

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Дружбы проезд, д. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	40	2,43	97,2	350	34 020,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	5	2,43	12,15	810	9 841,50
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,2288	0,2288	650	148,72
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	5	0,0919	0,4595	650	298,70
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5	0,116	0,58	650	377,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,1645	0,1645	650	106,93
7	Влажная протирка перил	100 м2	5	0,246	1,23	650	799,50
8	Мытье окон	100 м2	1	5,92	5,92	550	3 256,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	36	0,129	4,644	680	3 157,92
10	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	2,1592	2,1592	5 300	11 443,76
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,3177	1,2708	2 500	3 177,00
12	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	12	2,1592	25,9104	680	17 619,06
13	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,1233	0,3699	680	251,52
<b>Зимняя уборка</b>							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с учетом крылец, входных площадок)	1000 м2	24	0,1325	3,18	680	2 162,40
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8	0,6428	5,1424	4 900	25 197,76
16	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8	0,0225	0,18	9 150	1 647,00
17	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8	0,6428	5,1424	680	3 496,84
18	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,11	0,88	680	598,40
19	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1233	0,2466	9 150	2 256,40
20	Стоимость песка	м3	2	1	0,337	250	250,00
21	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	3	3	3 000	9 000,00
22	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	3	1,5	3 000	4 500,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
23	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1	1,261	1,261	1 400	1 765,40
24	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	1,4918	1,4918	900	1 342,62
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0561	0,0561	900	50,49
26	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,2774	1,2774	900	1 149,66
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,453	2,453	900	2 207,70
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,9244	1,9244	1 750	3 367,70
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 579,8	7 579,8	1,5	11 369,70
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,66342	0,6634	1 750	1 160,99
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 200	1 040,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
33	Проверка дымоходов	шт	2	80	41	150	6 150,00
34	Проверка вентканалов	шт	5	160	85	150	12 750,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1	5	90	450,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	1 400	2 800,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	1	20	20	310	6 200,00
<b>ХВС</b>							
38	Снятие показаний ОДПУ	м2	5	1	5	90	450,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	310	3 100,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	100	800,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
44	Затраты на управление	м2	5	3 789,9	18 949,5	5,5	104 222,25
45	Аварийное обслуживание	м2	5	3 789,9	18 949,5	3,7	70 113,15
46	Обслуживание ВДГО	м2		3 789,9		0,8	
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>364 254,07</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
8	Замена внутренних и наружных стенов (28692)	смета					17 771,65
8	Замена навесных замков на вход в подвал 1 под. и люк выхода на кровлю 2 под. (28723)	смета					1 408,46

8	Переформление документов о технологическом присоединении ПАО "Россети Северо-Запад" „непр.расходы	счет				1 000,00
8	Замена патрона на светильнике (тамбур) в подвале 1 под. (28726)	смета				396,75
8	Устройство подвода воды для уборщицы (подвал) в подвале 1 под. (28934)	смета				3 986,22
8	Замена светодиодных светильников в 1 и 2 под. (28927)	площ.				7 457,24
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.64 (28878)	смета				1 582,56
8	Замена ламп накаливания (28726)	шт				660,00
9	Демонтаж дефектного элемента отлива на оголовке вентиляхты 4 под (28725)	смета				1 271,80
9	Замена светодиодных светильников под козырьками под.(29360)	смета				3 728,62
9	Покос травы придомовой территории (29361)	смета				13 056,10
10	Ремонт участка кровли у вентиляхты 2 под (28727)	смета				2 736,69
10	Установка табличек с нумерацией квартир квартир (29678)	смета				1 530,80
11	Замена светодиодного светильника	смета				1 400,12
11	Замена прожектора, замена светильников	смета				6 806,79
11	Монтаж кабельной линии	смета				13 622,66
11	Замена уличной урны	смета				7 489,09
12	Вывоз мусора на полигон утилизации № 6527	смета				1 639,51
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет				15 200,00
12	Установка навесного замка на ВРУ 2 под № 31281	смета				745,83
12	Замена сбросного крана на узле учета системы отопления	смета				1 429,20
12	Замена шпингалета на тамбурной двери под.4 № 30846	смета				700,08
12	Перерасчет платы за обслуживание домофонов с 01.10.2024 по 31.12.2024	смета				13 200,00
12	Прореживание зеленых насаждений со стороны главного фасада № 30589	смета				3 111,85
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале под.3 № 30930	смета				2 862,83
12	Прием и размещение снега № 31266	м3				3 200,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>127 994,85</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.				<b>492 248,92</b>
--	------	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.08.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	566 459,36
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	487 494,17
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	78 965,19