

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 23 сентября 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260900102948.

Место проведения общего собрания: Строителей проезд, д. 37 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 сентября 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 20 сентября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Строителей проезд, д. 37 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, м.о. Ухта, г Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 977,8 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 577,76 м².

Правомочность: кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 159.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

577,76 что составляет 9,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об установке дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
251,97	43,61%	222	38,42%	52	9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
372,17	64,42%	153,6	26,59%	52	9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
372,17	64,42%	153,6	26,59%	52	9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об установке дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД.

Предложено: Дать разрешение на установку дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД на придомовой территории МКД, сметная стоимость которой составляет 14 989 (четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 30 коп. Утвердить источником финансирования работ на установку дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД на придомовой территории МКД - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 2,51 руб. с распределением затрат на 1 месяц – октябрь 2026 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Дать разрешение на установку дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД на придомовой территории МКД, сметная стоимость которой составляет 14 989 (четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 30 коп. Утвердить источником финансирования работ на установку дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД на придомовой территории МКД - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 2,51 руб. с распределением затрат на 1 месяц – октябрь 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
114,8	1,92%	411,27	6,88%	51,7	0,86%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
407,1	70,46%	119,87	20,75%	50,8	8,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении сметного расчета, акт о размещении бюллетеней в почтовые ящики.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: не выбран

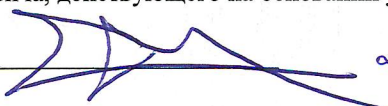
Секретарь общего собрания: не выбран

Члены счетной комиссии: не выбраны

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Подпись _____



23.09.2026г.