

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19 декабря 2025 г.

Регистрационный номер протокола 20251000128978.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 28г (Ухта г.).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 07 ноября 2025 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 17 декабря 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 28г (Ухта г.).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Стрекалова Виктория Юрьевна, собственник квартиры № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 994,7 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 844,18 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 143.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 93.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 844,18 что составляет 71,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок.
6. Принятие решения об утверждении, лица которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
8. Об утверждении работ по замене трубопроводов на системе ХВС в тех. подвале.
9. Об утверждении работ по ремонту отмостки с дворового фасада и торцов.
10. Об утверждении работ по ремонту отмостки с главного фасада.
11. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
12. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Стрекалову Викторию Юрьевну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Стрекалову Викторию Юрьевну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 844,18	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Куцову Екатерину Игоревну, собственника кв. № 28.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Куцову Екатерину Игоревну, собственника кв. № 28.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 813,98	98,94%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кузьменко Екатерина Игоревна, собственник кв. № 28 Хлыбов Александр Сергеевич, собственник кв. № 30.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кузьменко Екатерина Игоревна, собственник кв. № 28 Хлыбов Александр Сергеевич, собственник кв. № 30.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 813,98	98,94%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.01.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,62 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.01.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,62 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 666,93	58,61%	587,41	20,65%	463,85	16,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок.

Предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 28 «Г» по пр. Ленина в г. Ухте на более ранний срок.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 28 «Г» по пр. Ленина в г. Ухте на более ранний срок.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 822,43	70,65%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об утверждении, лица которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Стрекаловой Виктории Юрьевны, собственника кв. № 1 МКД № 28 «Г» по пр. Ленина в г. Ухте, тел. +79048631267, в качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить кандидатуру Стрекаловой Виктории Юрьевны, собственника кв. № 1 МКД № 28 «Г» по пр. Ленина в г. Ухте, тел. +79048631267, в качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 844,18	71,2%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 844,18	71,2%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по замене трубопроводов на системе ХВС в тех. подвале.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене трубопроводов на системе ХВС в тех. подвале. Сметная стоимость работ – 462 468 (четыреста шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 79 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов на системе ХВС в тех. подвале - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 9,66 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.01.2026.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить выполнение работ по замене трубопроводов на системе ХВС в тех. подвале. Сметная стоимость работ – 462 468 (четыреста шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 79 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов на системе ХВС в тех. подвале - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 9,66 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.01.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 834,07	64,48%	458,33	16,11%	439,98	15,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту отмостки с дворового фасада и торцов.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту отмостки с дворового фасада и торцов. Сметная стоимость работ – 515 089 (пятьсот пятнадцать тысяч восемьдесят девять) рублей 91 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту отмостки с дворового фасада и торцов - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 10,75 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.01.2026.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту отмостки с дворового фасада и торцов. Сметная стоимость работ – 515 089 (пятьсот пятнадцать тысяч восемьдесят девять) рублей 91 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту отмостки с дворового фасада и торцов - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 10,75 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.01.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 436,17	50,49%	741,47	26,07%	584,35	20,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту отмостки с главного фасада.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту отмостки с главного фасада. Сметная стоимость работ – 496 771 (четыреста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят один) рубль 26 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту отмостки с главного фасада - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 10,37 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.01.2026.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту отмостки с главного фасада. Сметная стоимость работ – 496 771 (четыреста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят один) рубль 26 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту отмостки с главного фасада - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 10,37 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.01.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 433,57	50,4%	802,66	28,22%	481,15	16,92%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме. Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 102,98	52,64%	371,7	9,3%	302,1	7,56%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стенах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стенах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стенах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стенах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 814,98	98,97%	0	0%	29,2	1,03%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 796,58	98,33%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств и доверенностей.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Смирнова Жанна Евгеньевна 19.12.2025
номер помещения собственника: кв. 1, Боф-

Секретарь общего собрания: Кудова Екатерина Игоревна, 19.12.2025
номер помещения собственника: кв. 28, Рус.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кудова Екатерина Игоревна кв.28 19.12.2025
Подпись Куд

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 28г по проспекту Ленина в г. Ухте
от 19.12.2025 № 20251000128978

г. Ухта

19.12.2025

Мы, собственники МКД № 28г по проспекту Ленина в г. Ухте:

- 1) Стрекалова В.Ю. – собственник кв. № 1, инициатор собрания;
- 2) Кузова Е.И. – собственник кв. № 28, член счетной комиссии и секретарь собрания; составили настоящий акт о том, что Хлыбов А.С., собственник кв. № 30, выбранный решением общего собрания в протоколе от 19.12.2025 № 20251000128978 членом счетной комиссии, не смог подписать протокол в связи с отсутствием.

Подписи:



(подпись)

Стрекалова В.Ю.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Кузова Е.И.

(расшифровка подписи)