

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 23.12.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Я. Елькин



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	66
Год постройки	1992
Тип дома (квартирного, иное)	панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3402,90
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м ²	104	3,189	331,656	360,00	119 396,16
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м ²	52	2,126	110,552	360,00	39 798,72
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м ²	12	5,315	63,780	820,00	52 299,60
4	Влажная протирка перил	100 м ²	12	0,142	1,704	540,00	920,16
5	Влажная протирка подоконников	100 м ²	12	0,150	1,800	690,00	1 242,00
6	Влажная протирка приборов отопления	10 м ²	1	0,600	0,600	800,00	480,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	1	0,090	0,090	540,00	48,60
8	Мытье окон	10 м ²	1	12,800	12,800	540,00	6 912,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м ²	78	0,239	18,642	690,00	12 862,98
10	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м ²	48	0,858	41,179	690,00	28 413,65
11	Уборка отмостки	1000 м ²	6	0,122	0,730	690,00	503,42
12	Уборка газонов	1000 м ²	30	1,623	48,702	690,00	33 604,38
13	Очистка территории от сильной засоренности после зимы	1000 м ²	1	2,720	2,720	5 400,00	14 689,62
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,030	2,160	1 300,00	2 808,00
15	Уборка скошенной травы	100 м ²	1	3,58	3,580	690,00	2 470,20
16	Выкашивание газонов	100 м ²	1	3,58	3,580	690,00	2 470,20
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м ²	72	0,239	17,208	760,00	13 078,08
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м ²	30	0,239	7,170	5 000,00	35 850,00
19	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м ²	26	0,124	3,215	9 250,00	29 737,83
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,030	2,160	1 300,00	2 808,00
21	Очистка отмостки	1000 м ²	2	0,122	0,243	9 150,00	2 225,28

22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м ²	24	0,239	5,736	690,00	3 957,84
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	3 200,00	32 000,00
III. Проведение технических осмотров							
24	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м ²	1	0,938	0,938	1 450,00	1 359,38
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м ²	1	0,040	0,040	950,00	37,62
26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м ²	1	3,460	3,460	950,00	3 286,62
27	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м ²	3	1,911	5,732	1 800,00	10 318,32
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м ²	2	1,911	3,822	1 800,00	6 878,88
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	3 402,90	3402,900	1,50	5 104,35
30	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	60,000	180,000	150,00	27 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	980,00	980,00
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15	15,00	320,00	4 800,00
33	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
Отопление, ГВС							
34	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт	12	1	12,00	2 600,00	31 200,00
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12,00	2 600,00	31 200,00
36	Обслуживание узла автоматики СО	шт	12	1	12,00	1 600,00	19 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	9 100,00	18 200,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,400	14,40	3 100,00	44 640,00
39	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
40	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	3	3,00	110,00	330,00
41	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м ³	1	14,080	14,08	250,00	3 520,00
V. Прочие услуги							
42	Дезинфекция / дератизация	м ²	4	900,00	3 600,00	2,40	8 640,00
43	Затраты на управление	м ²	12	3 402,90	40 834,80	5,00	204 174,00
44	Аварийное обслуживание	м ²	12	3 402,90	40 834,80	3,70	151 088,76
45	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м ²	12	3 402,90	40 834,80	0,40	16 333,92
46	Непредвиденные расходы	м ²	12	3 402,90	40 834,80	4,00	163 339,20
ИТОГО:							1 194 607,76
Сумма НДС 5%:							59 730,39
Всего:							1 254 338,15
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							30,72