

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 28.12.2022 № 2/2022)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.П. Елькин

29 декабря 2022 года

М.П.

Наименование улицы	Строителей
№ дома	11
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	4751,30
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3725,50
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5,00	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	4,93	473,28	300,00	141 984,00	3,18
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,93	59,16	800,00	47 328,00	1,06
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,03	0,31	604,00	188,45	0,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,28	3,30	500,00	1 650,00	0,04
	Летняя уборка							
5	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	1,14	27,456	650,00	17 846,40	0,40
6	Уборка территории с травяным покрытием с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	24	1,25	30,046	580,00	17 426,45	0,39
7	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок	1000 м2	24	1,25	30,046	550,00	16 525,08	0,37
8	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	4,122	4,122	4 957,13	20 430,81	0,46
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,050	2,400	1 040,00	2 496,00	0,06
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,978	5,955	2 300,00	13 696,50	0,31
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,123	0,739	630,00	465,32	0,01
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,00	3,000	650,00	1 950,00	0,04
13	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,00	3,000	650,00	1 950,00	0,04
	Зимняя уборка							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (поезжая часть, тротуары, ступени, входные площадки)	1000 м2	48	0,33	15,773	650,00	10 252,32	0,23
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,10	4,646	4 050,00	18 817,92	0,42
16	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,08	3,941	8 950,00	35 270,16	0,79
17	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,01	24,307	800,00	19 445,76	0,43
18	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,123	0,246	8 950,00	2 203,49	0,05
19	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,050	2,400	1 040,00	2 496,00	0,06
20	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	600,00	600,00	0,01
21	Пескопосылка территории	1000 м2	24	0,25	5,916	600,00	3 549,60	0,08
22	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 600,00	20 800,00	0,47
23	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,58
24	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,000	200,00	20 000,00	0,45

III. Проведение технических осмотров								
25	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,05	1,045	1 300,00	1 358,50	0,03
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,055	0,055	800,00	44,20	0,00
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,875	1,875	800,00	1 499,68	0,03
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,03	3,030	800,00	2 424,32	0,05
29	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,89	1,772	1 650,00	2 923,80	0,07
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,05	1,046	1 650,00	1 725,08	0,04
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,25	0,250	5 030,00	1 257,50	0,03
32	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	3725,50	3725,50	0,80	2 980,40	0,07
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
34	Проверка вентканалов	шт.	2	150,00	300,000	150,00	45 000,00	1,01
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00	0,04
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	10,00	10,00	210,00	2 100,00	0,05
ХВС								
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
39	Отопление, ГВС				0,00			
40	Обслуживание узла учета ГВС	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,67
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,67
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	1,00	10,00	290,00	2 900,00	0,06
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 700,00	8 700,00	0,19
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	5,00	5,00	80,00	400,00	0,01
45	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	9600,00	9,600	250,00	2 400,00	0,05
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2400,00	24,0	2 800,0	67 200,0	1,5
Содержание иных элементов дома								
47	Очистка крыш от снега	100 м2	1	1,450	1,45	3 800,00	5 510,00	0,12
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100м2	1	0,490	0,49	3 800,00	1 862,00	0,04
VI. Прочие услуги								
49	Затраты на управление	м2	12	3725,50	44706,00	5,00	223 530,00	5,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	3725,50	44706,00	3,70	165 412,20	3,70
51	Обслуживание ВДГО	м2	12	3725,50	44706,00	0,80	35 764,80	0,80
52	Непредвиденные расходы	м2	12	3725,50	44706,00	4,50	201 177,00	4,50
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 283 117,74	28,70