Форм-фактор: Цилиндрическая камера Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps Разрешение дополнительное: VGA@360P/CIF@25fps Объектив: Фиксированный / 3,6mm Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265. ONVIF: 17.06 Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC Степень защиты: IP66 / IK10 ИК подсветка: 20м Источник питания: 12VDC ± 10% / POE Рабочая температура: -45 + 60С (влажность 10%-90%RH) Web платформа: Спутник Облако Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024-2025 год составляет 8470 (восемь тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 92 руб. (девятьсот два) рубля с распределением затрат на 12 месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП 3 камеры, Dahua IPC-HDW1230 (или аналог) 3 камеры). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 89 (восемьдесят девять) рублей в месяц, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 192,65	31,38%	1 038,3	14,86%	679,25	9,72%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

28. Слушали: Терентьева В.Н. по 28 вопросу повестки дня - О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры на фасаде дома.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.

В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры на фасаде дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 775,9	39,72%	485,4	6,95%	648,9	9,29%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

29. Слушали: Терентьева В.Н. по 29 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 29 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 525,7	90,17%	178,3	4,56%	206,2	5,27%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Миртахова Ксения Геннадьевна
 номер помещения собственника: кв. 54 Мир 15.10.2024
 Секретарь общего собрания: Маша Р.М.
 номер помещения собственника: кв. 29 15.10.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Миртахова Ксения Геннадьевна
 Подпись Мир 15.10.2024
 ФИО: Сергей Сергеевич Свешнев Сергей Васильев
 Подпись [Подпись] 15.10.2024