

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27 мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Чибьюская ул, д. 11 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 3 мая 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 21 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибьюская ул, д. 11 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Строк Станислав Владимирович, собственник кв. № 81.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 14 мая 2024 г. по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 11, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 21 мая 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 21 мая 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 11, кв. 81, Строк С.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 58 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 968,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 020,27 что составляет 50,91 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 968,1

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 27 мая 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О заключении договора управления № 20020 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
8. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Строк С.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Строк Станислава Владимировича, собственника кв. № 81.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Строк Станислава Владимировича, собственника кв. № 81.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 020,28 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Строк С.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Филиппову Галину Геннадьевну, собственника кв. № 84.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Филиппову Галину Геннадьевну, собственника кв. № 84.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------|--|----------|--|---------------|--|
|------|--|----------|--|---------------|--|

| | | | | | |
|-----------|-------|-----------|-----|-----------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 983,88 | 98,2% | 0 | 0% | 36,4 | 1,8% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Строк С.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Строк Станислав Владимирович, собственник кв. № 81 Филиппова Галина Геннадьевна, собственник кв. № 84.

| | | | | | |
|--|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания. | | | | | |
| Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Строк Станислав Владимирович, собственник кв. № 81 Филиппова Галина Геннадьевна, собственник кв. № 84. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 940,08 | 96,03% | 43,7 | 2,16% | 36,5 | 1,81% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Строк С.В. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Давыдков Владимир Леонидович, собственник кв. № 71.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома. | | | | | |
| Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Давыдков Владимир Леонидович, собственник кв. № 71. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 59,3 | 2,94% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Слушали: Строк С.В. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ястребова Наталья Сергеевна, собственник кв. №70.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома. | | | | | |
| Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ястребова Наталья Сергеевна, собственник кв. №70. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 29,4 | 1,46% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Слушали: Строк С.В. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД:

| | | | | | |
|--|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома. | | | | | |
| Избрать председателем Совета МКД: | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Строк С.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.06.2024 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,35 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

Утвердить с 01.06.2024 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,35 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 156,93 | 57,27% | 331,3 | 16,4% | 414,35 | 20,51% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Строк С.В. по 7 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 20020 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 20020 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении договора управления № 20020 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 20020 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 511,18 | 74,8% | 331,9 | 16,43% | 132,6 | 6,56% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Строк С.В. по 8 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.07.2024. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.07.2024. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 318,13 | 65,25% | 442,9 | 21,92% | 111,25 | 5,51% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Строк С.В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------|--|----------|--|---------------|--|
|------|--|----------|--|---------------|--|

| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-------|
| 1 711,38 | 84,71% | 206,3 | 10,21% | 39,07 | 1,93% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Строков С.В.

номер помещения собственника: кв. 81, Строков С.В. 27.05.2024

Секретарь общего собрания: Орешникова Ташна Тешназ

номер помещения собственника: кв. 84, Орешникова Ташна Тешназ 27.05.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Орешникова Ташна Тешназ

Подпись Орешникова Ташна Тешназ 27.05.2024

ФИО: Строков С.В.

Подпись Строков С.В. 27.05.2024